



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI SALERNO

Area: II

UOR: *Ufficio Legale e Contratti*

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335**

**Quesiti riscontrati al 07.06.2022**

D: Si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'Art.7 lett. C voce 1.b importo non inferiore a 3.600.000,00 riconducibile a servizi di gestione calore sia soddisfatto da uno o più servizi prestati negli ultimi tre anni per attività di manutenzione e conduzione di impianti di riscaldamento, e/o ventilazione e condizionamento, e/o impianti termici, e/o impianti di raffrescamento; svolgimento della funzione di Terzo Responsabile; diagnosi energetica.

R: i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara intendono comprovare l'esperienza tecnica dell'operatore economico nell'erogazione del servizio di gestione calore. Tale servizio, come descritto alla pag 6 del CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, IDRICI, CAPPE CHIMICHE E GAS TECNICI, non è strettamente riconducibile alla mera esecuzione di attività puramente manutentive, ma comprende un ventaglio più ampio di prestazioni che consistono, più propriamente, nell'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort richieste durante l'intero arco temporale di funzionamento degli impianti di riscaldamento invernale e condizionamento estivo, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i. Cionondimeno, il servizio in essere contempla, altresì, la simultanea fornitura dei vettori energetici e la gestione ottimizzata degli impianti termici e di ventilazione, finalizzata al contenimento dei consumi energetici ed al raggiungimento delle prestazioni previste negli elaborati tecnici.

D: Si chiede conferma alla luce dei requisiti di partecipazione richiesti e dei dettagli esplicativi contenuti nella Relazione Generale che nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore, ma la semplice fornitura di vettori energetici nell'ambito del servizio energia, mediante acquisto da operatori terzi che, ovviamente, siano in possesso delle autorizzazioni di legge.

R: nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore piuttosto la semplice fornitura di vettori energetici mediante acquisto da operatori terzi in possesso delle prescritte autorizzazioni, giusta dichiarazione di responsabilità esplicitata nella domanda di partecipazione (punto 1.1.3)

D : Buongiorno,

con riferimento ai requisiti richiesti all'art. 7 del Disciplinare di gara: lettera B. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:

B.1) Fatturato globale minimo riferito al triennio 2018-2019-2020: 21.000.000,00

B.2) Fatturato specifico minimo riferito ai servizi analoghi a quelli del presente appalto effettuati nel triennio 2018-2019-2020: 20.000.000,00



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Si chiede conferma che il triennio di riferimento da dichiarare sia 2018- 2019- 2020, anche qualora alla data di pubblicazione del bando, l'operatore economico avesse già depositato il bilancio di esercizio al 31/12/2021.

Parimenti, si chiede conferma che lo stesso triennio (2018-2019-2020) debba essere dichiarato anche per i requisiti richiesti alla lettera C. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE.

R: Si conferma, come previsto dall'art.7 lett. B del Disciplinare di gara, che in ordine ai Requisiti di capacità economica e finanziaria il triennio di riferimento è il 2018-2019-2020. In ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D: Con la presente chiediamo cortesemente di indicarci se c'è un termine per la richiesta di sopralluogo.

R: L'art. 2.2 del Disciplinare di gara indica che il sopralluogo è obbligatorio e può essere effettuato tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previa prenotazione a mezzo mail. Non è previsto un termine per l'inoltro della richiesta

D: In riferimento a quanto riportato a pag.8 del documento Allegato per la gara\_CDA marzo 2022 si chiede di confermare che la Relazione Tecnica da allegare all'offerta tecnica deve essere di massimo 20 pagine A4, includendo nel calcolo delle 20 pagine anche indice e copertina, e che non è possibile aggiungere alcun allegato e pertanto tutto quanto viene richiesto all'interno dei sub-criteri dei parametri F) e G) dovrà essere inserito nelle 20 facciate sopra richiamate.

R: Si conferma che la relazione tecnica da allegare nell'offerta tecnica deve essere di massimo venti pagine A4 omnicomprendenti di quanto richiesto.

D: In riferimento al capitolo Modalità di remunerazione della Fornitura Gas naturale per gli impianti di cogenerazione/trigenerazione del documento Capitolato tecnico Impianti meccanici si chiede di chiarire esattamente cosa si intenda nella frase Si precisa che ogni accisa agevolata relativa alla fornitura di gas naturale per impianti oggetto dell'Appalto classificati come sportivi senza fine di lucro o per usi industriali o comunque ricadenti tra quelle tipologie impiantistiche per le quali è prevista una detassazione, dovrà essere interamente versata all'amministrazione in quanto al termine del medesimo capitolo si dice, in apparente contraddizione, quanto segue: Si precisa che, con riferimento al gas consumato dal cogeneratore, saranno riconosciute all'impresa le sole accise relative al consumo Ccog,eff..

R: Si rappresenta che le surrichiamate affermazioni in merito alle modalità di remunerazione della fornitura di gas naturale non sono in contrasto. La seconda affermazione precisa, infatti, che le accise saranno determinate sul solo volume di gas Ccog,eff ed all'interno di tale ammontare dovranno essere calcolate le accise per le quali è prevista una detassazione da versare all'Amministrazione.

