



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

Area II - Ufficio Legale e Contratti  
2019 - X/4.165

Procedura aperta per l'affidamento dei "Servizi di custodia e portierato c/o le sedi dell'Università degli Studi di Salerno - quadriennio 2020/2024 - CIG: 8237355064

VERBALE n. 6 del 04.11.2020

Premesso che

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 27.02.2020, integrata con D.R. rep. 445 - prot. 79199 del 04.03.2020, sono stati approvati gli elaborati progettuali per l'affidamento dei "Servizi di custodia e portierato c/o le sedi dell'Università degli Studi di Salerno - quadriennio 2020/2024 - CIG: 8237355064 ed autorizzata l'indizione di una procedura aperta in modalità telematica in aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara inviato alla GUCE il 27.03.2020 e pubblicato nelle forme di rito ha previsto quali termine di ricezione delle offerte telematiche il 08.05.2020 - ore: 13:00;
- con D.D.G. rep. 1128 del 23.04.2020 sono stati prorogati al 19.06.2020 i termini perentori stabiliti nel Bando di gara inviato alla GUCE il 27.03.2020;
- con avviso pubblicato il 25.06.2020 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità all'avvio delle operazioni di gara per le quali, persistendo lo stato di emergenza sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del COVID -19 è stato disposto per il seggio di gara di riunirsi da remoto attraverso idonee piattaforme di comunicazione telematica;
- con D.D.G. rep. n. 1712 - prot. Univ. 177824 del 30.06.2020 si è provveduto a demandare il controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio al Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto, dott.ssa Esterina Marras, coadiuvato dalla sig.ra Aurelia Sersante e dalla dott.ssa Laura De Fina; In linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata alla dott. ssa Monica D'Auria l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;
- in data 01 e 06 luglio e 7 settembre 2020 l'Organo di Valutazione nominato con D.D.G. rep. n. 1712 - prot. Univ. 177824 del 30.06.2020 si è riunito in seduta pubblica virtuale come si evince dai verbali a cui si rimanda;
- con D.D.G. rep. n. 2251 - prot. Unisa 237255 del 14.09.2020 del sono stati individuati gli operatori economici le cui offerte sono state ammesse alla fase di valutazione tecnica e si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata dell'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche ed economiche, della valutazione delle stesse, del supporto al R.U.P. nell'eventuale verifica dell'anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione della gara de qua nei seguenti componenti:

dott. Alessandro Iacopini dell'Università Politecnica delle Marche	Presidente
dott. Marco Cavallotti dell'Università degli Studi dell'Insubria	Componente
dott. Nicola De Conti dell'Università degli Studi di Padova	Componente
- In linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata alla dott.ssa Monica D'Auria l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;

*[Handwritten signatures and initials]*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica il 06.10.2020 ed in seduta riservata il 7,12,13,19,22 e 28 ottobre come si evince dai verbali a cui si rimanda;
- con avviso pubblicato il 31.10.2020 sul sito di Ateneo [www.unisa.it](http://www.unisa.it) alla pagina dedicata alla presente procedura è stata data notizia della convocazione in seduta pubblica, da remoto, della Commissione giudicatrice che in data 04.11.2020, provvederà alla registrazione sulla piattaforma telematica di gara dei punteggi attribuiti alle offerte ammesse a questa fase della procedura ed all'apertura e valutazione delle offerte economiche provvedendo alla proposta di aggiudicazione della procedura de qua;

L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di novembre alle ore 9:30 con l'ausilio della piattaforma Teams si è riunita da remoto la Commissione giudicatrice nominata con D.D.G. rep. n. 2251 - prot. Unisa 237255 del 14.09.2020 per procedere alla registrazione sulla piattaforma telematica di gara dei punteggi attribuiti alle offerte ammesse a questa fase della procedura ed all'apertura e valutazione delle offerte economiche.

La Commissione, costituita come di seguito e coadiuvata dalla dott.ssa Monica D'Auria in funzione di Ufficiale Rogante, è presente al completo:

dott. Alessandro Iacopini	Presidente
dott. Marco Cavallotti	Componente
dott. Nicola De Conti	Componente

In ottemperanza alle disposizioni di gestione dell'emergenza epidemiologica, nell'avviso di convocazione pubblicato nelle forme di rito il 31.10.2020 è stato comunicato ai concorrenti che potranno partecipare alle sedute virtuali e verificare lo stato di avanzamento delle attività del seggio di gara esclusivamente collegandosi alla propria area personale della piattaforma [www.unisa.appalti.it](http://www.unisa.appalti.it), al link relativo alla presente procedura.

