

**Area II - Ufficio Legale e Contratti**

2019 - IX/2.4

**Procedura aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione per la mitigazione degli scarichi meteorici dei Campus di Fisciano e Baronissi - I lotto funzionale - CIG: 7813447470 - CUP D55B17001900001**

**Importo a base di appalto: 2.907,689,81 di cui:**

**€ 2.829.645,64 per lavori.**

€ 78.044,17 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**VERBALE n.11 del 03.07.2020**

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 101 del 11.05.2017 e successivo D.R. 10108 del 04.12.2018 è stato approvato, tra gli altri, il progetto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione per la mitigazione degli scarichi meteorici del Campus di Fisciano e Baronissi – I lotto funzionale da affidare mediante l'esperimento, in modalità telematica sulla piattaforma on-line di e-procurement dell'Università degli Studi di Salerno, di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo i parametri fissati negli atti autorizzativi della presente procedura;
- con bando pubblicato nelle forme di rito di cui al d.lgs.50/2016 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13.05.2019 – ore 13:00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 58 offerte;
- con D.D.G. Rep. n. 5692 prot. Univ. 130502 del 05.06.2019 si è provveduto a demandare il controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio al Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto, arch. Rocco Petrone, coadiuvato dalla sig.ra Aurelia Sersante e dalla dott.ssa Laura De Fina;
- con il D.D.G. rep. 11534 prot. 300148 del 19.11.2019 sono stati ammessi n. 55 operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara e sono stati esclusi i seguenti concorrenti:
- R.T.I. Di Palo e company srl – R.D.R. di Romano Angela e Di Maso Antonio snc;
  - C.C.M. srl;
  - Giordano rag. Attilio;
- con il D.D.G. rep 2/2020 prot. N. 188 del 02.01.2020, in ottemperanza al disposto della sentenza del TAR Campania Salerno R.G. prov. coll. n. 2208/2019 il concorrente R.T.I. Di Palo & Company s.r.l. / R.D.R. di Romano Angela e Di Maso Antonio s.n.c. è stato riammesso al prosieguo delle operazioni di gara e, in autotutela, è stata annullata l'esclusione disposta con D.D. rep. n. 11534/2019 dei concorrenti C.C.M. s.r.l. e Giordano rag. Attilio che, conseguentemente, sono stati riammessi a partecipare al prosieguo delle operazioni di gara;
- con il D.D.G. rep 397/2020 prot. 46055 del 10.02.2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata dell'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche, della valutazione delle stesse, del supporto al R.U.P. nell'eventuale verifica dell'anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione della gara da qua nei seguenti componenti:
- prof. Giuseppe Tito Aronica Presidente
  - prof.ssa Brunella Bonaccorso Componente
  - prof. Giacomo Scarascia Mugnozza Componente

La Commissione ai sensi dell'art. 77 co 2 del D.Lgs 50/2016 si è avvalsa della facoltà di lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;

1



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

- nella precedente seduta del giorno 11.2.2020 la Commissione ha individuato il segretario verbalizzante, per le sole sedute riservate dedicate alla valutazione delle offerte tecniche, nella persona del prof. Giacomo Scarascia Mugnozza, il quale pertanto avrà cura di redigere un verbale per ogni seduta, con esatta indicazione dell'orario di inizio e fine e delle operazioni compiute;
- la Commissione, riunitasi da remoto in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche proposte dai concorrenti, attribuendo i punteggi indicati nei relativi verbali di gara, ai quali si rimanda, ammettendo tutti i concorrenti alla fase dell'apertura dell'offerta economica;
- con avviso pubblicato il 30.06.2020 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento è stata data pubblicità della riunione della Commissione in seduta pubblica da remoto per l'apertura e verifica del plico digitale contenente l'offerta economica in data 03.07.2020 alle ore 10:30
- in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata alla dott.ssa Monica D'Auria, in qualità di Ufficiale rogante, l'assistenza alla commissione nelle sedute pubbliche di gara.

L'anno duemilaventi il giorno 3 del mese di luglio alle ore 10.30 si riunisce per via telematica la Commissione giudicatrice nominata con D.D.G. rep 397/2020 per procedere all'apertura e verifica dei plichi digitali contenenti le offerte economiche caricate sulla piattaforma telematica U- Buy, in uso all'Ateneo e alla lettura dei ribassi offerti.

La Commissione è composta da:

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| • prof. Giuseppe Tito Aronica      | Presidente                            |
| • prof.ssa Brunella Bonaccorso     | Componente                            |
| • prof. Giacomo Scarascia Mugnozza | Componente e Segretario Verbalizzante |

Assiste ai lavori l'Ufficiale rogante Dott.ssa Monica D'Auria

Il Presidente ricorda che, ai sensi del Disciplinare di gara, la busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere il "Modulo Offerta", generato dalla piattaforma, e firmato digitalmente, nel quale viene esplicitato il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara. Il Modulo Offerta riporterà, altresì, a pena di esclusione: gli oneri di sicurezza interni aziendali ed i costi della manodopera.