D : Si chiede inoltre di confermare che le ore di funzionamento previste per il cogeneratore installato al campus Baronissi, con potenza elettrica pari a 637 kWe come riportato a pag.25 del Capitolato tecnico Impianti Meccanici, siano pari a 1008 ore/annue come riportato a pag.17 della Relazione tecnico economica degli Impianti meccanici, ma la produzione prevista sia pari solo a 330 MWh/annui come riportato a pag.23 della medesima relazione e pertanto nelle ipotesi fatto sia stato previsto un funzionamento del motore a carico parziale.

R: Si conferma che per il cogeneratore installato presso in campus di Baronissi è stata formulata, nel progetto di gara, l'ipotesi di funzionamento del motore al 50% del carico nominale.

D: si chiede gentilmente di chiarire se nella dichiarazione di subappalto da produrre in sede di partecipazione in gara la dicitura "Tipologie di forniture (dettagliate compiutamente)" imponga di indicare anche la fornitura dei vettori energetici eventualmente affidata a terzi e, quindi, se tale tipologia di fornitura rientri nei limiti



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

della quota subappaltabile da parte del concorrente. In caso di risposta negativa, si chiede di specificare tutte le tipologie di forniture per cui è richiesta la dichiarazione del concorrente circa la volontà di far ricorso all'istituto del subappalto, non costituendo le stesse subappalto in assenza di utilizzo di manodopera.

R: L'istituto del subappalto è disciplinato dall'art. 105 del d.lgs.5072016 s.m.i.. La norma, nell'attuale formulazione, prevede che siano le stazioni appaltanti ad indicare, nei documenti di gara, le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, fermo restando il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il dettato normativo prevede altresì che *"costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare."* Ed ancora *"L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati."* In tal senso è stato concepito il fac simile della dichiarazione da rendere in ordine ai subaffidamenti fermo restando l'obbligo per il concorrente, normativamente previsto e richiamato al paragr. 9 del disciplinare di gara, di indicare *"all'atto dell'offerta le prestazioni (servizi, forniture in opera, lavorazioni impiantistiche ecc.) che intende subappaltare o concedere in cottimo, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato."*

D: Con riferimento al requisito di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 7 lett. C) del Disciplinare di gara (elenco servizi analoghi), si chiede conferma che, in caso di comprova del requisito, oltre ai certificati emessi dalle stazioni appaltanti, verranno considerati idonei anche altri documenti utili ad esplicitare gli importi così come richiesti dal requisito (per es. copia conforme all'originale del contratto da cui si evinca la ripartizione, in termini economici, delle attività oggetto del contratto, con relative fatture regolarmente emesse e liquidate dal cliente, o attestazione del revisore contabile che confermi gli importi dichiarati dal concorrente).

R: In linea con quanto indicato dal disciplinare di gara secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII- parte II del Codice, la comprova dei requisiti sarà verificata:

a. In caso di servizi/forniture analoghi:

.) prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici:

1. originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente,

.) prestati a favore di committenti privati:

2. originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato beneficiario e/o con fatture quietanzate dal privato beneficiario (in tal caso per quietanza si intende la firma e timbro del privato beneficiario apposta a fronte della fattura e/o con gli estremi del bonifico effettuato dal privato beneficiario a favore del concorrente alla procedura di gara)

D: Nel capitolato degli impianti elettrici sono elencate le apparecchiature presenti nei campus ma non come siano collegate e gestite dai quadri. Per garantire una analisi tecnico-economica più puntuale, tale da rispondere al meglio ai criteri del disciplinare, si richiedono gli schemi unifilari, dei quadri di MT di consegna al campus di Fisciano, del quadro di MT di consegna al campus di Baronissi, del quadro di MT della cabina della centrale termofrigorifera e del QGBT della cabina laboratori pesanti del campus di Fisciano.

R: Ulteriore e più completa documentazione tecnica inerente gli impianti installati presso l'Ateneo e compresi nel servizio di cui trattasi potrà essere visionata presso gli Uffici tecnici dell'Amministrazione durante il sopralluogo



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

D: In riferimento a quanto indicato all'art.7 pag. 12 del Disciplinare di gara: *"I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria"*, si chiede conferma che in caso di partecipazione in forma di RTI orizzontale per l'esecuzione dei Servizi a canone, non sia richiesto alla mandante il possesso di un requisito minimo di capacità economico-finanziaria (requisiti di cui alle lett. B.1 e B.2 pag. 9 del disciplinare) e di capacità tecnica professionale (requisiti di cui al punto 1 lett. a, b, c pag. 11 del disciplinare) nel caso in cui la Capogruppo possieda integralmente i suindicati requisiti richiesti.

R: In linea con il paragr. **"INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE"** pagg. 11 e 12 del disciplinare di gara *"I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria."*

D : In riferimento a quanto indicato all'art 10 punto 1 del Disciplinare di Gara, ovvero di presentare "una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% (due per cento) del valore della commessa a base di appalto (€ 20.751.936,77) ", si chiede di confermare che si tratti di mero refuso e quindi che la garanzia richiesta debba essere pari al 2% dell'importo del servizio a base di appalto pari 30.157.668,60 Euro, come indicato sul bando e sugli altri atti di gara.

R: Si conferma che il valore a base di appalto della commessa è pari ad € 30.157.668,60; pertanto la garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice è pari al 2% (due per cento) del predetto valore a base di appalto eventualmente dimezzata nelle forme di legge.

