



Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 – X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

VERBALE n. 5 del 28.09.2022

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto per l'affidamento del *"servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335"* ed indetto ai fini della selezione del contraente una procedura aperta in modalità telematica in aggiudica al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 14.03.2022 è stato approvato il documento *"Allegato per la gara di appalto"* di individuazione dei parametri di aggiudicazione e delle modalità per l'aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 e correlati del d.lgs.50/2016 s.m.i.;
- con Bando pubblicato nelle forme di rito di cui al d.lgs.50/2016, è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13.06.2022 – ore 13:00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 8 offerte;
- con avviso pubblicato il 15.06.2022 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità all'avvio delle operazioni di gara previste per il 17.06.2022 ore 11.00;
- l'Organo di valutazione, nominato con D.D.G. Rep. 1792/2022 prot. 169767 del 15.06.2022 si è riunito in seduta pubblica in data 17 e 24 giugno, 4 e 27 luglio 2022, come dai verbali cui si rimanda, per procedere all'apertura dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame di quanto in essi contenuto;
- in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;
- con D.D.G. rep. n.2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 sono stati individuati gli operatori economici le cui offerte sono state ammesse alla fase di valutazione tecnica e si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata dell'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche ed economiche, della valutazione delle stesse, del supporto al R.U.P. nell'eventuale verifica dell'anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione della gara de qua nei seguenti componenti:



Prof. Marcantonio Catelani - Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente effettivo

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente effettivo

e, in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo, è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;

- con avviso pubblicato il 26.09.2022 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice fissata per la data odierna;

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di settembre alle ore 9:30, in conformità al disposto dell'art. 77 co 2 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. si è riunita in videoconferenza da remoto la Commissione Giudicatrice nominata con D.D.G. rep. n. 2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 .

La Commissione, costituita come di seguito e presente al completo, comunica ed opera tramite l'utilizzo della piattaforma GoogleTeams per il collegamento audio-video:

Prof. Marcantonio Catelani - Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente

In linea con il disposto di cui all'art. 92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo il dott. Attilio Riggio, in qualità di Ufficiale Rogante, assiste la Commissione nelle sedute pubbliche di gara.

La Commissione prende atto che sono state ammesse a questa fase della procedura le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	Sede legale	PEC
1	ROMEO GESTIONI S.P.A.	05850080630	VIA GIOVANNI PORZIO CENTRO DIREZIONALE – Is.E4 80143 NAPOLI	romeogestioni@postecert.it



Amministrazione

2	RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A.	00303020176	VIA PADANA SUPERIORE, 67 C 25045 CASTEGNATO (BS)	abpnovicellispa@legalmail.it
	FACILITY S.R.L.	01866910761		
3	MIECI S.P.A.	1237476150	VIA GIANFRANCO MALIPIERO 16/18 - 20138 MILANO	mieci.gare@pec.it
4	CPL CONCORDIA SOC. COOP	00154950364	VIA A. GRANDI, 39 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	cplconcordia.gare@pec.cpl.it
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	VIA RAGAZZI DEL 99, N. 7 - PESCARA	omniaservitiasrl@legalmail.it
6	RTI SIRAM S.P.A.	08786190150	VIA ANNA MARIA MOZZONI, 12 - MILANO	ufficiogare@pec.siram.it
	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	04809241211		
7	GRADED S.P.A.	00272580630	VIA G.B. CALA' ULLOA, 38 NAPOLI	graded@pec.it
8	RTI GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 12 GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	getec-italia@pec.getec-italia.com
	ALFREDO CECCHINI S.R.L.	03770941007		

A



In ordine agli operatori economici i Commissari confermano le dichiarazioni circa l'insussistenza di motivi di incompatibilità ai sensi del d.lgs. 50/2016 s.m.i. o ulteriori incompatibilità previste dalla vigente normativa rese in sede di accettazione dell'incarico.

Le dichiarazioni sono allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, con riferimento al disciplinare di gara ed in particolare al contenuto di cui ai paragrafi 12 lett. B e 17, ricorda che in data odierna la Commissione Giudicatrice è chiamata a verificare il contenuto delle offerte tecniche con riferimento alla presenza nei plichi del "progetto di assorbimento" di cui alla "clausola sociale" con il compito di attivare eventualmente la fase del soccorso istruttorio per i plichi tecnici carenti del predetto documento.

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche nell'ordine di seguito richiamato :

N.	RAGIONE SOCIALE	Progetto/piano di assorbimento
1	ROMEO GESTIONI S.P.A.	SI
2	RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A.	SI
	FACILITY S.R.L.	SI
3	MIECI S.P.A.	SI
4	CPL CONCORDIA SOC. COOP	SI
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	SI
6	RTI SIRAM S.P.A.	SI
	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	SI
7	GRADED S.P.A.	SI
8	RTI GETEC ITALIA S.P.A.	SI
	ALFREDO CECCHINI S.R.L.	SI

Alle ore 11:00 il Presidente aggiorna i lavori della Commissione in seduta riservata per il prosieguo nell'esame e valutazione delle Offerte Tecniche dando atto che, in linea con il disposto di cui al disciplinare di gara, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo avviso sul sito <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

Prof. Marcantonio Catelani – Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente

Dott. Attilio Riggio – Ufficiale Rogante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Attilio Riggio", written over a horizontal line.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016**

Il sottoscritto Catelani Marcantonio nato a Firenze il 18 gennaio 1954, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Presidente (Componente/Presidente) della Commissione di aggiudicazione nell'ambito della procedura di appalto in parola,

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di appalto;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;

in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura gara in oggetto;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale,

a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il, 1 settembre 2022

Il dichiarante

Firmato digitalmente da:
MARCANTONIO CATELANI
Università degli Studi di Firenze
Firmato il: 01-09-2022 10:51:16
Seriale certificato: 547616
Valido dal 07-12-2019 al 07-12-2022



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016**

Il sottoscritto Arturo Losi, nato a Napoli il 10/11/1956, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente (Componente/Presidente) della Commissione di aggiudicazione nell'ambito della procedura di appalto in parola,

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di appalto;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;

in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura gara in oggetto;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il, _____



Arturo Losi
01.09.2022
13:54:34
GMT+00:00

Il dichiarante _____



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016**

Il sottoscritto Gerardo Maria MAURO nato a Benevento il 12/05/1988, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente (Componente/Presidente) della Commissione di aggiudicazione nell'ambito della procedura di appalto in parola,

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di appalto;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;

in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura gara in oggetto;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale,

a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

li, Benevento, 25/ 08/ 2022

Il dichiarante





Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto Marcantonio Catelani nominato con D.D.G. rep. n.2398 - prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Presidente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 28.09.2022 con inizio alle ore 9:30;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 5 del 28.09.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante per i lavori della Commissione.

FIRMA



Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto Arturo Losi nominato con D.D.G. rep. n.2398 - prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Componente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 28.09.2022 con inizio alle ore 9:30;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 5 del 28.09.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante per i lavori della Commissione.


FIRMA



Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto Gerardo Maria Mauro nominato con D.D.G. rep. n.2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Componente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 28.09.2022 con inizio alle ore 9:30;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 5 del 28.09.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante per i lavori della Commissione.

FIRMA