



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI SALERNO

Area: II

UOR: *Ufficio Legale e Contratti*

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335**

**Quesiti riscontrati al 25.05.2022**

D: Si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'Art.7 lett. C voce 1.b importo non inferiore a 3.600.000,00 riconducibile a servizi di gestione calore sia soddisfatto da uno o più servizi prestati negli ultimi tre anni per attività di manutenzione e conduzione di impianti di riscaldamento, e/o ventilazione e condizionamento, e/o impianti termici, e/o impianti di raffrescamento; svolgimento della funzione di Terzo Responsabile; diagnosi energetica.

R: i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara intendono comprovare l'esperienza tecnica dell'operatore economico nell'erogazione del servizio di gestione calore. Tale servizio, come descritto alla pag 6 del CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, IDRICI, CAPPE CHIMICHE E GAS TECNICI, non è strettamente riconducibile alla mera esecuzione di attività puramente manutentive, ma comprende un ventaglio più ampio di prestazioni che consistono, più propriamente, nell'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort richieste durante l'intero arco temporale di funzionamento degli impianti di riscaldamento invernale e condizionamento estivo, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i. Cionondimeno, il servizio in essere contempla, altresì, la simultanea fornitura dei vettori energetici e la gestione ottimizzata degli impianti termici e di ventilazione, finalizzata al contenimento dei consumi energetici ed al raggiungimento delle prestazioni previste negli elaborati tecnici.

D: Si chiede conferma alla luce dei requisiti di partecipazione richiesti e dei dettagli esplicativi contenuti nella Relazione Generale che nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore, ma la semplice fornitura di vettori energetici nell'ambito del servizio energia, mediante acquisto da operatori terzi che, ovviamente, siano in possesso delle autorizzazioni di legge.

R: nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore piuttosto la semplice fornitura di vettori energetici mediante acquisto da operatori terzi in possesso delle prescritte autorizzazioni, giusta dichiarazione di responsabilità esplicitata nella domanda di partecipazione (punto 1.1.3)

D : Buongiorno,

con riferimento ai requisiti richiesti all'art. 7 del Disciplinare di gara: lettera B. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:

B.1) Fatturato globale minimo riferito al triennio 2018-2019-2020: 21.000.000,00

B.2) Fatturato specifico minimo riferito ai servizi analoghi a quelli del presente appalto effettuati nel triennio



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

2018-2019-2020: 20.000.000,00

Si chiede conferma che il triennio di riferimento da dichiarare sia 2018- 2019- 2020, anche qualora alla data di pubblicazione del bando, l'operatore economico avesse già depositato il bilancio di esercizio al 31/12/2021. Parimenti, si chiede conferma che lo stesso triennio (2018-2019-2020) debba essere dichiarato anche per i requisiti richiesti alla lettera C. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE.

R: Si conferma, come previsto dall'art.7 lett. B del Disciplinare di gara, che in ordine ai Requisiti di capacità economica e finanziaria il triennio di riferimento è il 2018-2019-2020. In ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D: Con la presente chiediamo cortesemente di indicarci se c'è un termine per la richiesta di sopralluogo.

R: L'art. 2.2 del Disciplinare di gara indica che il sopralluogo è obbligatorio e può essere effettuato tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previa prenotazione a mezzo mail. Non è previsto un termine per l'inoltro della richiesta

D: In riferimento a quanto riportato a pag.8 del documento Allegato per la gara\_CDA marzo 2022 si chiede di confermare che la Relazione Tecnica da allegare all'offerta tecnica deve essere di massimo 20 pagine A4, includendo nel calcolo delle 20 pagine anche indice e copertina, e che non è possibile aggiungere alcun allegato e pertanto tutto quanto viene richiesto all'interno dei sub-criteri dei parametri F) e G) dovrà essere inserito nelle 20 facciate sopra richiamate.

R: Si conferma che la relazione tecnica da allegare nell'offerta tecnica deve essere di massimo venti pagine A4 omnicomprensive di quanto richiesto.