D: Disciplinare di gara Punto C. REQUISITI DI CAPACITA TECNICA E PROFESSIONALE Punto 1 Elenco dei servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni di importo non inferiore a complessivi 20.000.000,00. Con la presente siamo a chiedere gentilmente se per ultimi tre anni si intende il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2021, oppure se va considerato un altro lasso di tempo.

R : In ordine ai **"REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE"** il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D : A pag. 12 del Disciplinare di Gara è precisato che in caso di partecipazione in forma congiunta "...i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria." A tal riguardo, con riferimento al punto 1, lettera C) del Paragrafo 7, si chiede gentile conferma che: (i) la misura maggioritaria dell'impresa mandataria si intende da rapportarsi esclusivamente al valore complessivo di cui al punto 1 (euro 20 milioni) e non anche ad ogni singolo importo delle sottocategorie (lettere a., b. e c.); (ii) a prescindere dalla quota di partecipazione e di esecuzione delle attività oggetto d'appalto, non è richiesto alle eventuali mandanti una quota minima di possesso dei requisiti di cui al punto 1 e lettere a., b. e c.

R: In linea con il paragr. **"INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE"** pagg. 11 e 12 del disciplinare di gara *"I requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso e, comunque, in misura maggioritaria dall'impresa mandataria."*

D: in considerazione:

della documentazione tecnica messa a disposizione da codesto Spettabile Ente che necessita di approfondita analisi; della complessità intrinseca della procedura; della volontà della scrivente di presentare una Offerta in grado di incontrare pienamente le Vostre esigenze individuando soluzioni personalizzate, innovative ed efficaci.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Si chiede gentilmente di voler considerare la possibilità di concedere una dilazione della data di consegna dell'Offerta di almeno 30 giorni naturali e consecutivi.

**R: Confermando l'interesse dell'Ateneo a ricevere le migliori offerte coerenti con gli obiettivi illustrati nella documentazione di gara, si conferma che non è prevista alcuna proroga nei termini di presentazione delle offerte fissato dalla *lex specialis* al 13.06.2022**

D: con la presente si inviano le seguenti richieste di chiarimento:

1) Si chiede di confermare che le accise industriali e/o agevolate relative al consumo di gas per impianti oggetto dell'Appalto classificati come sportivi senza fini di lucro e industriali (o comunque per le quali è prevista una detassazione) saranno riconosciute all'Appaltatore. Infatti, a mente dell'ultimo capoverso di pag. 77 del documento 400886\_R06\_Capitolato\_tecnico\_IM, "Si precisa che, con riferimento al gas consumato dal cogeneratore, saranno riconosciute alle imprese le sole accise relativo al consumo Ccog,eff". Tali importi di accise risultano, tra l'altro, parte integrante della base d'asta.

**R:**

**Si ribadisce quanto precisato alla pag 77 del capitolato richiamato nella domanda al 3 capoverso ossia che le accise corrispondenti alle forniture di gas per le quali è prevista una detassazione dovranno essere interamente versate all'amministrazione. Si precisa altresì, che le accise saranno determinate sul solo volume di gas Ccog,eff ed all'interno di tale ammontare dovranno essere calcolate le accise per le quali è prevista una detassazione da versare all'amministrazione. Per maggiori informazioni circa la determinazione degli importi per la remunerazione del gas naturale e delle accise relative si rimanda al paragrafo 4.1 della R02 relazione tecnico economica degli impianti meccanici etc.**

2) Si chiede di esplicitare le modalità con cui sono state quantificate le quote passanti relative alla fornitura di energia elettrica in fascia f1, f2 e f3 poste a base di gara. Infatti, dall'analisi operata dalla scrivente, emerge che le stesse risultano sensibilmente superiori a quelle reali ottenute dall'applicazione dei valori normativi di riferimento.

**R:**

**La modalità di calcolo delle quote passanti per le fasce orarie F1, F2 ed F3, è sintetizzata come la media della quota parte relativa agli oneri passanti, di tutte le fatture gestite dall'Ateneo negli ultimi tre anni contabili. La valutazione è stata condotta all'atto della stesura degli elaborati di gara. In quanto trattasi di onere passante, estraneo alla quota energia, ma legato ai quantitativi del vettore, così come da delibere ARERA, sarà contabilizzato in quanto tale.**

3) Si chiede di confermare che per switching della mera quota energia si intende che l'Appaltatore dovrà stipulare i contratti di fornitura dell'energia elettrica per conto dell'Amministrazione con la formula del mandato senza rappresentanza.

**R:**

**L'appaltatore, dovrà effettuare lo switching entro i tempi previsti dal capitolato, secondo le modalità previste dallo stesso. L'appaltatore dovrà pertanto volturare esclusivamente la fornitura del vettore energetico, ivi compresi gli oneri passanti, ma non la titolarità della connessione, che rimarrà in capo all'Amministrazione, titolare di Officina elettrica di produzione e consumo. All'atto dello switching, il fornitore entrante del vettore energetico dovrà fornire all'appaltatore apposito modulo da compilare in tal senso. A seguito di ciò, le successive fatture saranno in capo all'appaltatore, ma non riporteranno accise da versare. La gestione delle accise sarà in capo all'Amministrazione che cura in autonomia i rapporti con l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Stato.**

4) Facendo riferimento ai PDR del gas metano, si chiede di indicare su quali tipologia di consumi sono attualmente applicate accise civili, industriali, agevolate.