Preliminarmente il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come indicato nell'Allegato al verbale del 28 ottobre u.s. e di seguito riportato:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	Totale punteggio
1	ATI/ The Sentinel - Selpol - K Service - ISI Global	40,33
2	REAR Società Cooperativa	52,33
3	Multi Professional Service S.r.l.	30,00
4	Società Cooperativa Omega Service	57,00
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	27,33
7	RTI COSTITUENDA: EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE( CAPOGRUPPO MAN	54,33
9	ROMEO GESTIONI SPA	51,00
10	Security Service Srl	45,67



11	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	49,67
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO	59,33
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	62,00
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	57,67
15	Team Security Srl	49,00
16	Costituendo RTI Pegaso srl Servizi Fiduciari - Sistemi di S	47,67
17	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	57,33
18	COSTITUENDO RTI TDS GROUP SOC. COOP. DIEM S.R.L.	44,00
19	COSMOPOL S.P.A.	53,33
20	RTI KSM Spa/Ist. ARGO Srl	56,67
21	consorzio stabile Prestige società consortile A R.L.	39,00
22	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	46,33
23	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.	45,00
24	RTI GIONE/ENINCO /SECURITAS/ CHIMAERA /CONS SECURITAS	54,33

Quindi, in linea con il paragr.17 della *lex specialis* di gara, il Presidente dispone che si proceda alla registrazione sulla piattaforma telematica di gara dei coefficienti assegnati dai singoli Commissari nella valutazione delle offerte tecniche, giusta paragr. 14 e segg. del disciplinare di gara.

Dall'esame dei punteggi assegnati dalla piattaforma telematica di gara alle offerte tecniche si rilevano leggeri discostamenti di decimali rispetto ai punteggi riportati nell'allegato al verbale 5 stilato dalla Commissione giudicatrice il 28.10.2020.

Considerato che, in linea con la *lex specialis* di gara, la valutazione affidata ad ogni commissario è ancorata all'attribuzione di un coefficiente variabile da 0 a 1 e che è la media di tale coefficiente registrata sulla piattaforma telematica di gara a costituire il parametro per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica,



atteso che i leggeri discostamenti di decimali sono da attribuirsi al software applicativo proprio della piattaforma telematica di gara e che sostanzialmente non modificano la valutazione effettuata attraverso l'espressione dei coefficienti discrezionali espressi dai singoli Commissari, la Commissione, all'unanimità, adotta i punteggi elaborati dalla piattaforma telematica di gara assegnandoli alle offerte tecniche come di seguito si riporta:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta tecnica
1	ATI/ The Sentinel - Selpol - K Service - ISI Global	40,334
2	REAR Società Cooperativa	52,32
3	Multi Professional Service S.r.l.	30,00
4	Società Cooperativa Omega Service	57,005
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	27,34
7	RTI COSTITUENDA: EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE( CAPOGRUPPO MAN	54,315
9	ROMEO GESTIONI SPA	50,99
10	Security Service Srl	45,66
11	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	49,665
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO	59,335
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	61,995
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	57,66
15	Team Security Srl	49,015
16	Costituendo RTI Pegaso srl Servizi Fiduciari - Sistemi di S	47,665
17	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	57,325
18	COSTITUENDO RTI TDS GROUP SOC. COOP. DIEM S.R.L.	44,005
19	COSMOPOL S.P.A.	53,33



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

20	RTI KSM Spa/Ist. ARGO Srl	56,665
21	consorzio stabile Prestige società consortile A R.L.	39,005
22	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	46,325
23	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.	45,01
24	RTI GIONE/ENINCO /SECURITAS/ CHIMAERA /CONS SECURITAS	54,335

Il Presidente ricorda che, ai sensi del Disciplinare di gara, la busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere il "Modulo Offerta", generato dalla piattaforma, e firmato digitalmente, nel quale viene esplicitato il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sul costo unità/ora posto a base di gara (euro 18,00) IVA esclusa.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere.

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

Il Modulo Offerta riporterà altresì, a pena di esclusione:

1. gli oneri di sicurezza interni aziendali
2. i costi della manodopera.

Il Presidente ricorda altresì che la Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio massimo di 20 punti applicando la seguente formula di cui Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018:

$$V(a)I = Ra/R_{max}$$

dove:

$V(a)I$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (I), variabile da 0 a 1.

$R_a$  = valore (ribasso) offerto dal concorrente "a";

$R_{max}$  = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione del relativo punteggio:



N. plico	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio offerta economica
1	ATI/ The Sentinel - Selpol - K Service - ISI Global	8,39%	0,307	6,14
2	REAR Società Cooperativa	2,5%	0,091	1,82
3	Multi Professional Service S.r.l.	12,39%	0,453	9,06
4	Società Cooperativa Omega Service	27,33%	1	20
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	9,729%	0,356	7,12
7	RTI COSTITUENDA: EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE( CAPOGRUPPO MAN	11,22%	0,411	8,22
9	ROMEO GESTIONI SPA	9,7%	0,355	7,1
10	Security Service Srl	5,56%	0,203	4,06
11	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	8,33%	0,305	6,1
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO	14,47%	0,529	10,58
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	4,9%	0,179	3,58
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	10,61%	0,388	7,76
15	Team Security Srl	16,27%	0,593	11,9
16	Costituendo RTI Pegaso srl Servizi Fiduciari - Sistemi di S	15,497%	0,567	11,34
17	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	22,444%	0,821	16,42
18	COSTITUENDO RTI TDS GROUP SOC. COOP. DIEM S.R.L.	20,1%	0,735	14,7



