



Area II – Ufficio Legale e Contratti

**2022 - IX/1.3**

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione dell'edificio denominato F5 campus universitario di Fisciano (SA) CIG: 950019401A - CUP: D45E22000550001

### **Quesiti formulati al 16 febbraio 2023**

**1.** Con la presente si chiede se sia valido il presente r.t.i. misto per la qualificazione al presente appalto considerando le quote di qualificazione ed il relativo incremento del 20%. a tal fine per una migliore comprensione di allega uno schema con le classifiche possedute e le quote di partecipazione.

**R:** I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis devono essere posseduti dal concorrente in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara (paragr.7 del disciplinare di gara). In relazione ai raggruppamenti temporanei di Imprese si rimanda al predetto paragrafo (pag. 5 del disciplinare di gara). Restano ferme le disposizioni di cui agli artt. 61, 92, 93 e correlati del D.P.R. 207/10 s.m.i.

**2.** Buongiorno, abbiamo la Categoria OG1 Classifica VIII e Categoria OG11 classifica IV, visti i nostri requisiti possiamo partecipare alla gara come impresa singola?

**R:** I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis devono essere posseduti dal concorrente in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara (paragr.7 del disciplinare di gara). In relazione ai raggruppamenti temporanei di Imprese si rimanda al predetto paragrafo (pag. 5 del disciplinare di gara). Restano ferme le disposizioni di cui agli artt. 61, 92, 93 e correlati del D.P.R. 207/10 s.m.i.

**3.** In riferimento alla procedura, la scrivente possiede OG1 class.VIII - OS 28 class.IV bis - OG11 class.III bis. In relazione a quest'ultima e considerato che con l'aumento del quinto riesce a coprire circa il 70% dell'importo della OS30 class.IV richiesta dal disciplinare, dichiarando anticipatamente la volontà di subappaltare il 30% dei lavori previsti dalla OS 30, la scrivente ha i requisiti previsti dal disciplinare per la legittima partecipazione alla gara in questione? Ringraziamo anticipatamente.

**R:** I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis devono essere posseduti dal concorrente in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara (paragr.7 del disciplinare di gara). In relazione ai raggruppamenti temporanei di Imprese si rimanda al predetto paragrafo (pag. 5 del disciplinare di gara). Restano ferme le disposizioni di cui agli artt. 61, 92, 93 e correlati del D.P.R. 207/10 s.m.i. nonché il disposto di cui all'art.89 co 11 d.lgs.50/2016 s.m.i.

4. si chiede se è corretta l'interpretazione della scrivente secondo la quale, il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG11 in classifica V, (che cumula gli importi delle due categorie a base di gara Os28 e Os30) sia bastevole a qualificare la stessa nelle due categorie citate a base d'asta (OS28 e OS30).

R: In virtù del principio dell'assorbimento delle categorie speciali in quella generale OG11 è attribuita in via generale agli operatori economici qualificati nella categoria OG11 l'abilitazione ad eseguire le lavorazioni specialistiche delle categorie OS3, OS28 e OS30

5. SALVE,

si chiede informazione inerente alla partecipazione in forma ATI per ricoprire la categoria OG1 VI nell'importo di 11.895.161,26 codesto operatore partecipa in ATI con imprese in possesso delle seguenti classifiche per la categorie prevalente:

capogruppo: OG1 V (6.197.482,80)

mandataria : OG1 IV-BIS (4.200.000,00)

MANDATARIA: OG1 II(619.748,40)

PERTANTO SI CHIEDE SE E' POSSIBILE PARTECIPARE IN QST FORMA E IL RESTANTE SUBAPPALTARE qualora aggiudicataria.

R: I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti dalla lex specialis devono essere posseduti dal concorrente in linea con quanto disposto dal disciplinare di gara (paragr.7 del disciplinare di gara). In relazione ai raggruppamenti temporanei di Imprese si rimanda al predetto paragrafo (pag. 5 del disciplinare di gara). Restano ferme le disposizioni di cui agli artt. 61, 92, 93 e correlati del D.P.R. 207/10 s.m.i.

6. Buongiorno, con la presente si chiede se gli arredi sono subappaltabili al 100%

Gli arredi possono essere oggetto di subappalto compatibilmente con il rispetto del disposto di cui al paragr.9 della lex specialis di gara.

7. In riferimento quanto richiesto a pag.9 del documento 2 Allegato per la gara F5 rev11.pdf Sottoparametro D: Dovrà essere prodotta una relazione della consistenza massima di n.30 facciate, nella quale sarà riportata la proposta di gestione informativa (OGI) in relazione alle richieste contenute nel Capitolato Informativo BIM e secondo il medesimo indice.

