

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi di Salerno

**Indirizzo postale:** via Giovanni Paolo II, 132 – Fisciano (SA); **Paese:** Italia

**PEC:** ammicent@pec.unisa.it

**Punti di contatto:** Ufficio Legale e Contratti – Ufficio Impianti Meccanici ed Energia

**Telefono:** 089966230- 6022- 6261

**All'attenzione di:** Aurelia Sersante - Monica D'Auria – Rocco Carfagna

**Posta elettronica:** [ufficio.contratti@unisa.it](mailto:ufficio.contratti@unisa.it)

**Indirizzo internet:** [www.unisa.it](http://www.unisa.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili:** con accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito: [www.unisa.it](http://www.unisa.it);

**Le offerte vanno inviate:** in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "piattaforma" accessibile dal seguente indirizzo web: <https://appalti.unisa.it> con modalità descritte nel disciplinare di gara.

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Università degli Studi: Istruzione

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo – annualità 2022-2026" – CIG : 9114907335

**II.1.2) Codice CPV :** 50700000-2

**II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** servizi

**Luogo principale di esecuzione :** campus universitari di Fisciano e Baronissi (SA)

**Codice NUTS:** ITF35

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti elettrici, audio video, meccanici e gestione calore, idrici, antincendio, gas tecnici, ascensori, varchi parcheggio e relative forniture di gas e di energia elettrica a servizio del patrimonio immobiliare di Ateneo meglio descritti nei capitolati prestazionali e negli elaborati progettuali posti a base di gara

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti stante la specificità dei servizi in appalto che, qualora frazionati non assicurerebbero adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti, rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo a base di appalto : netti € 30.157.668,63 euro  
(trentamilionicentocinquantasettemilaseicentosessantotto/63) di cui :

€ 26.961.518,23, oltre IVA per servizi a canone e relative forniture energetiche;

€ 3.016.150,40, oltre IVA per eventuali servizi extracanone "a misura"

€ 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

**II.2.2) OPZIONI:** no

**II.3) TERMINE DI ESECUZIONE :** 4 anni dall'avvio delle prestazioni. Il contratto non è oggetto di rinnovo.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E**

#### **TECNICO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria, da rendersi in gara, pari al 2% dell'importo a base di appalto, resa con le modalità di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016; cauzione definitiva, da rendersi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 co 1 del D.lgs. n. 50/2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** finanziamento a carico del bilancio di Ateneo

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** In riferimento all'art. 83 co 3 del d.lgs.50/2016 è richiesta: 1) iscrizione nel registro CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara . Gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice Appalti mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese di residenza.

#### **III.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Rinviando per il dettaglio al "Disciplinare di gara" integrante il presente bando:

- a) Fatturato globale minimo riferito al triennio 2018-2019-2020 : € 21.000.000,00;
- b) Fatturato specifico minimo riferito a commesse analoghe a quelle del presente appalto effettuati nel triennio 2018-2019-2020: € 20.000.000,00

I requisiti di fatturato sopra richiesti, sono motivati, ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.lgs.50/2016 s.m.i. dall'esigenza della stazione appaltante di garantire che i partecipanti possiedano un adeguato volume d'affari complessivo e nel più specifico settore della gara, nell'ultimo triennio tale da poter assicurare una solidità economica e finanziaria strutturale generale e una più specifica esperienza ed affidabilità per prestazioni nel settore proprio della gara, adeguati alla partecipazione alla gara stessa e alla corretta esecuzione del contratto

### **III.2.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Rinviando per il dettaglio al "Disciplinare di gara" integrante il presente bando:

- a) elenco dei servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni di importo non inferiore ad € 20.000.000,00 con indicazione della descrizione analitica del servizio, dell'importo, delle date e dei destinatari (pubblici e/o privati)
- b) certificazione di qualità secondo le norme UNI-EN ISO 9001-2008 in corso di validità per il settore oggetto della gara.
- c) certificazione SOA per cat. OG11 – class. non inferiore IV<sup>^</sup> bis

La sussistenza dei requisiti di partecipazione dovrà rendersi nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 con apposita/e dichiarazione/i resa/e compilando, tra l'altro, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), pubblicato nella G.U.U.E. L. 3/16 del 06.01.2016 come reso conforme alle disposizione del Codice dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con atto pubblicato a mezzo di apposite Linee Guida sulla G.U.R.I. n. 170 del 22.07.2016, sottoscritti con le modalità indicate nel disciplinare di gara, utilizzando la modulistica allegata al presente bando o riproducendola integralmente.

