



Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG: 9114907335

Importo a base d'appalto: € 30.157.668,63 di cui:

- € 29.977.668,60, oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

VERBALE n. 9 del 25.11.2022

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto per l'affidamento del *"servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335"* ed indetto ai fini della selezione del contraente una procedura aperta in modalità telematica in aggiudica al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 14.03.2022 è stato approvato il documento *"Allegato per la gara di appalto"* di individuazione dei parametri di aggiudicazione e delle modalità per l'aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 e correlati del d.lgs.50/2016 s.m.i.;
- con Bando pubblicato nelle forme di rito di cui al d.lgs.50/2016, è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13.06.2022 - ore 13:00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 8 offerte;
- con avviso pubblicato il 15.06.2022 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità all'avvio delle operazioni di gara previste per il 17.06.2022 ore 11.00;
- l'Organo di valutazione, nominato con D.D.G. Rep. 1792/2022 prot. 169767 del 15.06.2022 si è riunito in seduta pubblica in data 17 e 24 giugno, 4 e 27 luglio 2022, come dai verbali cui si rimanda, per procedere all'apertura dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame di quanto in essi contenuto;
- in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;
- con D.D.G. rep. n.2398 - prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 sono stati individuati gli operatori economici le cui offerte sono state ammesse alla fase di valutazione tecnica e si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata dell'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche ed economiche, della valutazione delle stesse, del supporto al R.U.P. nell'eventuale verifica dell'anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione della gara de qua nei seguenti componenti:

Prof. Marcantonio Catelani - Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente effettivo

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente effettivo

e, in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo, è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;



- in data 28 settembre, 12 e 26 ottobre e 15 novembre 2022 la Commissione Giudicatrice si è riunita in sedute pubblica e riservate da remoto giusta art.77 co 2 d.lgs.50/2016 s.m.i come si evince dai verbali a cui si rimanda;
- con avviso pubblicato il 21.11.2022 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice fissata per la data odierna;
- con il medesimo avviso del 21.11.2022, considerata la modalità telematica della procedura di gara che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, è stato comunicato ai concorrenti la possibilità di partecipare alla seduta virtuale e verificare lo stato di avanzamento delle attività della commissione giudicatrice collegandosi alla propria area personale della piattaforma www.unisa.appalti.it, al link relativo alla presente procedura.

L'anno duemilaventidue il giorno 25 del mese di novembre alle ore 9:40, in conformità al disposto dell'art. 77 co 2 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. si è riunita in videoconferenza da remoto la Commissione Giudicatrice nominata con D.D.G. rep. n. 2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022.

La Commissione, costituita come di seguito e presente al completo, comunica ed opera tramite l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams per il collegamento audio-video:

Prof. Marcantonio Catelani - Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente

In linea con il disposto di cui all'art. 92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo il dott. Attilio Riggio, in qualità di Ufficiale Rogante, assiste la Commissione nelle sedute pubbliche di gara, e svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dispone che si proceda alla registrazione sulla piattaforma telematica di gara dei coefficienti assegnati dai singoli Commissari nella valutazione delle offerte tecniche dando atto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche come riportato nei documenti denominati "Tabella A3", "Tabella A4", "Tabella A5" e "Tabella A6" allegati al verbale del 15.11.2022 che si intendono qui integralmente trascritti e che di seguito si riassumono:

Concorrente	Parametri offerta tecnica		Punteggio complessivo offerta tecnica
	F	G	
1) ROMEO GESTIONI S.P.A.	24,784	45	69,784
2) RTI A.B.P. NOVICELLI FACILITY S.R.L.	14,962	34	48,962
3) MIECI S.P.A.	19,763	45	64,763
4) CPL CONCORDIA SOC. COOP	12,384	45	57,384
5) OMNIA SERVITIA S.R.L.	9,626	45	54,626
6) RTI SIRAM S.P.A. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	24,790	45	69,790
7) GRADED S.P.A.	16,366	45	61,366
8) RTI GETEC ITALIA S.P.A. ALFREDO CECCHINI S.R.L.	17,255	45	62,255

AR



Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi a questa fase della procedura, alla verifica del contenuto della busta virtuale in ordine al disposto dalla *lex specialis* di gara ed alla valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione del relativo punteggio in linea con le modalità disposte dal documento "Allegato per la gara di appalto" come di seguito si riporta.