La busta virtuale "Offerta Economica" dovrà inoltre contenere il COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI MIGLIORATIVI OFFERTI, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore a pena di esclusione dell'offerta e redatto secondo il seguente schema e per le prime quattro colonne deve essere identico al computo metrico dei migliorativi offerti di cui all'offerta tecnica.

Numero progressivo	Descrizione lavorazione aggiuntiva offerta e/o lavorazione di progetto da sostituire	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario offerto	Prezzo totale	Incidenza percentuale manodopera

*[Handwritten signature]*



Il plico "OFFERTA ECONOMICA" dovrà, altresì, contenere l'eventuale impegno a conferire mandato collettivo speciale (in caso di A.T.I. o G.E.I.E.).

La Commissione ricorda, altresì, che il punteggio fino ad un massimo di 30 punti sarà attribuito con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18.04.16, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 1005, del 21.09.16 Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 secondo la seguente formula:

$$C(a) = W_i \cdot \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove;

$W_i$  è il punteggio massimo attribuibile, " $R_{max}$ " è il ribasso massimo (il più conveniente) di tutte le offerte valide ed " $R_a$ " è il ribasso dell'offerta in esame.

La Commissione, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti e all'attribuzione del punteggio:

N	Partecipante	Ribasso (%)	Punteggio (max 30)
1	GUGLIUCCIello COSTRUZIONI SRL	15,47	10,5
2	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L	35,15	24,0
3	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	27,89	18,9
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	13,33	9,0
5	FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,00	13,5
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	17,69	12,0
7	SAMOA RESTAURI SRL	17,50	12,0
8	IMPRESA FRATELLI LETTIERI DI LETTIERI FLAVIO	12,79	8,7
9	CONSORZIO STABILE GECO	38,34	26,1
10	RTI TECNOAPPALTI Soc. Coop. - FALCO PRIMO Srl	35,19	24,0
11	COSTRUZIONI LO RUSSO	22,33	15,3

3



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

12	f.lli Ferrara Srl	29,30	20,1
13	GIOVANNI MALINCONICO SPA	27,00	18,3
14	R.T.I. Di Palo e company Srl - R.D.R. di Romano Angela e Di	26,55	18,0
15	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	27,00	18,3
16	WILLEVOLUTION S.R.L.	28,52	19,5
17	INTERVIE SRL	43,00	29,4
18	costituenda ATI Carlucci Group srl / Costruzioni Nigro srl /	33,33	22,8
19	General Costruzioni S.r.l.	21,94	15,0
20	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	21,10	14,4
21	CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.C.R.L.	33,33	22,8
22	RIZZO COSTRUZIONI	26,00	17,7
23	GEOM BIAGIO LIMONE SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	23,64	16,2
24	Di Verniere Giuseppe	23,12	15,9
25	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	30,00	20,4
26	COSMO srl	37,86	25,8
27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	39,29	26,7
28	PA.E.CO. SRL	31,11	21,3
29	DI PAOLA DOMENICO	20,34	13,8
30	EUROSAF SRL	34,81	23,7
31	R.T.I.: FGA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - OPSA COSTRUZIONI S	31,15	21,3
32	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI	31,81	21,6



33	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL	20,30	13,8
34	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI	28,74	19,5
35	Cytec S.r.l.	35,00	24,0
36	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	20,49	14,1
37	EDIL L.C.	15,75	10,8
38	I.CO.NA. Società Cooperativa	22,00	15,0
39	RTI EUROAPPALTI SRL- AVALONE COSTRUZIONI SRL	24,70	16,8
40	C.C.M. S.r.L.	18,32	12,6
41	COSTITUENDA RTI: ARKE' SRL Unipersonale (Capogruppo/mandatar)	41,00	27,9
42	LOMBARDI S.R.L.	28,00	19,2
43	GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L.	28,89	19,8
44	GUARINO COSTRUZIONI SRL	36,00	24,6
45	LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.	30,01	20,4
46	CONSORZIO STABILE F2B	15,44	10,5
47	GR COSTRUZIONI SRL	31,67	21,6
48	ATI tra MAGILA COSTRUZIONI SCO. COOP. e AURELIA SOC. COOP. E	32,88	22,5
49	P.&C. S.R.L.	21,00	14,4
50	IENNACO & C. srl	38,10	26,1
51	E.CO.RES. S.R.L.	35,66	24,3
52	TECNOCOSTRUZIONI	44,00	30,0
53	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	26,00	17,7