D: In riferimento al capitolo Modalità di remunerazione della Fornitura Gas naturale per gli impianti di cogenerazione/trigenerazione del documento Capitolato tecnico Impianti meccanici si chiede di chiarire esattamente cosa si intenda nella frase Si precisa che ogni accisa agevolata relativa alla fornitura di gas naturale per impianti oggetto dell'Appalto classificati come sportivi senza fine di lucro o per usi industriali o comunque ricadenti tra quelle tipologie impiantistiche per le quali è prevista una detassazione, dovrà essere interamente versata all'amministrazione in quanto al termine del medesimo capitolo si dice, in apparente contraddizione, quanto segue: Si precisa che, con riferimento al gas consumato dal cogeneratore, saranno riconosciute all'imprese le sole accise relativo al consumo Ccog,eff..

R: Si rappresenta che le surrichiamate affermazioni in merito alle modalità di remunerazione della fornitura di gas naturale non sono in contrasto. La seconda affermazione precisa, infatti, che le accise saranno determinate sul solo volume di gas Ccog,eff ed all'interno di tale ammontare dovranno essere calcolate le accise per le quali è prevista una detassazione da versare all'Amministrazione.

D : Si chiede inoltre di confermare che le ore di funzionamento previste per il cogeneratore installato al campus Baronissi, con potenza elettrica pari a 637 kWe come riportato a pag.25 del Capitolato tecnico Impianti Meccanici, siano pari a 1008 ore/annue come riportato a pag.17 della Relazione tecnico economica degli Impianti meccanici, ma la produzione prevista sia pari solo a 330 MWh/annui come riportato a pag.23 della medesima relazione e pertanto nelle ipotesi fatto sia stato previsto un funzionamento del motore a carico parziale.

R: Si conferma che per il cogeneratore installato presso in campus di Baronissi è stata formulata, nel progetto di gara, l'ipotesi di funzionamento del motore al 50% del carico nominale.

D: si chiede gentilmente di chiarire se nella dichiarazione di subappalto da produrre in sede di partecipazione in gara la dicitura "Tipologie di forniture (dettagliate compiutamente)" imponga di indicare anche la fornitura dei vettori energetici eventualmente affidata a terzi e, quindi, se tale tipologia di fornitura rientri nei limiti della quota subappaltabile da parte del concorrente. In caso di risposta negativa, si chiede di specificare tutte le tipologie di forniture per cui è richiesta la dichiarazione del concorrente circa la volontà di far ricorso all'istituto del subappalto, non costituendo le stesse subappalto in assenza di utilizzo di manodopera.

R: L'istituto del subappalto è disciplinato dall'art. 105 del d.lgs.5072016 s.m.i.. La norma, nell'attuale formulazione, prevede che siano le stazioni appaltanti ad indicare, nei documenti di gara, le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

caratteristiche dell'appalto, fermo restando il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il dettato normativo prevede altresì che *"costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare."* Ed ancora *"L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati."* In tal senso è stato concepito il fac simile della dichiarazione da rendere in ordine ai subaffidamenti fermo restando l'obbligo per il concorrente, normativamente previsto e richiamato al paragr. 9 del disciplinare di gara, di indicare *"all'atto dell'offerta le prestazioni (servizi, forniture in opera, lavorazioni impiantistiche ecc.) che intende subappaltare o concedere in cottimo, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato."*

D: Con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 7 lett. C) del Disciplinare di gara (elenco servizi analoghi), si chiede conferma che, in caso di comprova del requisito, oltre ai certificati emessi dalle stazioni appaltanti, verranno considerati idonei anche altri documenti utili ad esplicitare gli importi così come richiesti dal requisito (per es. copia conforme all'originale del contratto da cui si evinca la ripartizione, in termini economici, delle attività oggetto del contratto, con relative fatture regolarmente emesse e liquidate dal cliente, o attestazione del revisore contabile che confermi gli importi dichiarati dal concorrente).