1)Si chiede di chiarire se le pagine per tale relazione siano in aggiunta al totale di 30 pagine previste per la relazione relativa all'offerta tecnica.

2)Ad ogni modo si chiede di mettere a disposizione il Capitolato Informativo BIM non presente nei documenti a base gara.

3)In riferimento ai criteri C1, C2, E1, E3, in cui il punteggio verrà assegnato secondo criteri tabellari SI/NO ovvero saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto, si chiede di chiarire se le risposte a tali criteri dovranno essere illustrate e descritte all'interno della relazione/grafici previsti o attraverso dichiarazioni allegate.

R:

In ordine ai quesiti 1 e 2 si precisa che con D.R. rep.310/2023 il documento "Allegato per la gara d'appalto" è stato emendato, tra l'altro, nella descrizione del sottoparametro D. Si invita a consultare il predetto documento rinominato "Allegato per la gara di appalto rev.1" pubblicato sulla piattaforma di gara nella sezione dedicata. Con il medesimo provvedimento (D.R. rep.310/2023) è stato prorogato il termine di ricezione delle offerte a tutto il 14.03.2023 ore 13:00.

In ordine al quesito n. 3: le risposte a tali criteri dovranno essere illustrate e descritte all'interno della relazione/grafici previsti all'interno delle 50 pagine.

**8. Si chiede:**

1) se, per il criterio di aggiudicazione D, oltre alla "proposta di una dettagliata pianificazione dei lavori" con allegato cronoprogramma come descritto a pagina 4 del documento "Allegato per la gara", bisogna redigere una "proposta di gestione informativa (OGI)" della consistenza massima di n.30 facciate come indicato a pagina 9, oppure vi è un refuso;

2) in caso di conferma di necessità di redazione dell'OGI per il criterio D, di condividere il documento Capitolato Informativo BIM citato a pagina 9 del Allegato per la gara;

3) in caso di conferma di necessità di redazione dell'OGI per il criterio D, se questo debba rientrare nelle n.30 cartelle A4 indicate a pagina 12 del Allegato per la gara, oppure deve essere allegato alla relazione dell'offerta tecnica.

R:

In ordine ai quesiti formulati si precisa che con D.R. rep.310/2023 il documento "Allegato per la gara d'appalto" è stato emendato, tra l'altro, nella descrizione del sottoparametro D. Si invita a consultare il predetto documento rinominato "Allegato per la gara di appalto rev.1" pubblicato sulla piattaforma di gara nella sezione dedicata. Con il medesimo provvedimento (D.R. rep.310/2023) è stato prorogato il termine di ricezione delle offerte a tutto il 14.03.2023 ore 13:00.

**9. Si chiede conferma che l'offerta della riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera dovrà essere inserita nell'offerta tecnica e non nell'offerta economica.**

Si chiede conferma che la relazione dell'offerta tecnica dovrà necessariamente contenere gli approfondimenti di tutti i criteri e sottoparametri a loro annessi, compresi i sottoparametri B.1, E.1, E.2, E.3, E.4 per i quali il metodo di assegnazione del punteggio è indicato come quantitativo oppure SI/NO.

R: L'offerta della riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera dovrà essere inserita nell'offerta tecnica

**10. Buongiorno con la presente chiediamo la disponibilità del computo metrico editabile. Cordiali saluti**

R: Il computo metrico dei lavori in formato editabile non è disponibile

**11.** Con riferimento al punto c.1 dell'Allegato "2 Allegato per la gara F5 rev11", si chiede se il richiesto "piano di monitoraggio e controllo per la gestione dell'esecuzione" debba rientrare nelle 30 cartelle della relazione tecnica, oppure possa essere allegato separatamente.

**R:** Si comunica che con D.R. rep.310/2023 il documento "Allegato per la gara d'appalto" è stato emendato, tra l'altro, nel numero massimo di cartelle utili per illustrare l'offerta tecnica. Si invita a consultare il predetto documento rinominato "Allegato per la gara di appalto rev.1" pubblicato sulla piattaforma di gara nella sezione dedicata.

In tal senso il piano di monitoraggio e controllo per la gestione dell'esecuzione deve essere compreso nelle 50 pagine.

**12.** 1) In merito al "computo metrico estimativo dei migliorativi offerti" da condividere nell'offerta economica, come specificato a pagina 13 del documento "Allegato per la gara di appalto", si chiede se è necessario riportare nella relativa tabella illustrata a pagina 14, sia le voci di computo in sostituzione e/o aggiunta dell'offerta tecnica migliorativa, che le voci di computo del progetto a base gara in detrazione. 2) Si chiede chiarimento su come verrà attribuito il punteggio per il sotto-parametro C.1, in quanto tale punteggio viene descritto come "tabellare" SI/NO, mentre la richiesta è esplicitamente improntata ad una valutazione qualitativa dello "staff tecnico" impiegato e della qualità del "attività di monitoraggio e controllo sulla esecuzione delle opere".