Del 5 Jan



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

## Amministrazione

54	COSTRUZIONI VITALE SRL	18,43	12,6
55	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,00	20,4
56	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	10,05	6,9
57	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	16,45	11,1
58	TEKNIMOND S.R.L.	25,11	17,1

Si procede quindi, per ciascun operatore economico a sommare il punteggio ottenuto all'offerta tecnica con il punteggio ottenuto all'offerta economica:

N	Partecipante	Punteggio tecnico (max 70 pt)	Punteggio economico (max 30 pt)	Punteggio finale (max 100 pt)
1	GUGLIUCCIello COSTRUZIONI SRL	66,7	10,5	77,2
2	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	67,5	24,0	91,5
3	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	69,2	18,9	88,1
4	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	65,0	9,0	74,0
5	FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	64,2	13,5	77,7
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	70,0	12,0	82,0
7	Samoa Restauri Srl	69,2	12,0	81,2
8	Impresa Fratelli Lettieri di Lettieri Flavio	26,7	8,7	35,4
9	CONSORZIO STABILE GECO	60,0	26,1	86,1
10	RTI TECNOAPPALTI Soc. Coop. - FALCO PRIMO Srl	67,5	24,0	91,5
11	COSTRUZIONI LO RUSSO	63,3	15,3	78,6
12	f.lli Ferrara Srl	66,7	20,1	86,8





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

13	GIOVANNI MALINCONICO SPA	60,0	18,3	78,3
14	R.T.I. Di Palo e company Srl - R.D.R. di Romano Angela e Di	70,0	18,0	88,0
15	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	63,3	18,3	81,6
16	WILLEVOLUTION S.R.L.	66,7	19,5	86,2
17	INTERVIE SRL	68,3	29,4	97,7
18	costituenda ATI Carlucci Group srl / Costruzioni Nigro srl /	69,2	22,8	92,0
19	General Costruzioni S.r.l.	69,2	15,0	84,2
20	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	67,5	14,4	81,9
21	Consorzio Stabile Grandi Lavori s.c.r.l.	68,3	22,8	91,1
22	Rizzo Costruzioni	65,0	17,7	82,7
23	GEOM BIAGIO LIMONE SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	64,2	16,2	80,4
24	Di Verniere Giuseppe	65,8	15,9	81,7
25	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	64,2	20,4	84,6
26	COSMO srl	61,7	25,8	87,5
27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	68,3	26,7	95,0
28	PA.E.CO. SRL	66,7	21,3	88,0
29	DI PAOLA DOMENICO	65,0	13,8	78,8
30	EUROSAF SRL	66,7	23,7	90,4
31	R.T.I.: FGA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - OPSA COSTRUZIONI S	65,8	21,3	87,1
32	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI	64,2	21,6	85,8
33	luminosa energia distribuzione srl	66,7	13,8	80,5



34	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI	69,2	19,5	88,7
35	Cytec S.r.l.	69,2	24,0	93,2
36	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	62,5	14,1	76,6
37	EDIL L.C.	65,8	10,8	76,6
38	I.CO.NA. Società Cooperativa	64,2	15,0	79,2
39	RTI EUROAPPALTI SRL- AVALLONE COSTRUZIONI SRL	69,2	16,8	86,0
40	C.C.M. S.r.L.	65,0	12,6	77,6
41	COSTITUENDA RTI: ARKE' SRL Unipersonale (Capogruppo/mandatar)	63,3	27,9	91,2
42	Lombardi S.r.l.	30,0	19,2	49,2
43	Giordano rag. Attilio S.r.l.	50,0	19,8	69,8
44	GUARINO COSTRUZIONI SRL	60,0	24,6	84,6
45	LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.	65,8	20,4	86,2
46	Consorzio Stabile F2B	62,5	10,5	73,0
47	GR COSTRUZIONI SRL	65,0	21,6	86,6
48	ATI tra MAGILA COSTRUZIONI SCO. COOP. e AURELIA SOC. COOP. E	65,8	22,5	88,3
49	P.&C. S.R.L.	69,2	14,4	83,6
50	IENNACO & C. srl	64,2	26,1	90,3
51	E.CO.RES. S.R.L.	60,0	24,3	84,3
52	Tecnocostruzioni	61,7	30,0	91,7
53	CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	60,0	17,7	77,7
54	COSTRUZIONI VITALE SRL	65,0	12,6	77,6





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

55	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	63,3	20,4	83,7
56	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	63,3	6,9	70,2
57	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	63,3	11,1	74,4
58	TEKNIMOND S.R.L.	64,2	17,1	81,3

Alla luce del punteggio complessivo ottenuto si procede, dunque, a stilare la graduatoria di gara, evidenziando le offerte da sottoporre a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, per avere ottenuto sia nei punti relativi al prezzo, sia nei punti relativi all'offerta tecnica un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

