



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Area: II

UOR: *Ufficio Legale e Contratti*

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335

Quesiti formulati fino al 13.05.2022

D: Si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'Art.7 lett. C voce 1.b importo non inferiore a 3.600.000,00 riconducibile a servizi di gestione calore sia soddisfatto da uno o più servizi prestati negli ultimi tre anni per attività di manutenzione e conduzione di impianti di riscaldamento, e/o ventilazione e condizionamento, e/o impianti termici, e/o impianti di raffrescamento; svolgimento della funzione di Terzo Responsabile; diagnosi energetica.

R: i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara intendono comprovare l'esperienza tecnica dell'operatore economico nell'erogazione del servizio di gestione calore. Tale servizio, come descritto alla pag 6 del CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, IDRICI, CAPPE CHIMICHE E GAS TECNICI, non è strettamente riconducibile alla mera esecuzione di attività puramente manutentive, ma comprende un ventaglio più ampio di prestazioni che consistono, più propriamente, nell'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort richieste durante l'intero arco temporale di funzionamento degli impianti di riscaldamento invernale e condizionamento estivo, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo, nel contempo, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i. Cionondimeno, il servizio in essere contempla, altresì, la simultanea fornitura dei vettori energetici e la gestione ottimizzata degli impianti termici e di ventilazione, finalizzata al contenimento dei consumi energetici ed al raggiungimento delle prestazioni previste negli elaborati tecnici.

D: Si chiede conferma alla luce dei requisiti di partecipazione richiesti e dei dettagli esplicativi contenuti nella Relazione Generale che nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore, ma la semplice fornitura di vettori energetici nell'ambito del servizio energia, mediante acquisto da operatori terzi che, ovviamente, siano in possesso delle autorizzazioni di legge.

R: nell'oggetto dell'appalto non rientra la vendita diretta di vettori energetici da parte dell'appaltatore piuttosto la semplice fornitura di vettori energetici mediante acquisto da operatori terzi in possesso delle prescritte autorizzazioni, giusta dichiarazione di responsabilità esplicitata nella domanda di partecipazione (punto 1.1.3)

D : Buongiorno,

con riferimento ai requisiti richiesti all'art. 7 del Disciplinare di gara: lettera B. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:

B.1) Fatturato globale minimo riferito al triennio 2018-2019-2020: 21.000.000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

B.2) Fatturato specifico minimo riferito ai servizi analoghi a quelli del presente appalto effettuati nel triennio 2018-2019-2020: 20.000.000,00

Si chiede conferma che il triennio di riferimento da dichiarare sia 2018- 2019- 2020, anche qualora alla data di pubblicazione del bando, l'operatore economico avesse già depositato il bilancio di esercizio al 31/12/2021.

Parimenti, si chiede conferma che lo stesso triennio (2018-2019-2020) debba essere dichiarato anche per i requisiti richiesti alla lettera C. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE.

R: Si conferma, come previsto dall'art.7 lett. B del Disciplinare di gara, che in ordine ai Requisiti di capacità economica e finanziaria il triennio di riferimento è il 2018-2019-2020. In ordine ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando così come indicato al paragr. 7 C del Disciplinare di gara e peraltro ribadito sia dall'Anac che dalla giurisprudenza amministrativa per i predetti requisiti.

D: Con la presente chiediamo cortesemente di indicarci se c'è un termine per la richiesta di sopralluogo.

R: L'art. 2.2 del Disciplinare di gara indica che il sopralluogo è obbligatorio e può essere effettuato tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previa prenotazione a mezzo mail. Non è previsto un termine per l'inoltro della richiesta