E' consentito il ricorso al subappalto. In considerazione del disposto di cui all'art.105 co2 d.lgs.50/2016 s.m.i., stante la peculiarità dei servizi in appalto essenziali per il funzionamento delle strutture universitarie, atteso che un eccessivo frazionamento della commessa non assicurerebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità degli

obiettivi perseguiti rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, si dettagliano di seguito **le prestazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario:**

- Servizi a canone in misura non inferiore al 60%
- Servizi di gestione calore in misura non inferiore al 60%
- Servizi extracanone in misura non inferiore al 60%.

L'operatore economico che intende avvalersi dell'istituto del subappalto è tenuto ad indicare in sede di offerta le prestazioni (servizi, forniture in opera, lavorazioni impiantistiche ecc.) che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato, giusta art. 105 co 4 lett. c) dlgs.50/2016 s.m.i. .

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono :

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs.50/2016
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84 del medesimo disposto normativo
- le condizioni di cui all'art.53 co 16-ter del d.lgs.165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

**III.2.1.1 – Situazione giuridica — Capacità economica, finanziaria e tecnica prove richieste:** come dettagliato nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 s.m.i. individuata secondo i parametri di seguito indicati e più ampiamente descritti

nell'elaborato progettuale denominato "Allegato per la Gara d'Appalto" che si intende qui integralmente trascritto :

A. Ribasso offerto per il "servizio a canone"	max 11 punti
B. Ribasso offerto per il "servizio di gestione calore"	max 6 punti
C. Ribasso offerto per la "fornitura di gas naturale"	max 2 punti
D. Ribasso offerto per la "fornitura di energia elettrica"	max 3 punti
E. Ribasso offerto per i "servizi extracanone"	max 8 punti
F. Organizzazione della gestione del servizio	max 25 punti
G. Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi	max 45 punti

**Anomalia dell'offerta:** sarà applicato l'art. 97 co3 del d.lgs.50/2016 s.m.i.. Resta ferma la facoltà della S.A. di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice :**  
2022-X/4.306

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**  
Modalità : inserite nel disciplinare di gara .

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termini e modalità per il ricevimento delle offerte :** 13.06.2022 - Ore: 13:00, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 15.06.2022 ore 11:00 in seduta pubblica telematica. In relazione all'eventuale persistere di alcune disposizioni in ordine allo stato di

emergenza correlato alla diffusione del COVID -19 ovvero l'introduzione di particolari disposizioni in tal senso, stante la modalità telematica della procedura di gara che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alla predetta seduta collegandosi alla propria area personale della piattaforma [www.unisa.appalti.it](http://www.unisa.appalti.it), al link relativo alla presente procedura.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) Informazioni complementari**

In linea con il disposto di cui all'art.29 co 1 lett.a) della L.28.03.2022 n. 25 di conversione del D.L. 4/2022 i documenti progettuali posti a base di gara contengono le clausole di revisione del prezzo di cui all'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. .

Motivi di non ammissione e/o esclusione: assenza totale o parziale dei requisiti minimi previsti dal bando; ulteriori motivi di esclusione indicati nel disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni relativi alle condizioni di partecipazione, alle modalità di presentazione dell'offerta ed allo svolgimento del procedimento di gara si rimanda al disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando reperibile sul sito <https://appalti.unisa.it> in uno con i documenti progettuali e con la modulistica utile.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara; le relative risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale all'indirizzo <https://appalti.unisa.it>

Ai sensi dell'art.52 d.lgs.50/16s.m.i. il mezzo di comunicazione scelto dall'Amministrazione per tutte le comunicazioni e/o scambi di informazione inerenti la presente procedura è la PEC; comunicazioni inerenti il procedimento di gara saranno rese note sul <https://appalti.unisa.it>.

**Gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data eventualmente fissata per la prima seduta pubblica e/o le successive dandone comunicazione tramite pubblicazione di avviso sul <https://appalti.unisa.it>.

L'accesso agli atti della procedura di gara è disciplinato dall'art.53 del d.lgs.50/2016 s.m.i. .

Eventuali varianti in corso d'opera saranno autorizzate con le modalità e nei limiti stabiliti dall'art.106 del d.lgs.50/2016 s.m.i.

Si applica l'art. 35 co 18 d.lgs.50/2016 s.m.i. alle condizioni e con le modalità previste nel citato disposto normativo.

In caso di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi dell'art.108 o di recesso ai sensi del d.lgs.159/2011 s.m.i., si procederà ai sensi del disposto di cui all'art.110 e correlati del d.lgs.50/2016.

Disciplina della cessione e del subappalto: nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato. Si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto. Non saranno ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria, né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta. Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora per fatto imputabile all'impresa non sia possibile formalizzare l'aggiudicazione definitiva ovvero procedere alla stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà la cauzione provvisoria, fatta salva la risarcibilità di ulteriori danni.

Il caricamento dei files sul portale gare dell'Amministrazione in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del concorrente che, in linea con il disciplinare di gara, manleva la stazione appaltante dalla responsabilità derivante da qualunque danno, costo e onere di qualsiasi natura per l'utilizzo scorretto od improprio della piattaforma telematica e comunque da qualsiasi violazione della normativa vigente perpetrata dal concorrente.

L'Operatore Economico aggiudicatario del contratto ed i suoi collaboratori e/o dipendenti saranno tenuti al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo e pubblicato sul sito [www.unisa.it](http://www.unisa.it) - link : Normativa.

Eventuali controversie saranno devolute alla cognizione del Giudice Competente — Foro di competenza dell'Ateneo salernitano.

In ordine al procedimento instaurato si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte della Stazione Appaltante è effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679.

Il presente bando è inviato per la pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data odierna; sarà altresì pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul quotidiano a tiratura nazionale “Gazzetta Aste e Appalti” e per estratto su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale; è altresì pubblicato integralmente agli Albi Pretori dei Comuni di Salerno, Baronissi e Fisciano, affisso all'Albo Ufficiale di Ateneo ed è reperibile sul sito Internet: [www.unisa.it](http://www.unisa.it) - link Bandi, Gare e Opportunità – Gare di appalto

Responsabile del procedimento: ing. Rocco Carfagna.

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Monica D'Auria.

La presentazione dell’offerta non vincola la Stazione Appaltante che si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro i termini all’uopo previsti dalla normativa vigente in materia. Per ogni controversia relativa all’esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 204 e segg. del DLgs 50/2016 e s.m.i. in materia di contenzioso.

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di**

**ricorso:** Università degli Studi di Salerno - Area II - Ufficio Legale e Contratti:

Indirizzo postale: Via Giovanni Paolo II, n. 32

Città: Fisciano (SA) Codice postale: 84084 Paese: Italia

Posta elettronica: [ufficio.contratti@unisa.it](mailto:ufficio.contratti@unisa.it)

Telefono: 089/966022-6230

**ALLEGATO A**

**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI  
E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi di Salerno

**Indirizzo postale:** via Giovanni Paolo II, 132 – Fisciano (SA); **Paese:** Italia

**PEC :** ammicent@pec.unisa.it

**Punti di contatto:** Ufficio Legale e Contratti - Ufficio Sistemi Tecnologici

089/966230-6022-6261

**All'attenzione di:** Aurelia Sersante – Monica D’Auria – Rocco Carfagna

**Posta elettronica:** [ufficio.contratti@unisa.it](mailto:ufficio.contratti@unisa.it)

**Indirizzo internet:** www.unisa.it

Fisciano,

Il Direttore Generale

Flavio Moretti

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*