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

19	COSMOPOL S.P.A.	20,722%	0,758	15,16
20	RTI KSM Spa/Ist. ARGO Srl	12,556%	0,459	9,18
21	consorzio stabile Prestige società consortile A R.L.	21,768%	0,796	15,92
22	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	10,56%	0,386	7,72
23	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.	6,444%	0,236	4,72
24	RTI GIONE/ENINCO /SECURITAS/ CHIMAERA /CONS SECURITAS	10,77%	0,394	7,88

Si procede quindi, per ciascun operatore economico, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica ed all'allestimento della graduatoria di gara come riportato nelle tabelle che seguono:

N. plico	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggio attribuito
1	ATI/ The Sentinel - Selpol - K Service - ISI Global	40,334	6,14	46,48
2	REAR Società Cooperativa	52,32	1,82	54,14
3	Multi Professional Service S.r.l.	30,00	9,06	39,06
4	Società Cooperativa Omega Service	57,005	20	77,005
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	27,34	7,12	34,46
7	RTI COSTITUENDA: EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE( CAPOGRUPPO MAN	54,315	8,22	62,535
9	ROMEO GESTIONI SPA	50,99	7,1	58,09
10	Security Service Srl	45,66	4,06	49,72
11	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	49,665	6,1	55,765
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	59,335		

001

7



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

	CON SOCIO UNICO		10,58	69,915
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	61,995	3,58	65,575
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	57,66	7,76	65,42
15	Team Security Srl	49,015	11,9	60,915
16	Costituendo RTI Pegaso srl Servizi Fiduciari - Sistemi di S	47,665	11,34	59,005
17	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	57,325	16,42	73,745
18	COSTITUENDO RTI TDS GROUP SOC. COOP. DIEM S.R.L.	44,005	14,7	58,705
19	COSMOPOL S.P.A.	53,33	15,16	68,49
20	RTI KSM Spa/Ist. ARGO Srl	56,665	9,18	65,845
21	consorzio stabile Prestige società consortile A R.L.	39,005	15,92	54,925
22	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	46,325	7,72	54,045
23	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.	45,01	4,72	49,73
24	RTI GIONE/ENINCO /SECURITAS/ CHIMAERA /CONS SECURITAS	54,835	7,88	62,215

Graduatoria di gara :

N. plico	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggio attribuito
4	Società Cooperativa Omega Service	57,005	20	77,005





17	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	57,325	16,42	73,745
12	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. CON SOCIO UNICO	59,335	10,58	69,915
19	COSMOPOL S.P.A.	53,33	15,16	68,49
20	RTI KSM Spa/Ist. ARGO Srl	56,665	9,18	65,845
13	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	61,995	3,58	65,575
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons	57,66	7,76	65,42
7	RTI COSTITUENDA: EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE( CAPOGRUPPO MAN	54,315	8,22	62,535
24	RTI GIONE/ENINCO /SECURITAS/ CHIMAERA /CONS SECURITAS	54,335	7,88	62,215
15	Team Security Srl	49,015	11,9	60,915
16	Costituendo RTI Pegaso srl Servizi Fiduciari - Sistemi di S	47,665	11,34	59,005
18	COSTITUENDO RTI TDS GROUP SOC. COOP. DIEM.S.R.L.	44,005	14,7	58,705
9	ROMEO GESTIONI SPA	50,99	7,1	58,09
11	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	49,665	6,1	55,765
21	consorzio stabile Prestige società consortile A R.L.	39,005	15,92	54,925
2	REAR Società Cooperativa	52,32	1,82	54,14
22	SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA	46,325	7,72	54,045
23	INTERN. SECURITY SERVICE VIG.S.P.A.	45,01	4,72	49,73



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

10	Security Service Srl	45,66	4,06	49,72
1	ATI/ The Sentinel - Selpol - K Service - ISI Global	8,39%	0,307	6,14
3	Multi Professional Service S.r.l.	30,00	9,06	39,06
5	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	27,34	7,12	34,46

Emerge che risulta collocata utilmente nella graduatoria di gara l'offerta presentata dal concorrente n. 4 - Soc. Coop. Omega Service che ha ottenuto il punteggio di 57,005 all'offerta tecnica e di 20 all'offerta economica, per un totale di punti 77,005/100.

Stante l'esponenzialità del ribasso offerto dal concorrente utilmente collocato in graduatoria rispetto alla media dei ribassi pervenuti, sentito la dott.ssa E. Marras in qualità di R.U.P. del Procedimento in ordine all'esercizio della discrezionalità riservata alla Stazione Appaltante dal disposto di cui all'art. 97 co 6 d.lgs.50/2016 s.m.i., la Commissione rimette gli atti al RUP per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta consentita dal predetto disposto normativo.

Alle ore 11.37 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

dott. Alessandro Iacopini

dott. Marco Cavallotti

dott. Nicola De Conti

l'Ufficiale Rogante

dott.ssa Monica D'Auria