1) Romeo Gestioni S.p.A.

servizio a canone totale per il quadriennio		importo [€ - euro]		
		di progetto (in cifre)	offerta (in cifre)	offerta (in lettere)
1	Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.077.896,18	unmilionesettantasettemilaottocentonovantasei/18
2	Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	675.315,28	seicentoseptantacinquemilaatrecentoquindici/28
3	Manutenzione impianti audio video	346.739,16	299.235,90	duecentonovantanovemila duecentotrentacinque/90
4	Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	144.047,54	centoquarantaquattromila quarantasette/54
5	Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	375.915,59	trecentoseptantacinquemila novecentoquindici/59
6	Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	470.210,45	quattrocentoseptantamila duecentodieci/45
7	Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	526.744,10	cinquecentoventiseimilaottocentosessantadue/10
8	Servizi generali e call center	275.622,52	237.862,23	duecentotrentasettemilaottocentosessantadue/23
TOTALE		4.411.619,08	3.807.227,27	tremilionioctocentosette miladuecentoventisette/27

servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] [GG x h x m ³] x 10 ⁶		
		di progetto	offerta (in cifre)	offerta (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,019	unovirgolazero diciannove
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,351	zerovirgolatrecentocinquantuno
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,629	zerovirgolaseicentoventinove

AL



fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,169169	zerovirgola unoseinoveunoseinove

fornitura di energia elettrica		importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread		12,00	0,012	zerovirgolazerododici

interventi extracanone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	30,00 %	trenta/00 per cento

2) RTI A.B.P. Novicelli SpA/Facility Srl

servizio a canone totale per il quadriennio		importo [€ - euro]		
		di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1	Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.193.679,46	unmilionecentonovantatremilas eicentosettantanove/46
2	Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	747.854,93	settecentoquarantasettemilaott ocentocinquantaquattro/93
3	Manutenzione impianti audio video	346.739,16	331.378,61	trecentotrentunomilatrecentose ttantotto/61
4	Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	159.520,55	centocinquantanovemilacinquec entoventi/55
5	Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	416.294,93	quattrocentosedicimiladuecento novantaquattro/93
6	Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	520.718,57	cinquecentoventimilasettecento diciotto/57
7	Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	583.324,83	cinquecentoottantatremilatrece ntoventiquattro/83
8	Servizi generali e call center	275.622,52	263.412,44	duecentosessantatremilaquattro centododici/44
TOTALE		4.411.619,08	4.216.184,32	quattromilioniduecentosedicimil acentoottantaquattro/32



servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] $[GG \times h \times m^3] \times 10^6$		
		di progetto	offerta (in cifre)	offerta (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,247	unovirgoladuecentoquarantasette
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,382	zerovirgolatrecentoottantadue
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,684	zerovirgolaseicentoottantaquattro

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerta (in cifre)	offerta (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,198027	zerovirgolaunonoveott ozeroduesette

fornitura di energia elettrica		importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
		di progetto	offerta (in cifre)	offerta (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread		12,00	8,00	otto/00

interventi extracanonone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	15,00 %	quindici/00 per cento

A2



3) MIECI SpA

servizio a canone totale per il quadriennio	importo (€ - euro)		
	di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1 Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.068.043,56	unmilionesessantottomilaquarantatre/56
2 Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	669.142,49	seicentosessantannovemilacentounquarantadue/49
3 Manutenzione impianti audio video	346.739,16	296.500,70	duecentonovantaseimilacinquecento/70
4 Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	142.730,86	centoquarantaduemilasettecentotrenta/86
5 Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	372.479,49	trecentosettantaduemilaquattrocentosettantanove/49
6 Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	465.912,45	quattrocentosessantacinquemilanovecentododici/45
7 Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	521.929,34	cinquecentoventunomilanovecentoventinove/34
8 Servizi generali e call center	275.622,52	235.688,03	duecentotrentacinquemilaseicentotrentotto/03
TOTALE	4.411.619,08	3.772.426,92	tremilionisettecentosettantaduemilaquattrocentoventisei/92

servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] $[GG \times h \times m^3] \times 10^6$		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,173	unovirgolacentosettantatre
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,359	zerovirgolatrecentocinquantanove
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,644	zerovirgolaseicentoquarantaquattro

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,189	zerovirgolacentottantanove



fornitura di energia elettrica	importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
	di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread	12,00	10,00	dieci/00

interventi extracanone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	35,00 %	trentacinque/00 per cento

4) CPL Concordia Soc. Coop.

servizio a canone totale per il quadriennio	importo [€ - euro]		
	di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1 Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.211.540,32	unmilione duecento undici mila cin- quecento quaranta/32
2 Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	759.044,98	settecento cinquantanove mila qua- rantaquattro/98
3 Manutenzione impianti audio video	346.739,16	336.336,99	trecentotrentasei mila trecentotre- ntasei/99
4 Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	161.907,43	centosessantunomilanovecentos- ette/43
5 Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	422.523,89	quattrocentoventidue mila cinque- centoventitre/89
6 Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	528.510,01	cinquecentoventottomila cinque- centodieci/01
7 Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	592.053,04	cinquecentonovantadue mila cin- quantatre/04
8 Servizi generali e call center	275.622,52	267.353,84	duecentosessantasette mila trece- ntocinquantatre/84
TOTALE	4.411.619,08	4.279.270,51	quattromilioni duecentosettanta novemila duecentosettanta/51

K



servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] [GG x h x m ³] x 10 ⁶		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,269	unovirgoladuecentosessantannove
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,388	zerovirgolatrecentoottantotto
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,696	zerovirgolaseicentonovantasei

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,196	zerovirgolacentonovantasei

fornitura di energia elettrica		importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread		12,00	10,00	dieci/00

interventi extracanonone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	5,00 %	cinque/00 per cento

A2



5) Omnia Servitia srl

servizio a canone totale per il quadriennio	importo [€ - euro]		
	di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1 Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.101.877,19	unmilione centounomilaottocentosestantasette/19
2 Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	690.339,67	seicentonovantamila trecentotrentanove/67
3 Manutenzione impianti audio video	346.739,16	305.893,29	trecentocinquemilaottocentonovantatre/29
4 Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	147.252,31	centoquarantasettemiladuecentocinquantadue/31
5 Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	384.278,94	trecentoottantaquattromiladuecentosettantotto/94
6 Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	480.671,68	quattrocentoottantamila seicentosestantuno/68
7 Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	538.463,09	cinquecentotrentottomilaquattrocentosessantatre/09
8 Servizi generali e call center	275.622,52	243.154,19	duecentoquarantatre milacentocinquantaquattro/19
TOTALE	4.411.619,08	3.891.930,35	tremilioniottocentonovantunomilanovecentotrenta/35

servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] $[GG \times h \times m^3] \times 10^6$		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
Igca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,144	unovirgolacentoquarantaquattro
Igcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,389	zerovirgolatrecentoottantanove
Igcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,698	zerovirgolaseicentonovantotto

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
Ig	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,178900	zerovirgolaunosetteottonove zerozero



fornitura di energia elettrica	importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
	di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread	12,00	9,00	nove/00

interventi extracanone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	32,34 %	trentadue/34 per cento

6) RTI SIRAM SpA/Safety Management Service SpA

servizio a canone totale per il quadriennio	importo [€ - euro]		
	di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1 Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.074.149,15	unmilionesettantaquattromilace ntoquarantanove/15
2 Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	672.967,72	seicentosettantaduemilanovece ntosessantasette/72
3 Manutenzione impianti audio video	346.739,16	298.195,68	duecentonovantottomilacentono vantacinque/68
4 Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	143.546,80	centoquarantatremilacinquecent oquarantasei/80
5 Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	374.608,81	trecentosettantaquattromilaseic entootto/81
6 Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	468.575,88	quattrocentosessantottomilacin quecentosettantacinque/88
7 Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	524.913,01	cinquecentoventiquattromilanov ecentotredici/01
8 Servizi generali e call center	275.622,52	237.035,37	duecentotrentasettemilatrentaci nque/37
TOTALE	4.411.619,08	3.793.992,41	tremilionisettecentonovantatre milanovecentonovantadue/41



servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] [GG x h x m ³] x 10 ⁶		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,096	unovirgolazeronovantasei
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,374	zerovirgolatrecentosettantaquattro
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,678	zerovirgolaseicentosettantotto

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,1791198	zerovirgolaunosettenoveu nounonoveotto

fornitura di energia elettrica		importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread		12,00	10,80	dieci/80

interventi extracanonone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	35,00 %	trentacinque/00 per cento



7) Graded S.p.A.

servizio a canone totale per il quadriennio		importo [€ - euro]		
		di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1	Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.040.540,46	unmilionequarantamilacinquecentoquaranta/46
2	Manutenzione impianti elevatori	782.520,60	606.436,07	seicentoseimilaquattrocentotrentasei/07
3	Manutenzione impianti audio video	346.739,16	259.481,99	duecentocinquantanovemilaquattrocentoottantuno/99
4	Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	129.050,00	centoventinovemilacinquanta/00
5	Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	353.671,23	trecentocinquantatremilaseicentosestantuno/23
6	Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	417.968,24	quattrocentodiciasettemilanovecentosessantotto/24
7	Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	476.962,41	quattrocentosettantaseimilanovecentosessantadue/41
8	Servizi generali e call center	275.622,52	248.378,65	duecentoquarantottomilatrecentosettantotto/65
TOTALE		4.411.619,08	3.532.489,05	tremilionicinquecentotrentaduemilaquattrocentoottantanove/05

servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] [GG x h x m³] x 10 ⁶		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,075	unovirgolazero settantacinque
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,331	zerovirgolatrecentotrentuno
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,642	zerovirgolaseicento quarantadue

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)



lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,177	zerovirgolacentosettantasette
----	---	----------	-------	-------------------------------

fornitura di energia elettrica	importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
	di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread	12,00	4,00	quattro/00

interventi extracanone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	35,00 %	trentacinque/00 per cento

8) RTI GETEC Italia SpA/Alfredo Cecchini Srl

servizio a canone totale per il quadriennio		importo [€ - euro]		
		di progetto (in cifre)	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
1	Manutenzione impianti elettrici	1.249.010,64	1.174.070,002	unmilione centosettantaquattromilasettanta/002
2	Manutenzione impianti elevatori	82.520,60	735.569,364	settecentotrentacinquemilacinquecentoventi/60
3	Manutenzione impianti audio video	346.739,16	325.934,810	trecentoventicinquemilanovecentotrentaquattro/810
4	Manutenzione impianti varchi automatici	166.914,88	156.899,987	centocinquantesemilaottocentonovantanove/987
5	Manutenzione dell'impianto idrico-sanitario	435.591,64	409.456,142	quattrocentonovemilaquattrocentocinquantesei/142
6	Manutenzione dell'impianto antincendio	544.855,68	512.164,339	cinquecentododicimilacentosessantaquattro/339
7	Manutenzione degli impianti per i gas tecnici e cappe	610.363,96	573.742,122	cinquecentosettantatremilasettecentoquarantadue/122
8	Servizi generali e call center	275.622,52	259.085,169	duecentocinquantanovemilaottantacinque/169
TOTALE		4.411.619,08	4.146.921,935	quattromilionicentoquarantaseimilanovecentoventuno/935



servizio gestione calore		importo unitario [€ - euro] $[GG \times h \times m^3] \times 10^6$		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lgca	gestione calore – campus di Fisciano/Baronissi	1,274	1,121	unovirgolacentoventuno
lgcb	gestione calore – piscina Fisciano	0,390	0,343	zerovirgolatrecentoquarantatre
lgcc	Gestione calore – impianti sportivi Baronissi	0,699	0,615	zerovirgolaseicentoquindici

fornitura di gas naturale		importo unitario al netto delle accise e dell'addizionale regionale [€ - euro/m ³]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
lg	fornitura gas metano per gli impianti esclusi dalla gestione calore	0,199022	0,197	zerovirgolacentonovantasette

fornitura di energia elettrica		Importo unitario per lo spread [€ - euro/MWh]		
		di progetto	offerto (in cifre)	offerto (in lettere)
tipologia di contratto: PUN+Spread		12,00	9,960	nove/960

interventi extracanone		ribasso % (in cifre)	ribasso % (in lettere)
M	Ribasso sui listini di cui al Disciplinare di Appalto	32,00 %	trentadue/00 per cento

Pertanto, i coefficienti attribuiti alle offerte economiche presentate dai concorrenti sono quelli riportati nella seguente tabella riepilogativa:

AN



Concorrente	Ribasso servizi canone	Ribasso gestione calore	Ribasso fornitura gas	Ribasso energia elettrica	Ribasso interventi extracanone
1) ROMEO GESTIONI S.P.A.	0,688	1,000	1,000	0,999	0,857
2) RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A. FACILITY S.R.L.	0,221	0,112	0,033	0,333	0,429
3) MIECI S.P.A.	0,729	0,422	0,333	0,167	1,000
4) CPL CONCORDIA SOC. COOP	0,151	0,021	0,100	0,167	0,143
5) OMNIA SERVITIA S.R.L.	0,593	0,476	0,673	0,250	0,924
6) RTI SIRAM S.P.A. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	0,704	0,674	0,667	0,100	1,000
7) GRADED S.P.A.	1,000	0,813	0,740	0,667	1,000
8) RTI GETEC ITALIA S.P.A. ALFREDO CECCHINI S.R.L.	0,302	0,642	0,067	0,170	0,914

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e alla somma degli stessi con quelli precedentemente attribuiti alle offerte tecniche.