17	INTERVIE SRL	97,7	Anomala
27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	95	Anomala
35	Cytec S.r.l.	93,2	Anomala
18	costituenda ATI Carlucci Group srl / Costruzioni Nigro srl /	92	Non anomala
52	Tecnocostruzioni	91,7	Anomala
10	RTI TECNOAPPALTI Soc Coop. - FALCO PRIMO Srl	91,5	Anomala
2	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L	91,5	Anomala
41	COSTITUENDA RTI ARKE SRL Unipersonale (Capogruppo/mandatar	91,2	Anomala
21	Consorzio Stabile Grandi Lavori s.c.r.l.	91,1	Non anomala
30	EUROSAF SRL	90,4	Non anomala
50	IENNACO & C. srl	90,3	Anomala
34	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI	88,7	Non anomala
48	ATI tra MAGILA COSTRUZIONI SCO. COOP. e AURELIA SOC. COOP. E	88,3	Non anomala
3	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	88,1	Non anomala
14	R.T.I. Di Palo e company Srl - R.D.R. di Romano Angela e Di	88	Non anomala
28	PA.E.CO. SRL	88	Non anomala
26	COSMO srl	87,5	Anomala
31	R.T.I. / FGA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - OPSA COSTRUZIONI S	87,1	Non anomala
12	f.lli Ferrara Srl	86,8	Non anomala
47	GR COSTRUZIONI SRL	86,6	Non anomala

9



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

45	LA CASTELLESE COSTRUZIONI S.R.L.	86,2	Non anomala
16	WILLEVOOLUTION S.R.L.	86,2	Non anomala
9	CONSORZIO STABILE GECO	86,1	Anomala
39	RTI EUROAPPALTI SRL- AVALONE COSTRUZIONI SRL	86	Non anomala
32	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI	85,8	Non anomala
44	GUARINO COSTRUZIONI SRL	84,6	Anomala
25	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	84,6	Non anomala
51	E.CO.RES. S.R.L.	84,3	Anomala
19	General Costruzioni S.r.l.	84,2	Non anomala
55	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	83,7	Non anomala
49	P.&C. S.R.L.	83,6	Non anomala
22	Rizzo Costruzioni	82,7	Non anomala
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	82	Non anomala
20	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	81,9	Non anomala
24	Di Verniere Giuseppe	81,7	Non anomala
15	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	81,6	Non anomala
58	TEKNIMOND S.R.L.	81,3	Non anomala
7	Samoa Restauri Srl	81,2	Non anomala
33	luminosa energia distribuzione srl	80,5	Non anomala
23	GEOM BIAGIO LIMONE SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	80,4	Non anomala
38	LCO.NA. Società Cooperativa	79,2	Non anomala
29	DI PAOLA DOMENICO	78,8	Non anomala
11	COSTRUZIONI LO RUSSO	78,6	Non anomala
13	GIOVANNI MALINCONICO SPA	78,3	Non anomala
53	CONSORZIO STRABILE ARGO SCARL	77,7	Non anomala
5	FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	77,7	Non anomala
54	COSTRUZIONI VITALE SRL	77,6	Non anomala
40	C.C.M. S.R.L.	77,6	Non anomala
1	GUGLIUCCIello COSTRUZIONI SRL	77,2	Non anomala
36	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	76,6	Non anomala
37	EDIL L.C.	76,6	Non anomala
57	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	74,4	Non anomala



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

4	<u>INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.</u>	74	Non anomala
46	<u>Consorzio Stabile F2B</u>	73	Non anomala
56	<u>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</u>	70,2	Non anomala
43	<u>Giordano rag. Attilio S.r.l.</u>	69,8	Non anomala
42	<u>Lombardi S.r.l.</u>	49,5	Non anomala
8	<u>Impresa Fratelli Lettieri di Lettieri Flavio</u>	35,4	Non anomala

La prima migliore offerta in graduatoria, proposta dall'operatore economico n. 17) Intervie S.r.l., avendo ottenuto sia nei punti relativi al prezzo, sia nei punti relativi all'offerta tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs.50/2016 s.m.i. è sottoposta a verifica di congruità.

La Commissione, pertanto, rimette gli atti al R.U.P. per le verifiche previste dal predetto disposto normativo.

Alle ore 12:50 il Presidente conclude i lavori della Commissione

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

prof. Giuseppe Tito Aronica	Presidente
prof.ssa Brunella Bonaccorso	Componente
prof. Giacomo Scarascia Mugnozza	Componente

Il Segretario verbalizzante:

prof. Giacomo Scarascia Mugnozza

l'Ufficiale rogante:

dott.ssa Monica D'Auria