**R:**

**Quesito 1) :** nella tabella illustrata a pag.14 vanno riportate sia le voci di computo in sostituzione e/o aggiunta dell'offerta tecnica migliorativa che le voci di computo del progetto a base di gara in detrazione.

**Quesito 2) :** Il punteggio del sotto parametro C1 verrà attribuito come tabellare [si/no]

**13.** Nella tabella a pagina 8 del documento "Allegato per la gara d'appalto", relativa al calcolo dei punteggi del criterio B1, sono riportate le seguenti portate: A. UTA01 = 17400 m<sup>3</sup>/h B. UTA01+UTA02 = 32500 m<sup>3</sup>/h C. UTA01+UTA02+UTA04 = 25550 m<sup>3</sup>/h D. UTA01+UTA02+UTA04+UTA03 = 23920 m<sup>3</sup>/h. Rifacendo i conti, poiché le UTA sono caratterizzate dalle portate UTA01=17400 m<sup>3</sup>/h, UTA02=15100 m<sup>3</sup>/h, UTA03=13470 m<sup>3</sup>/h, UTA04=10450m<sup>3</sup>/h, si ricava che le portate complessive delle quattro possibili combinazioni sono le seguenti: A. UTA01 = 17400 m<sup>3</sup>/h B. UTA01+UTA02 = 32500 m<sup>3</sup>/h C. UTA01+UTA02+UTA04 = 42950 m<sup>3</sup>/h D. UTA01+UTA02+UTA04+UTA03 = 56420 m<sup>3</sup>/h. Si chiede conferma delle portate complessive ricalcolate delle macchine coinvolte dal miglioramento richiesto.

**R:**

Si comunica che con D.R. rep.310/2023 il documento "Allegato per la gara d'appalto" è stato emendata, tra l'altro, nella tabella di cui "Sottoparametri B". Si invita a consultare il predetto documento rinominato "Allegato per la gara di appalto rev.1" pubblicato sulla piattaforma di gara nella sezione dedicata. Con il

medesimo provvedimento (D.R. rep.310/2023) è stato prorogato il termine di ricezione delle offerte a tutto il 14.03.2023 ore 13:00.

**14.** In merito alla redazione dell'offerta tecnica, come esplicito nell' "Allegato per la gara di appalto":  
- a pag. 4 di 14 al parametro: criteri di aggiudicazione D) PIANIFICAZIONE ANALITICA DELL'APPALTO TESA A GARANTIRE LE PRESTAZIONI DI PROGETTO, con punteggio fino a 10 PUNTI: "Proposta di una dettagliata pianificazione dei lavori che tenga conto delle condizioni di utilizzo delle aree d'intervento ed arrechi il minor disagio possibile all'utenza..." - a pag 9 di 14 dello stesso documento al "Sottoparametro "D", dove sono esplicitate le attribuzioni dei punteggi è riportato quanto segue: "Dovrà essere prodotta una relazione della consistenza massima di n.30 facciate, nella quale sarà riportata la proposta di gestione informativa (OGI) in relazione alle richieste contenute nel Capitolato Informativo BIM e secondo il medesimo indice." Offerta tecnica - a pag. 12 di 14 al paragrafo 3: Offerta proposta per il param. "D" fino a 10 punti "In questo paragrafo debbono essere descritte in dettaglio tutte le proposte migliorative offerte con particolare riguardo a tutti gli elementi tecnici utili alla valutazione della completezza dell'offerta proposta. In particolare dovrà essere esplicitata...." In relazione a quanto esposto, il parametro D risulta congruente nei criteri di aggiudicazione e nelle specifiche di offerta tecnica, mentre il sottoparametro D riportato a pagina 9 di 14, introduce una ulteriore relazione di 30 facciate con una proposta di gestione informativa (OGI) che fa riferimento ad "un Capitolato informativo BIM", quest'ultimo non è riportato in nessuno documento di gara. In relazione a tale ultimo aspetto si chiedono, a codesta spett.le Amministrazione, chiarimenti in merito.

**R:** In ordine ai quesiti formulati si precisa che con D.R. rep.310/2023 il documento "Allegato per la gara d'appalto" è stato emendato, tra l'altro, nella descrizione del sottoparametro D. Si invita a consultare il predetto documento rinominato "Allegato per la gara di appalto rev.1" pubblicato sulla piattaforma di gara nella sezione dedicata. Con il medesimo provvedimento (D.R. rep.310/2023) è stato prorogato il termine di ricezione delle offerte a tutto il 14.03.2023 ore 13:00.