R: In linea con quanto indicato dal disciplinare di gara secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII- parte II del Codice, la comprova dei requisiti sarà verificata:

a. In caso di servizi/forniture analoghi:

.) prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici:

1. originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente,

.) prestati a favore di committenti privati:

2. originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato beneficiario e/o con fatture quietanzate dal privato beneficiario (in tal caso per quietanza si intende la firma e timbro del privato beneficiario apposta a fronte della fattura e/o con gli estremi del bonifico effettuato dal privato beneficiario a favore del concorrente alla procedura di gara);

D: Nel capitolato degli impianti elettrici sono elencate le apparecchiature presenti nei campus ma non come siano collegate e gestite dai quadri. Per garantire una analisi tecnico-economica più puntuale, tale da rispondere al meglio ai criteri del disciplinare, si richiedono gli schemi unifilari, dei quadri di MT di consegna al campus di Fisciano, del quadro di MT di consegna al campus di Baronissi, del quadro di MT della cabina della centrale termofrigorifera e del QGBT della cabina laboratori pesanti del campus di Fisciano.

R: Ulteriore e più completa documentazione tecnica inerente gli impianti installati presso l'Ateneo e compresi nel servizio di cui trattasi potrà essere visionata presso gli Uffici tecnici dell'Amministrazione durante il sopralluogo

D: In riferimento a quanto indicato all'art.7 pag. 12 del Disciplinare di gara: *"I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria"*, si chiede conferma che in caso di partecipazione in forma di RTI orizzontale per l'esecuzione dei Servizi a canone, non sia richiesto alla mandante il possesso di un requisito minimo di capacità economico-finanziaria (requisiti di cui alle lett. B.1 e B.2 pag. 9 del disciplinare) e di capacità tecnica professionale (requisiti di cui al punto 1 lett. a, b, c pag. 11 del disciplinare) nel caso in cui la Capogruppo possieda integralmente i suindicati requisiti richiesti.

R: In linea con il paragr. **"INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE "** pagg. 11 e 12 del disciplinare di gara *"I requisiti di capacità*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI SALERNO

*economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria."*

D : In riferimento a quanto indicato all'art 10 punto 1 del Disciplinare di Gara, ovvero di presentare "una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% (due per cento) del valore della commessa a base di appalto (€ 20.751.936,77) ", si chiede di confermare che si tratti di mero refuso e quindi che la garanzia richiesta debba essere pari al 2% dell'importo del servizio a base di appalto pari 30.157.668,60 Euro, come indicato sul bando e sugli altri atti di gara.

R: Si conferma che il valore a base di appalto della commessa è pari ad € 30.157.668,60; pertanto la garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice è pari al 2% (due per cento) del predetto valore a base di appalto eventualmente dimezzata nelle forme di legge.

D: Disciplinare di gara Punto C. REQUISITI DI CAPACITA TECNICA E PROFESSIONALE Punto 1 Elenco dei servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni di importo non inferiore a complessivi 20.000.000,00. Con la presente siamo a chiedere gentilmente se per ultimi tre anni si intende il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2021, oppure se va considerato un altro lasso di tempo.

R : In ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D : A pag. 12 del Disciplinare di Gara è precisato che in caso di partecipazione in forma congiunta "...i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria." A tal riguardo, con riferimento al punto 1, lettera C) del Paragrafo 7, si chiede gentile conferma che: (i) la misura maggioritaria dell'impresa mandataria si intende da rapportarsi esclusivamente al valore complessivo di cui al punto 1 (euro 20 milioni) e non anche ad ogni singolo importo delle sottocategorie (lettere a., b. e c.); (ii) a prescindere dalla quota di partecipazione e di esecuzione delle attività oggetto d'appalto, non è richiesto alle eventuali mandanti una quota minima di possesso dei requisiti di cui al punto 1 e lettere a., b. e c.

R: In linea con il paragr. "INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE " pagg. 11 e 12 del disciplinare di gara "I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria."