



Università degli Studi di Salerno

Via Giovanni Paolo II, 132 - 84084 Fisciano (SA)

P.IVA 00851300657 - C.F. 80018670655

PEC: ammicent@pec.unisa.it

SERVIZIO DI PRESIDIO PER LA MANUTENZIONE DELLA RETE DATI

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO E COMPUTI	Dott. Vincenzo Agosti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Salvatore Ferrandino



Sommario

1	Natura ed oggetto dell'appalto	3
2	Ammontare dell'appalto	3
3	Documenti che fanno parte del contratto.....	3
4	Osservanza di Leggi, Normative e Regolamenti	4
5	Discordanze negli atti di contratto	4
6	Domicilio dell'Impresa	4
7	Cauzione definitiva – Polizze assicurative	4
8	Termini di esecuzione dell'appalto.....	5
9	Pagamenti e saldo finale	5
10	Penalità	6
11	Modalità di riscossione dei pagamenti.....	6
12	Norme generali di sicurezza	7
13	Divieto di cessione del contratto - disciplina dei subappalti e subaffidamenti.....	7
14	Disciplina dei sub affidamenti in genere	8
15	Cessione del contratto e cessione dei crediti.....	9
16	Inadempienze contrattuali	9
17	Risoluzione del contratto.....	10
18	Recesso dal Contratto.....	10
19	Giurisdizione ordinaria	10
20	Approvazione clausole contrattuali onerose.....	11
21	Tutela dei dati personali	11
22	Spese contrattuali.....	11
23	Norme Speciali.....	11
24	Registrazione	12



REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

SERVIZIO DI PRESIDIO PER LA MANUTENZIONE DELLA RETE DATI
(ANNUALITÀ 2021-2025)

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in Fisciano negli uffici del Rettorato dell'Università degli Studi di Salerno, innanzi a me dott. _____, nato a _____ il _____, Dirigente _____ del predetto Ateneo, delegato con Decreto XXXX n. XXX del XX XXXX XXXX a redigere gli atti e i contratti che si stipulano per conto dell'Università medesima, si sono costituiti:

da una parte

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO, rappresentata dal Prof. Vincenzo Loia, nato a Portici (NA) il 16/12/1961, nella qualità di Rettore dell'Università, ivi domiciliato per la carica, il quale dichiara che il codice fiscale dell'Università è il seguente: 80018670655;

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO sarà in prosieguo per brevità denominata anche semplicemente "Università" o "Amministrazione"

dall'altra

L' _____ (denominazione Impresa/A.T.I. _____), con sede legale in _____ alla Via _____ n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____, n. di R.E.A. _____ - numero di iscrizione - codice fiscale e Partita I.V.A. _____.

L'Impresa è rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____ e legale rappresentante dell'Impresa.

L'Impresa _____ sarà in prosieguo per brevità denominata anche semplicemente "Impresa" o "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale, io Ufficiale Rogante sono certo, d'accordo e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO:

che l'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione del _____ ha approvato il progetto per il "Servizio di presidio per la manutenzione della rete dati" per l'importo a base di appalto di € _____ ed autorizzato l'esperimento di un'asta pubblica ai sensi del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

che l'Università, a seguito di bando pubblicato, in versione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della C.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti" (considerandolo



quotidiano a rilevanza nazionale), sugli Albi Pretori dell'università degli Studi di Salerno, dei comuni di Salerno, Fisciano e Baronissi, sul sito internet www.unisa.it e per estratto, su un quotidiano a carattere nazionale e su due quotidiani a particolare diffusione nella Regione Campania, ha indetto un'asta pubblica per l'affidamento del "Servizio di presidio per la manutenzione della rete dati" con importo a base d'appalto per l'intero quadriennio pari ad € _____ di cui:

Presidio e servizi aggiuntivi € _____

Costi della sicurezza € _____

che in data _____ è stato effettuato il sorteggio pubblico per individuare i concorrenti a cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativi secondo il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

che la procedura di gara si è svolta nei giorni _____ e che l'aggiudicazione nelle more della verifica del possesso dei requisiti previsti per legge è stata effettuata a favore della _____ che ha presentato la migliore offerta _____ (indicare percentuale ribasso ovvero punteggio offerta economicamente più vantaggiosa);

che sono stati acquisiti agli atti le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti autocertificati dalle Imprese in sede di gara e che pertanto nulla osta all'affidamento di appalti pubblici all'Impresa _____;

che in riferimento all'art. 10 commi 3, 4, 5 ter e 10 quater della Legge 575/1965 è stata inoltrata richiesta di "informazioni" ai competenti Uffici Territoriali del Governo di _____ in ordine alla sussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi a carico dell'Impresa _____ ai fini dell'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al predetto disposto normativo

ovvero

che è stato acquisito agli atti il certificato della Camera di Commercio I.A.A. di _____ relativi alla Impresa _____ riportante la dicitura antimafia prevista all'art.9 del predetto disposto normativo verificando che a carico delle predetta Impresa non sussistono procedimenti né provvedimenti definitivi per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 10 commi 3, 4, 5 ter e 10 quater della Legge 575/1965;

che l'Università degli Studi di Salerno con Decreto _____ n. _____ del _____ ha approvato i risultati della gara, ha affidato l'appalto in argomento all'Impresa _____ con sede legale in _____ Via _____ per un importo netto di € _____ (EURO _____/_____) di cui € _____ per il presidio ed i servizi aggiuntivi ed € _____ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e, in riferimento all'art.11 comma 2 del Dpr 252/98 ha sottoposto a condizione risolutiva e con esplicita facoltà di revoca l'aggiudicazione nelle ipotesi in cui le "Informazioni" richieste agli Uffici Territoriali del Governo - sez. Antimafia di _____ dessero esito negativo;

che con verbale del _____ redatto in contraddittorio tra le parti, l'Amministrazione ha dato avvio all'appalto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti nelle precisate rispettive qualifiche convengono e stipulano quanto appresso:

1 NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di presidio per la manutenzione della rete dati" in esercizio presso le sedi dell'Università degli Studi di Salerno (annualità 2021-2025)

Sono compresi nel presente appalto il servizio di presidio per la manutenzione ed i servizi aggiuntivi specificati negli elaborati progettuali.

L'appalto ha durata di anni quattro (successivi e continuativi) a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

Il servizio dovrà essere realizzato in linea con quanto indicato nella Relazione Tecnico-Illustrativa, nel capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e (eventualmente) nell'offerta tecnica proposta dall'Impresa in sede di gara e nel rispetto di tutti gli oneri descritti negli elaborati richiamati.

Gli elaborati innanzi descritti sono allegati al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale.

2 AMMONTARE DELL'APPALTO

A)	Importo a base d'asta comprensiva di costi della sicurezza	
A.1	Presidio e servizi aggiuntivi	€ 1.346.400,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 14.429,70
	Totale Parziale Quadro A	€ 1.360.829,70
B)	Somme a disposizione	
B.1	Spese di pubblicità	€ 20.000,00
B.2	Imprevisti	€ 60.000,00
B.3	Corrispettivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 27.216,59
B.4	IVA 22% di A)	€ 299.382,53
	Totale Parziale Quadro B	€ 406.599,13
	Totale Generale A + B	€ 1.767.428,83

Per il dettaglio delle voci del quadro economico si rimanda alla documentazione di progetto.

3 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Essendo stata scambiata tra le parti e depositata agli atti copia completa del progetto posto a base di gara debitamente controfirmata dall'Impresa e dall'Amministrazione, sono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, i documenti normativi richiamati negli elaborati allegati al presente atto, che l'Impresa dichiara di ben conoscere e che non vengono quindi materialmente allegati.