Concorrente	offerta tecnica			offerta economica						somma punteggi
	parametri		punt. compl.	parametri					punt. compl.	
	F	G		A	B	C	D	E		
1) ROMEO GESTIONI S.P.A.	24,784	45	69,784	7,568	6,000	2,000	2,997	6,856	25,421	95,205
2) RTI A.B.P. NOVICELLI FACILITY S.R.L.	14,962	34	48,962	2,431	0,672	0,066	0,999	3,432	7,600	56,562
3) MIECI S.P.A.	19,763	45	64,763	8,019	2,532	0,666	0,501	8,000	19,718	84,481
4) CPL CONCORDIA SOC. COOP	12,384	45	57,384	1,661	0,126	0,200	0,501	1,144	3,632	61,016
5) OMNIA SERVITIA S.R.L.	9,626	45	54,626	6,523	2,856	1,346	0,750	7,392	18,867	73,493
6) RTI SIRAM S.P.A. SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	24,790	45	69,790	7,744	4,044	1,334	0,300	8,000	21,422	91,212
7) GRADED S.P.A.	16,366	45	61,366	11,000	4,878	1,480	2,001	8,000	27,359	88,725
8) RTI GETEC ITALIA S.P.A. ALFREDO CECCHINI S.R.L.	17,255	45	62,255	3,322	3,852	0,134	0,510	7,312	15,130	77,385



Sulla base dei punteggi complessivi, la Commissione stila infine la seguente graduatoria di gara:

Graduatoria di gara

posizione	Concorrente	punteggio complessivo offerta tecnica	punteggio complessivo offerta economica	somma punteggi
1	1) ROMEO GESTIONI S.P.A.	69,784	25,421	95,205
2	6) RTI SIRAM SPA SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	69,790	21,422	91,212
3	7) GRADED S.P.A.	61,366	27,359	88,725
4	3) MIECI S.P.A.	64,763	19,718	84,481
5	8) RTI GETEC ITALIA S.P.A. ALFREDO CECCHINI S.R.L.	62,255	15,130	77,385
6	5) OMNIA SERVITIA S.R.L.	54,626	18,867	73,493
7	4) CPL CONCORDIA SOC. COOP	57,384	3,632	61,016
8	2) RTI A.B.P. NOVICELLI FACILITY S.R.L.	48,962	7,600	56,562

Dai punteggi attribuiti all'offerta proposta dall'operatore economico 1) Romeo Gestioni S.p.A., utilmente collocata nella graduatoria di gara, si evince che ricorrono gli estremi di cui all'art. 97, comma 3, d.lgs.50/2016 s.m.i. .

La Commissione, pertanto, rimette gli atti al R.U.P. per le verifiche previste dal predetto disposto normativo.

Alle ore 11:45 il Presidente conclude i lavori della Commissione.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Prof. Marcantonio Catelani – Presidente

Prof. Arturo Losi - Componente

Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente

Dott. Attilio Riggio – Ufficiale Rogante



Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto **Gerardo Maria Mauro** nominato con D.D.G. rep. n.2398 - prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Componente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) - CIG : 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 25.11.2022 con inizio alle ore 9:40;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 9 del 25.11.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante della procedura di gara.

FIRMA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 – X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG: 9114907335

importo a base d'appalto: € 30.157.668,63 di cui:

- € 29.977.668,60 oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto Arturo Losi nominato con D.D.G. rep. n.2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Componente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG: 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 25.11.2022 con inizio alle ore 9:40;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 9 del 25.11.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante della procedura di gara,

FIRMA




Area II - Ufficio Legale e Contratti
2022 - X/4.306

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

importo a base d'appalto : € 30.157.668,63 di cui :

- € 29.977.668,60 , oltre IVA per servizi e forniture energetiche;
- € 180.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Il sottoscritto Marcantonio Catelani nominato con D.D.G. rep. n.2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 Presidente della Commissione giudicatrice della "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335 "

DICHIARA

1. di aver preso parte per via telematica, tramite piattaforma Microsoft Teams, alla riunione della Commissione tenutasi in data 25.11.2022 con inizio alle ore 9:40;
2. di concordare con quanto riportato nel verbale n. 9 del 25.11.2022 relativo alla riunione sopra indicata, a firma del dott. Attilio Riggio Ufficiale Rogante della procedura di gara.

FIRMA