**R:**



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Attualmente quest'Amministrazione beneficia dell'agevolazione fiscale per il gas naturale impiegato per l'autoproduzione di energia elettrica.

5) Si chiede di confermare che l'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a 15.000 come riportato a pag. 31 del Disciplinare servizi energia 2022. In tale contesto, si chiede altresì di confermare che il riferimento ad 30.000, riportato nel Quadro Economico della Relazione Generale, risulta essere un mero refuso.

**R : Si conferma l'importo presunto di 15.000,00 quale spese di pubblicazione di competenza dell'Appaltatore**

7) Si chiede di confermare che per ottenere i punteggi massimi relativi ai sub-criteri 1 e 2 del parametro F sarà sufficiente indicare rispettivamente il numero maggiore di personale tecnico-amministrativo presente in Ateneo e il Numero totale di ore/uomo giornaliero del personale tecnico-amministrativo presente in Ateneo. Inoltre, si chiede di specificare come saranno attribuiti i punteggi dei predetti sub-criteri ossia se con criterio totalmente discrezionale e/o con criterio matematico (ad esempio con formula lineare).

**R:**

**Si rappresenta che per tutti i sei sub criteri del parametro F l'attribuzione del punteggio da parte della Commissione di gara è su base qualitativa. All'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice concorrono anche elementi di natura quantitativa laddove previsti nei singoli sub criteri**

8) Si chiede di confermare che i sub-criteri 4 e 5 del parametro F sono dei criteri quantitativi ossia che i relativi punteggi saranno attribuiti esclusivamente con un criterio di tipo Si/No e che per ottenere l'intero punteggio previsto per ciascun sub-criterio sia sufficiente esprimere in relazione tecnica l'impegno dell'appaltatore ad eseguirli entro i tempi indicati nella rispettiva tabella organizzazione della gestione del servizio.

**R:**

**Si ribadisce che per tutti i sei sub criteri del parametro F l'attribuzione del punteggio da parte della Commissione di gara è su base qualitativa.**

9) Si chiede di confermare che punteggi relativi ai sub-criteri del parametro G saranno attribuiti con un criterio di tipo On/Off e che per ottenere l'intero punteggio previsto per ciascun sub-criterio sia sufficiente esprimere in relazione tecnica l'impegno dell'appaltatore ad eseguirli.

**R:**

**Si rappresenta che per tutti i dieci sub criteri del parametro G l'attribuzione del punteggio da parte della Commissione di gara è su base quantitativa.**

10) In riferimento al parametro G, si chiede di confermare che schede tecniche, brochure, schemi e quant'altro ritenuto necessario, per fornire al Committente i dati necessari, siano esclusi dal computo delle 20 facciate della relazione tecnica e possano essere inseriti come allegati alla medesima relazione.

**R:**

**Soltanto le schede tecniche di prodotti commerciali potranno far parte di allegato alla relazione tecnica ed escluse dal computo delle venti facciate. Ogni altro elaborato quale schemi, grafici disegni, diagrammi dovrà essere ricompreso nella relazione tecnica.**

11) In riferimento alla formula di revisione prezzi del servizio di gestione calore, si chiede di confermare che la quantità di gas naturale su cui applicare il corrispettivo di adeguamento  $cap = P_{FORT}(i) - P_{FORT}(0)$   $i=1-N$  sia pari alla somma del valore Consumi GAS NATURALE+GAS EQUIVALENTE) di cui al paragrafo 3.2 della relazione tecnico economica impianti meccanici, così come applicato per la formulazione dei valori del canone a base data. Il gas equivalente è infatti detratto dalla quantità di combustibile per la cogenerazione ( $C_{cog}$ ), soggetto a valorizzazione con il relativo adeguamento al  $P_{FOR}(i)$  dell' $i$ -esimo trimestre. Nel ringraziare anticipatamente per il riscontro, si porgono cordiali saluti

**R:**

**La revisione dei prezzi, operata con l'applicazione della richiamata regola di pag. 78 del capitolato tecnico impianti meccanici etc. (R06), sarà applicata a tutti i consumi di gas naturale per riscaldamento o cogenerazione effettivamente misurati ai PDR della centrale termica e della centrale di cogenerazione di Fisciano, della centrale termica della Piscina, della centrale termica e della centrale di cogenerazione di Baronissi.**





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI SALERNO

D : In relazione al file "allegati\_Allegato per la gara\_CdA marzo22" si chiede cortesemente di chiarire se l'attribuzione dei punteggi dei subcriteri del parametro G di cui alle tabelle a pagina 7 e 8 avverrà esclusivamente con il criterio on/off (offerto/non offerto) ovvero se tale attribuzione dipenderà anche dal giudizio espresso dalla commissione in merito ai contenuti della Relazione Tecnica. In attesa di riscontro porgiamo cordiali saluti

R:

Si ribadisce che per tutti i dieci sub criteri del parametro G l'attribuzione del punteggio da parte della Commissione di gara è su base quantitativa.