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed allo stesso sono allegati:



- Elenco elaborati di progetto;
- Offerta dell'Impresa;
- Dichiarazioni rese dall'Impresa in sede di gara;
- Dichiarazione sui subappalti, sulle forniture e sui noli;
- Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed esecutiva dell'appalto;
- Cauzione definitiva.

4 OSSERVANZA DI LEGGI, NORMATIVE E REGOLAMENTI

L'Appalto è soggetto all'osservanza della vigente normativa in vigore all'atto di indizione della procedura di scelta del contraente avvenuta in data _____.

L'appalto è inoltre soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite negli atti allegati al presente contratto.

5 DISCORDANZE NEGLI ATTI DI CONTRATTO

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto l'Impresa rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Relazione Tecnico-Illustrativa, altri Elaborati Progettuali.

6 DOMICILIO DELL'IMPRESA

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui al presente contratto, l'Impresa e il suo Responsabile del Servizio eleggono domicilio in _____.

7 CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZE ASSICURATIVE

La cauzione a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte contrattualmente e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse ed in considerazione della normativa vigente in materia, è disciplinata dal D. Lgs.50/2016.

Detta garanzia è allegata in copia conforme al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.

L'eventuale incameramento della garanzia avverrà con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale.

L'Impresa assume l'obbligo di reintegrare immediatamente la cauzione di cui l'Università abbia dovuto avvalersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Tale polizza, che riporta esplicitamente l'efficacia anche per il periodo di garanzia previsto in appalto, sarà svincolata alla fine di tale periodo di garanzia.

È ad esclusivo carico dell'Impresa la più completa e assoluta responsabilità sia in sede civile che penale per sinistri e danni causati dal proprio personale a dipendenti o beni dell'Amministrazione, nonché a terzi e/o a cose di terzi in genere, sollevando espressamente l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere al riguardo.



L'Impresa è tenuta ad attivare idonea polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per Responsabilità Civile Terzi che rechi un massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 per danni a persone e massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per danni a cose, nonché l'indicazione che non vi sono limiti al numero di sinistri.

In alternativa alla stipulazione della predetta polizza, l'appaltatore può dimostrare l'esistenza di una polizza Responsabilità Civile, già attiva, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica.

In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, che espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione, che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che i massimali non sono inferiori ad € 1.500.000,00 per danni a persone e ad € 1.000.000,00 per danni a cose.

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità e l'efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Impresa non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la predetta copertura assicurativa, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva e salvo il risarcimento del maggior danno subito.

8 TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il presente appalto ha validità QUATTRO anni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito agli elementi in gestione ed ai danni diretti e indiretti da essi derivanti, al personale e/o fruitori delle sedi universitarie a qualunque titolo presente nelle aree oggetto del presente contratto, grava interamente sull'Appaltatore.

Alla scadenza del servizio verrà redatto un apposito verbale di ultimazione.

9 PAGAMENTI E SALDO FINALE

Il pagamento del canone per il servizio sarà effettuato in quote quadrimestrali posticipate costanti con riferimento all'avvio effettivo dello stesso, previa rendicontazione e certificazione del corretto ed esatto adempimento delle prestazioni contrattuali da parte del Direttore dell'Esecuzione. L'importo del canone sarà pari a un dodicesimo dell'importo di aggiudicazione e sarà comprensivo degli importi relativi ai costi della sicurezza.

In occasione dei pagamenti, l'Impresa e, per suo tramite, i subappaltatori devono trasmettere all'Amministrazione il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità.

Il pagamento dell'ultima rata, a saldo del corrispettivo dovuto, sarà effettuato dopo l'approvazione del "Certificato della Verifica di Conformità", a cui è subordinato altresì lo svincolo della fidejussione.

Resta, inoltre, fermo che sia il pagamento del saldo che lo svincolo della fidejussione potranno avvenire solo dopo la consegna della documentazione prevista dal presente contratto, dai relativi allegati e, comunque, previa verifica dell'assolvimento, da parte dell'Impresa, degli obblighi contributivi, assicurativi e previdenziali, certificato dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché di quelli retributivi, previo verifica - ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 - attraverso il Sistema Informativo di Verifica degli Inadempimenti di Equitalia S.p.A.



Nel caso in cui dalle predette verifiche dovessero risultare irregolarità, l'Amministrazione provvederà a rivalersi sulla fidejussione.

Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice civile.

In caso di subappalti o subforniture l'impresa appaltatrice deve, altresì, trasmettere all'Università, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate costoro entro il predetto termine, l'Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa appaltatrice.

10 PENALITÀ

Le penalità saranno applicate secondo le modalità riportate nei documenti di progetto.

Esse saranno detratte di volta in volta sul rendiconto quadrimestrale redatto dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e sottoscritto per l'Appaltatore dal Responsabile del Servizio.

La somma delle penali per inadempienze è stabilita per ogni giorno solare e consecutivo di violazione delle norme contrattuali, in un importo pari a _____
(pari all'1,00‰ dell'importo netto contrattuale).

La penale di cui al precedente punto sarà proposta nel limite massimo del 10% dell'importo netto contrattuale del servizio.

Qualora l'importo della penale superi il predetto limite massimo del 10 %, l'Università ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Impresa ai sensi e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Saranno inoltre applicate penali nel caso di inosservanze delle disposizioni impartite in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

11 MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEI PAGAMENTI

I mandati di pagamento, emessi a cura dell'Ufficio di Ragioneria e relativi alle rate quadrimestrali ed i saldi finali, saranno evasi sul codice IBAN _____ intestato a _____
presso _____.

Le predette modalità di pagamento sono state indicate dall'Impresa con nota acquisita al protocollo di Ateneo il _____ al nr. _____ autorizzando espressamente l'Amministrazione ad operare in tal senso ed esonerandola da ogni responsabilità.

L'Impresa ha l'obbligo di notificare tempestivamente all'Amministrazione le variazioni che si dovessero verificare nelle modalità di pagamento previste in contratto. In difetto, e anche se le variazioni vengano rese pubbliche nei modi di Legge, l'Amministrazione resterà esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.



12 NORME GENERALI DI SICUREZZA

Il Servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione, sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro e sui cantieri temporanei e mobili in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore non può svolgere alcun servizio se non adempie in via preliminare alle disposizioni contenute nei piani di sicurezza (sia di coordinamento che operativi con i relativi allegati), nel capitolato speciale d'appalto, nei disciplinari di sicurezza, nella normativa vigente in materia ed in tutti gli altri documenti citati nel presente contratto. L'Appaltatore prende atto delle disposizioni integrative impartite dall'Ateneo in materia di sicurezza con le norme del presente contratto e dei relativi allegati, (organizzazione convegni periodici - produzione di materiale informativo - protocolli d'intesa stipulati per migliorare l'applicazione delle misure di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili) e s'impegna ad osservare sia tali disposizioni integrative sia eventuali aggiornamenti prodotti dall'Ateneo su tale materia.

13 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Il subappalto è disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e normativa correlata.

L'Impresa potrà affidare in subappalto solo quelle opere o lavorazioni espressamente indicate all'atto dell'offerta ed indicate nell'apposita dichiarazione allegata al Contratto, o in sede di varianti.

Ai sensi della vigente normativa in materia è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività che richiedano l'impiego di manodopera in cantiere e che non siano relative al semplice montaggio di oggetti che hanno una loro precisa connotazione fisica ed indipendenza funzionale che resta tale anche dopo la posa in opera per la quale non sono necessarie operazioni di trasformazioni e adattamenti. Sono, inoltre, considerati subappalti anche le forniture con posa in opera ed i noli a caldo se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni in appalto o di importo superiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale da impiegare in cantiere sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Tali subappalti o cottimi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Università, previa tempestiva presentazione da parte dell'Impresa della documentazione normativamente prevista.

Una volta ottenuta dall'Università la prescritta autorizzazione, l'Impresa potrà quindi dare inizio alle lavorazioni ivi previste.

Il contratto di subappalto dovrà essere trasmesso in copia autentica all'Università ed al Direttore dell'Esecuzione entro i termini di legge.

L'Amministrazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, detto onere resta a carico dell'impresa aggiudicataria cui è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti da essa Impresa al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ogni patto difforme di pagamenti tra l'appaltatore ed il subappaltatore/cottimista è nullo.



Ai sensi del disposto di cui al D. Lgs.50/2016, qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine di 20 (venti) giorni, l'Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Impresa.

Ai sensi della normativa vigente è fatto obbligo all'Impresa di comunicare all'Università, per tutti i subcontratti e/o noli (ad esempio forniture con posa in opera, servizi di montaggio ed installazione, servizi di verifica, forniture di materiali, ecc.) stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo e l'oggetto del contratto. La comunicazione deve essere corredata da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., per la verifica dell'idoneità tecnico professionale, in corso di validità e riportante la dicitura antimafia ai sensi del D.P.R. 252/98.

L'Impresa anche se autorizzata, resta comunque unica e sola responsabile ad ogni effetto di legge nei confronti dell'Università esonerando questa da qualsiasi pretesa della ditta subappaltatrice o da richieste di danni che dovessero derivare a terzi dall'esecuzione delle opere subappaltate.

Il subappaltatore può subappaltare esclusivamente la posa in opera di strutture e di impianti e opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, lettere c), d) ed l) del D.P.R. 554/1999.

È vietata, sotto pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto stesso.

14 DISCIPLINA DEI SUB AFFIDAMENTI IN GENERE

Ai sensi della normativa vigente è fatto obbligo all'Impresa di comunicare all'Università, per tutti i subcontratti e/o noli (ad esempio forniture con posa in opera, servizi di montaggio ed installazione, servizi di verifica, forniture di materiali, ecc.) stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo e l'oggetto del contratto. La comunicazione deve essere corredata da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., per la verifica dell'idoneità tecnico professionale, in corso di validità e riportante la dicitura antimafia ai sensi del D.P.R. 252/98.

Per la corretta attuazione delle misure di sicurezza in cantiere l'Impresa deve, inoltre, comunicare agli organi tecnici designati dalla Stazione Appaltante almeno trenta giorni prima del programmato inizio delle relative attività i nomi delle Imprese esecutrici e/o dei lavoratori autonomi che a qualsiasi titolo debbono intervenire in attività (subappaltatori, cottimisti, subfornitori in opera di materiale, noleggiatori, servizi di montaggio ed installazione, fornitori di materiale sciolto e preconfezionato ecc.). Ciò per dare modo agli organi tecnici dell'Amministrazione, ciascuno per le proprie competenze, in via preliminare il tipo e la natura del subcontratto ed il percorso normativo da adottare per l'avvio delle attività (autorizzazione al subappalto o comunicazione dell'Impresa). L'Impresa si impegna ad inserire nei subcontratti da stipulare con le ditte e/o i lavoratori autonomi che a qualsiasi titolo debbono eseguire attività lavorative in cantiere l'obbligo e l'onere a carico delle stesse di:

- far frequentare a tutto il personale da impiegare il convegno sulla sicurezza che l'Ateneo periodicamente organizza;
- nominare preposto in cantiere ai sensi del D. Lgs 626/94 e D. Lgs 494/96 il Responsabile del Servizio con poteri decisionali necessari ad assicurare lo svolgimento in sicurezza delle attività di competenza.

Per i subcontratti con Imprese che non dovessero svolgere particolari attività lavorative in cantiere ma che comunque debbono accedere allo stesso per il carico e lo scarico merci o per altre attività accessorie, l'Impresa si impegna a garantire il necessario coordinamento tra i datori di lavoro per le misure di sicurezza



da adottare in cantiere e ad informare le Imprese sui rischi specifici della specifica attività da svolgere in cantiere ai sensi dell'art.7 del D. Lgs 626/94.

L'Appaltatore resta, l'unico responsabile nel caso di incidenti, danni e/o ritardi nell'esecuzione del servizio derivante dal mancato o parziale rispetto delle disposizioni riportate nel presente articolo.

15 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o copia autenticata, sia trasmesso all'Amministrazione in tempo utile per consentire gli adempimenti del caso.

16 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Le inadempienze che potranno ascrivarsi all'impresa nel corso dell'appalto, oltre a quelle previste dal codice civile ed alle condizioni generali di oneri approvate con D. M. Tesoro del 28.10.1985 e nella documentazione di appalto, sono:

- Interruzione del servizio, anche parziale;
- Negligenza nella esecuzione delle attività a canone, riguardo aspetti di sicurezza, pulizia e qualità;
- Mancato trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in dipendenza del servizio;
- Mancati o ritardati interventi su chiamata, accertati dal Direttore dell'Esecuzione;
- Ritardi nell'esecuzione dei predetti interventi rispetto alla tempistica indicata nel programma;
- Mancato intervento di ripristino di anomalie riscontrate direttamente nel corso delle verifiche e/o segnalate dall'Amministrazione appaltante per iscritto o ritardo nell'esecuzione delle stesse;
- Mancate o ritardate emissioni di certificazioni e dichiarazioni;
- Ritardata presentazione delle garanzie previste dal presente Atto e dal capitolato speciale d'appalto;
- Presentazione di garanzie non rispondenti a quanto previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- Inosservanza delle condizioni e la perdita dei requisiti offerti dall'impresa in sede di gara;
- Inosservanza delle condizioni e/o dei servizi offerti dall'impresa in sede di gara (offerta tecnica).

Non sono da imputare all'impresa i disservizi causati da mancanza d'energia elettrica, per sospensione della distribuzione da parte della società erogatrice o per altre cause di forza maggiore, però l'impresa dovrà vigilare ed essere pronta ad una tal evenienza.

Le contestazioni delle irregolarità saranno fatte di regola in contraddittorio e verbalizzate, ma saranno - in ogni caso - valide ed incontestabili anche se effettuate dai soli rappresentanti dell'Università. In tal caso, saranno comunicate all'impresa mediante "ordini di servizio" con invito a provvedere tempestivamente. Il rappresentante dell'impresa dovrà avere legale mandato per quanto concerne i rapporti da tenere con l'Università ed in particolare per quanto si riferisce alle eventuali contestazioni di inadempienze.



17 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatte salve le cause e le modalità di risoluzione del contratto di appalto previste dalla legislazione vigente e dagli articoli del presente contratto, l'Università potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 del c.c. nei seguenti casi:

- Mancato avvio del servizio;
- Mancata esecuzione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto così come previsto dal presente contratto;
- Inadempienze contrattuali di cui agli articoli precedenti;
- Cessione del contratto o effettuazione del subappalto totale o parziale senza in rispetto di quanto stabilito dalla L. 55/90;
- Esito negativo controllo del servizio.

Con la risoluzione del contratto sorge a favore dell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il servizio in danno all'impresa inadempiente. Della esecuzione in danno, sarà data notifica all'impresa inadempiente mediante comunicazione dei nuovi termini di esecuzione e del relativo importo

È in facoltà dell'Università di risolvere il contratto per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nei casi e con le modalità di cui al D. Lgs.50/2016 e s.m.i. Inoltre, sono causa di risoluzione del presente contratto le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa aggiudicataria e/o delle altre imprese subaffidatarie che a qualsiasi titolo operano per conto dell'Appaltatore.

Si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità e le procedure previste dal D. Lgs.50/2016 e s.m.i.

18 RECESSO DAL CONTRATTO

È in facoltà dell'Università recedere dal contratto con le modalità previste dalla normativa vigente, in qualunque momento previa notifica, fermo il diritto della Impresa al pagamento di quanto prodotto oltre al decimo della parte residuale dell'appalto, escluso ogni altro compenso.