D : Buongiorno,

si chiede il seguente chiarimento: per quanto compete i servizi extra-canone e la loro remunerazione chiediamo di specificare se è valido quanto riportato a pag.16 del Disciplinare di gara che indica che le attività extracanone saranno contabilizzate secondo i prezzi della Tariffa Regione Campania anno 2020 al netto del ribasso di gara o quanto riportato, almeno per gli impianti idrici, nel Capitolato tecnico impianti meccanici pag.65 che indica che verrà usato il Prezziario regione Campania o DEI vigente al momento dell'aggiudicazione.

R:

Per i servizi extracanone verrà usato il Prezziario regione Campania o DEI vigente al momento dell'aggiudicazione al netto del ribasso di gara. Quanto diversamente indicato è da intendersi come refuso.

D:

Buongiorno,

la presente per richiedere chiarimenti in merito al periodo utilizzabile per il calcolo dei requisiti di capacità economica e finanziaria, la nostra Società redige Bilancio al 30/06 di ogni anno ne consegue che l'ultimo depositato è relativo al periodo 01/07/2020 - 30/06/2021 chiediamo pertanto se si debba utilizzare il triennio 2017/2018 - 2018/2019 - 2019/2020 oppure il triennio 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021. Si chiede inoltre conferma che la data di riferimento per il periodo da considerare in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale sia la data del 09/05/2022 come indicato nel bando di gara.

R: Si conferma, come previsto dall'art.7 lett. B del Disciplinare di gara, che in ordine ai Requisiti di capacità economica e finanziaria il triennio di riferimento è il 2018-2019-2020. In ordine ai "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D: In relazione al documento Allegato per la gara si chiede di chiarire quanto segue:  
-In riferimento al parametro qualitativo F) - organizzazione della gestione del servizio - si chiede se, ai fini dell'attribuzione del punteggio discrezionale, tutti i sub criteri debbano essere rappresentati anche in maniera descrittiva.

R:

Si rappresenta che per tutti i sei sub criteri del parametro F l'attribuzione del punteggio da parte della Commissione di gara è su base qualitativa. All'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice concorrono anche elementi di natura quantitativa laddove previsti nei singoli sub criteri. Pertanto ogni ulteriore specificazione può essere utile ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

D: In riferimento al parametro G) servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi si chiede se, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sia necessario allegare, per ogni item migliorativo offerto, unicamente eventuali schede tecniche, indicazioni del produttore, ecc.. così come indicato a pag. 12 del suddetto



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

documento. Inoltre si chiede se l'allegazione della suddetta documentazione tecnica sia esclusa dal computo delle 20 facciate specificate nei documenti capitolari.

**R:**

Soltanto le schede tecniche di prodotti commerciali potranno far parte di allegato alla relazione tecnica ed escluse dal computo delle venti facciate. Ogni altro elaborato quale schemi, grafici disegni, diagrammi dovrà essere ricompreso nella relazione tecnica.

D : con riferimento al documento "Allegato per la gara d'Appalto" e nello specifico alla descrizione del punto G) servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi, al fine di effettuare una valutazione tecnico-economica precisa ed in linea con le richieste dell'amministrazione, si richiede la possibilità di avere su supporto informatico o cartaceo la seguente documentazione tecnica:

-QUADRO GENERALE BASSA TENSIONE - CABINA LABORATORI PESANTI CAMPUS DI FISCIANO

-Layout e piante dei locali tecnici

-Schema elettrico dettagliato del quadro, immagine del quadro degli interruttori esistenti

-QUADRO MT CONSEGNA CAMPUS DI BARONISSI

-Layout e piante dei locali tecnici

-Dettaglio dei scomparti da sostituire

-QUADRO MT CABINA CENTRALE TERMOFRIGORIFERA CAMPUS DI BARONISSI

-Layout e piante dei locali tecnici

-Dettaglio dei scomparti da sostituire

**R: la documentazione tecnica richiesta non rientra tra gli elaborati progettuali posti a base di gara. Ad ogni buon fine ogni elemento relativo agli edifici e/o agli impianti oggetto dei servizi posti a base di gara potrà essere visionata presso gli Uffici Tecnici di Ateneo nel corso del sopralluogo o in altra data da concordare preventivamente con il personale preposto dell'Amministrazione.**

D: Chiediamo di chiarire, alla luce di quanto riportato nel secondo chiarimento della FAQ pubblicate il 25 Maggio e quanto riportato a pag.17 del disciplinare di gara in merito al possesso delle autorizzazioni alla vendita di gas naturale a clienti finali ex d. lgs.164/2000 in capo all'operatore terzo fornitore, come la possibile presenza di un terzo come mero fornitore di gas si colleghi alla richiesta di volturazione del contratto di fornitura del gas richiesta al capitolato tecnico IM a pag.44., in quanto la presenza di tale voltura e le modalità di remunerazione del gas come Euro/Sm3 configurerebbero l'appaltatore come rivenditore di gas sebbene le qualifiche per la vendita le avrebbe il fornitore terzo.

Si ringrazia per il riscontro.

**R: È in capo all'assuntore del servizio la volturazione del contratto di fornitura del gas naturale per le esigenze del servizio richiesto dall'Ateneo**

D: si chiedono delucidazioni in ordine a quanto segue

Chiarimento 1: Con la presente si chiede di chiarire quale sia il valore da prendere in considerazione per il calcolo del monte ore annuo da destinare al servizio di call center, in quanto nella tabella seguente è riportato un monte ore pari a 2200, mentre l'orario minimo richiesto da C.T. è di 10 ore al giorno dalle 8:00 alle 18:00, che, considerando 10 ore giorno per 5 giorni per 52 settimane genererebbe un monte ore annuo pari a 2600. Si chiede, pertanto, di specificare quali siano i giorni nei quali bisogna garantire il servizio e se sono previsti periodi di chiusura considerati per la determinazione del predetto monte ore.

**R: Il monte ore annuo utilizzato per la stima del servizio di call center è stato stimato sulla base del metodo "equivalente a tempo pieno" che quantifica in 220 i giorni medi di lavoro annui.**

Chiarimento 2: In riferimento alle relazioni tecnico-economiche presenti tra gli atti di gara, si chiede di chiarire se il monte ore annuo calcolato per lo svolgimento di ciascun servizio sia da intendersi come un monte ore minimo inderogabile ovvero come una stima finalizzata unicamente al calcolo del costo della manodopera.





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

R: Si ribadisce che per l'appalto in questione è da intendersi determinante lo svolgimento della prestazione. Il monte ore stimato per ciascun servizio è stato stimato in misura utile a garantire il rispetto delle prestazioni minime previste nei capitolati di gara.

Chiarimento 3: In riferimento al sub-criterio 5 del parametro F, si chiede di chiarire se il software di gestione da implementare debba rappresentare un'interfaccia unica in relazione ai sistemi attualmente presenti (Desigo, Sauter, ecc.).

R: Non è obbligatorio che il software proposto presenti un'interfaccia unica in relazione ai software attualmente in uso presso l'Ateneo, ma è necessario che restituisca output tra di loro congruenti e perfettamente sovrapponibili.

D: Buongiorno,

In merito al punto 1 della tabella dei sub-criteri relativi all'organizzazione della gestione del servizio chiediamo conferma che i brevi CV da inserire relativi ai soggetti presenti in Ateneo debbano essere comprensivi delle competenze e delle caratteristiche specifiche della figura professionale indicata ma anonimi (senza indicazione di nome e cognome della persona).

Grazie per il riscontro.

R: L'indicazione dei nominativi dei soggetti previsti in Ateneo non è obbligatoria

D: in considerazione:

della documentazione tecnica messa a disposizione da codesto Spettabile Ente che necessita di approfondita analisi;

della complessità intrinseca della procedura;

della volontà della scrivente di presentare una Offerta in grado di incontrare pienamente le Vostre esigenze individuando soluzioni personalizzate, innovative ed efficaci.

Si chiede gentilmente di voler considerare la possibilità di concedere una dilazione della data di consegna dell'Offerta di almeno 30 giorni naturali e consecutivi.

R: Confermando l'interesse dell'Ateneo a ricevere le migliori offerte coerenti con gli obiettivi illustrati nella documentazione di gara, si conferma che non è prevista alcuna proroga nei termini di presentazione delle offerte fissato dalla *lex specialis* al 13.06.2022

D: con riferimento all'art. 15 della *lex specialis* rubricato Clausola sociale, al fine di valutare il fattivo assorbimento del personale già impiegato nello svolgimento del servizio, compatibilmente con l'organizzazione d'impresa della società aggiudicataria, con la presente siamo a chiedere la trasmissione della documentazione contenente tutte le informazioni utili ad una valutazione economica dell'Appalto, quali:

-Numero di risorse

-Mansione

-Inquadramento contrattuale [livello e RAL]

Distinti Saluti

R:

In riferimento a quanto richiesto si riportano nella tabella di seguito indicata le informazioni relative al personale attualmente impiegato nell'appalto attualmente in corso:

	Tipologia Contrattuale	Ore settimanali	CCNL	RAL (incluso superminimo e scatti anzianità)
1	D2	40	Metalmeccanico	1.729,54
2	C3	40	Metalmeccanico	1.907,47
3	C2	40	Metalmeccanico	2.094,66
4	C3	40	Metalmeccanico	1.967,51
5	C3	40	Metalmeccanico	1.968,20



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI SALERNO

6	C3	40	Metalmeccanico	1.966,75
7	C3	40	Metalmeccanico	1.968,20
8	C3	40	Metalmeccanico	1.969,06
9	C2	40	Metalmeccanico	1.805,98
10	C2	40	Metalmeccanico	1.829,41

D: di seguito i quesiti:

1) In riferimento alle modalità di presentazione dell'Offerta tecnica, per il parametro G) Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi, nel documento di gara Allegato per la gara di appalto (pag.12) è riportato: essa dovrà dettagliare i Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi oggetto di offerto, anche mediante indicazioni del produttore, schede tecniche, brochure, schemi e quant'altro ritenuto necessario, per fornire al Committente i dati necessari

Si chiede di confermare che le eventuali schede tecniche, brochure e altra documentazione, a cui si fa riferimento, possano essere allegate alla relazione e quindi non rientrare nel conteggio delle 20 pagine.

R:

Solo ed esclusivamente schede tecniche e brochure commerciali possono essere allegate alla relazione e non rientrare nel conteggio delle venti pagine

2) In riferimento alle modalità di presentazione dell'Offerta tecnica indicate nel documento di gara R01 Relazione Generale, pag.4, in cui si riporta:

Altre differenze hanno interessato i servizi di gestione: è stata stralciata la parte strettamente riservata all'aggiornamento ed alle licenze, del software Archibus, sono stati introdotti indicatori semplificati per la valutazione della performance del servizio che interessano in maniera più articolata la manutenzione programmata, a misura e la gestione delle emergenze. pertanto corretto ritenere a carico dell'Amministrazione i seguenti costi:

- i costi di licenza del software;
- i costi di manutenzione annua del software;
- i costi di eventuali personalizzazioni del software richieste dalla Stazione Appaltante.

R:

Sono a carico dell'impresa le sole attività che riguardano la gestione del servizio manutentivo, la eportistica e l'aggiornamento dell'anagrafica come riportato negli elaborati di progetto

D: Dato quanto espresso dall'art.59 della Legge del 4 Agosto 2017, n.124 "legge Concorrenza" (così come convertita e modificata dalle successive disposizioni) che identifica la cessazione del regime di tutela del settore del gas a partire dal 1° Gennaio 2023 e quindi la possibile conseguente scomparsa dell'indice cosiddetto Pfor (sottostante alla componente Cmem), e quanto riportato nel DCO 105/2022/R/Gas pubblicato sul sito dell'ARERA, che identifica le azioni indicate dall'Autorità per minimizzare le perdite economiche legate al distacco tra indici Pfor ed effettivi costi di mercato, si chiede a codesta amministrazione di indicare l'eventuale base retributiva di riferimento per la voce: Fornitura del gas naturale per la cogenerazione" qualora l'indice Pfor dovesse effettivamente venire a mancare all'inizio o nel corso della durata del contratto

R:

In caso di modifica dell'assetto normativo l'Amministrazione adeguerà in maniera conseguente i parametri di aggiornamento dei costi dei vettori energetici previsti negli elaborati di gara.

D: Chiediamo di avere contezza dell'eventuale presenza di amianto nei locali dove sono presenti impianti oggetto del contratto e in caso di presenza che i costi di bonifica siano a carico dell'amministrazione ovvero valutabili come manutenzione straordinaria.

R:



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Si rappresenta che sono presenti in alcune strutture esterne dell'Ateneo pannellature che presentano componenti in amianto, ma adeguatamente incapsulati. Eventuali costi di bonifica dell'amianto sono a carico dell'Amministrazione.

D: Relativamente alle 10 persone indicate nel disciplinare di gara che rientrano all'interno della clausola sociale chiediamo di avere il dettaglio di eventuali certificazioni e qualifiche specifiche in possesso (es: patentino operatore ascensorista, patentino I livello impianti termici)

R:

È richiesto almeno il patentino PES per gli operatori elettricisti

D: Nella documentazione di gara, e più specificatamente nel disciplinare di appalto a pag. 7, si definisce il team dell'appaltatore. Tra le figure indicate si indica il "Direttore Tecnico del Servizio (Facility Manager). Tale figura è inoltre definita ulteriormente nella **relazione tecnico economica sistemi elettrici**, a pagina 2, e nel **capitolato tecnico sistemi elettrici e fornitura di energia elettrica** a pag. 4.

La definizione che ne viene data è la seguente:

"figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto di fornitura di servizi di servizio ed in generale assicura le seguenti attività della commessa:

pianificazione; esecuzione e coordinamento; monitoraggio e controllo; raccolta e distribuzione della reportistica; comunicazione con l'Amministrazione. Inoltre garantisce la rigorosa disciplina delle risorse umane dell'Appaltatore ed il perfetto adempimento delle prescrizioni contrattuali."

Nel Capitolato Gestione, tuttavia, a pagina 9, si descrive il Piano di Gestione della Commessa, in cui sono elencate delle figure proprie dell'Appaltatore. All'interno dell'elenco proposto non è presente il Direttore Tecnico del Servizio, ed è presente però il "Responsabile del Servizio", nonché il "Direttore Tecnico"

Si chiede di confermare l'interpretazione della Scrivente, secondo la quale:

1. Le figure del Direttore Tecnico del Servizio e del Responsabile del Servizio coincidono;
2. La figura del Direttore Tecnico elencata nel Capitolato Gestione sta a indicare il Direttore Tecnico di Cantiere, di cui si parla anche nel Disciplinare di Appalto.

Nel caso in cui una o entrambe le affermazioni sopra riportate siano negare, si chiede di specificare meglio le figure richieste e i loro ruoli.

R:

Le figure di Direttore Tecnico del Servizio (indicato nel disciplinare di appalto e di Direttore Tecnico, indicato nel capitolato gestione, coincidono.

Quesito n. 2

Nell'elaborato "Allegato per la Gara", a pag. 6, si riporta la tabella sub-criteri "organizzazione e gestione del servizio".

Al punto uno, come specifica quantitativa del migliorativo offerto, si chiede di specificare il numero del personale tecnico amministrativo presente in Ateneo per l'esecuzione del Servizio.

Si chiede di confermare l'interpretazione della scrivente, e cioè che per personale tecnico – amministrativo si intenda il complesso delle figure presenti in ateneo, siano esse di tipo gestionale (tecnici progettisti e amministrativi) siano essi operativi (tecnici operatori).

R:

Nel ribadire che la natura del parametro è qualitativa, si conferma che il parametro è riferito alla totalità del personale operante in Ateneo nella gestione del servizio.

Quesito n. 3



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Nell'elaborato "Allegato per la Gara", a pag. 8, si definiscono le specifiche della relazione tecnica, indicando l'utilizzo di font con corpo 11. Si chiede se, pur rispettando i criteri di leggibilità e chiarezza, sia possibile utilizzare un font con corpo inferiore a 11 per le tabelle inserite nella relazione.

**R:**

**Non è possibile utilizzare nella relazione tecnica un font con un corpo inferiore a 11.**

Quesito n. 4

All'interno delle FAQ pubblicate, alla richiesta di pubblicazione di Schemi Unifilari relativi agli impianti oggetto di proposta migliorativa, codesta Spett.le Amministrazione ha risposto:

"Ulteriore e più completa documentazione tecnica inerente gli impianti installati presso l'Ateneo e compresi nel servizio di cui trattasi potrà essere visionata presso gli Uffici tecnici dell'Amministrazione durante il sopralluogo".

Tuttavia in sede di sopralluogo, l'Ufficio Tecnico della SA non ha potuto mostrare in maniera completa quanto richiesto, né ha potuto fornire documenti digitali relativi a tali schemi.

Si fa inoltre presente che le specifiche relative a tali impianti sono chiaramente parte del patrimonio conoscitivo della ditta uscente, che quindi si trova, in questo ambito, ad avere al momento un vantaggio verso le altre ditte concorrenti.

Gli stessi responsabili dell'Ufficio Tecnico hanno esortato i tecnici incaricati del sopralluogo a inoltrare nuova richiesta in relazione alla pubblicazione di tali informazioni, onde consentire a tutti i concorrenti di accedervi e formulare un'offerta tecnico – economica congrua.

Infine, alla luce di quanto sopra esplicitato, si chiede a codesta SA una proroga dei termini di consegna pari a 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta documentazione, onde consentire ai concorrenti le opportune considerazioni alla luce delle più specifiche informazioni relative agli impianti oggetto di miglioramento.

**R: si rappresenta che, come esplicitato nei chiarimenti, in sede di sopralluogo, su esplicita richiesta, è stata consentita la visione di ogni eventuale documentazione tecnica non ricompresa tra gli elaborati progettuali posti a base di gara e relativa agli edifici e/o agli impianti oggetto dei servizi in affidamento. Ad ogni buon fine la consultazione della documentazione tecnica non ricompresa tra gli elaborati progettuali posti a base di gara potrà essere reiterata c/o gli Uffici Tecnici di Ateneo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 15.30.**

D: la presente per richiedere quanto segue:

relativamente al Disciplinare di Gara (Discipl servizi energia 2022 pubblicato) si chiede cortesemente di conoscere se all'atto dell'assorbimento del personale dell'aggiudicatario uscente debba essere necessariamente garantita l'applicazione del CCNL Metalmeccanico, oppure se - conformemente al richiamato art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81 è contemplata la possibilità di assorbire il personale applicando un diverso contratto collettivo nazionale e nella fattispecie il CCNL Multiservizi. Inoltre si richiede, in riferimento alla Relazione Tecnica, tenuto conto del limite massimo di 20 pag, se i curricula della struttura organizzativa richiesti alla lettera F (Organizzazione della gestione del servizio) debbano essere ricompresi nelle suddette 20 pagine, ovvero se sussiste la possibilità di allegare tali curricula alla relazione, in modo che non vengano ricompresi nel conteggio complessivo delle pagine.

**R:**

**In aderenza a quanto disposto dall'ANAC Linee Guida n. 13 recanti "La disciplina delle clausole sociali" - paragr. 4.1 L'operatore economico subentrante applica le disposizioni sulla clausola sociale recate dal contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante comunque fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'operatore economico**

**Si conferma che la relazione tecnica da allegare nell'offerta tecnica deve essere di massimo venti pagine A4 omnicomprensive di quanto richiesto.**



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

D: Onde poter formulare una offerta tecnico economica congrua, la scrivente ha richiesto alla Stazione Appaltante la pubblicazione degli schemi unifilari dei quadri elettrici oggetto di miglioria (parametro tecnico G).

Essendo ancora in attesa della pubblicazione della documentazione richiesta, la scrivente ha comunque inoltrato richiesta di preventivo a diversi fornitori, inclusi quelli che hanno provveduto in precedenza a realizzare i quadri oggetto di miglioramento.

Purtroppo nemmeno i precedenti fornitori sono in possesso di documentazione aggiornata in relazione a detti quadri, e hanno espresso alla scrivente la difficoltà nel fornire un preventivo adeguato per la fornitura richiesta, data l'aleatorietà dello stato di fatto. Gli stessi fornitori hanno esortato la scrivente a richiedere nuovamente documentazione aggiornata in relazione a detti schemi. Si richiede dunque alla spett.le SA di pubblicare tali schemi con urgenza. Si chiede inoltre di concedere adeguata proroga dei termini di consegna dell'offerta a partire dalla data di pubblicazione dei documenti richiesti.

**R: Si ribadisce che la documentazione tecnica integrativa richiesta non rientra tra gli elaborati del progetto posto a base di gara. Cionondimeno, tale documentazione può essere utilmente consultata e visionata presso gli uffici tecnici d'Ateneo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 15.30.**