L'Amministrazione recederà, altresì dal contratto, nell'ipotesi prevista dal D.P.R. 252/98 - art. 11, commi 2 e 3, qualora le informazioni a carico dell'appaltatore e dei sub affidatari fornite dalla Prefettura competente dessero esito negativo.

19 GIURISDIZIONE ORDINARIA

Qualsiasi controversia insorgesse che non risulti composta in contraddittorio, sarà deferita al giudizio del Giudice ordinario del foro esclusivo di Salerno.

Si ribadisce la competenza esclusiva del giudice ordinario del Foro di Salerno anche nel caso di mancata sottoscrizione dell'accordo bonario relativo alle controversie ex art. 31 bis L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni.



20 APPROVAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI ONEROSE.

L'impresa dichiara di approvare specificamente ai sensi dell'art.1341 c.c. le clausole onerose contenute nel presente contratto.

21 TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti sono tutelati e trattati nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali - D. Lgs. 196 del 30.02.2003 e s.m.i. Le parti, con la firma del presente contratto, prestano il consenso al trattamento dei rispettivi dati personali.

22 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese di stipulazione, di copie di stampati e di elaborati relativi all'appalto (come spese di bollo per registrazione, copie documenti e disegni, ecc.).

23 NORME SPECIALI

L'Impresa dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con altri partecipanti alla gara; si impegna, inoltre, a denunciare alla Magistratura e/o agli Organi di Polizia, dandone comunicazione all'Ateneo ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualsiasi forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, della compagine sociale e/o dei loro familiari, ogni illecita richiesta di danaro, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o affidamento di subappalti, forniture, servizi e simili, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o nella fase di esecuzione del contratto.

È allegato al presente contratto un apposito programma dettagliato con l'indicazione delle imprese subappaltatrici e subfornitrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti a cui, presumibilmente, saranno affidati i subcontratti; l'Impresa dichiara che le ditte indicate non hanno partecipato alla gara e non sono in collegamento (formale e/o sostanziale) diretto o indiretto con le imprese partecipanti alla medesima gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti;

L'Impresa si impegna a consegnare alla stazione appaltante copia dei modelli 770 relativi agli ultimi tre anni nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare, le loro qualifiche ed il criterio di assunzione; la predetta documentazione sarà fornita anche per le imprese titolari di subaffidamenti nell'ambito dell'appalto;

Per l'inosservanza di una delle clausole di cui sopra, accertata, segnalata e/o confermata dall'Amministrazione appaltante, dalla Magistratura, dagli Organi di Polizia e/o dalla Prefettura, l'impresa stessa sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà:

Alla risoluzione del contratto di appalto;



All'escussione della garanzia di buona esecuzione del contratto lasciando comunque impregiudicata la richiesta di maggiori danni;

All'esclusione del concorrente dalle gare indette dall'Amministrazione Appaltante per n. 5 (cinque) anni.

L'Appaltatore si impegna, altresì, ad accettare, osservare e far osservare le particolari disposizioni integrative che l'Amministrazione ha posto in essere al fine di assicurare una costante e puntuale osservanza delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed esplicitamente accetta, senza riserva alcuna, le particolari disposizioni in materia di sicurezza contenute nel presente Atto e negli elaborati di progetto.

24 REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati in quanto dichiarano di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta a chiara ed intelligibile voce alle parti contraenti le quali, da me interpellate prima di sottoscriverlo, con me Ufficiale Rogante, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Il presente atto, scritto a mezzo di sistema elettronico di videoscrittura, consta di _____ fogli di carta bollata, scritti e dattiloscritti da persona di mia fiducia, occupa facciate intere fin qui della presente.

L'IMPRESA

L'UNIVERSITÀ DI SALERNO

IL RETTORE

Prof. Vincenzo Loia

L'UFFICIALE ROGANTE