



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG: 9114907335

### Verbale di gara n. 7 del 26 ottobre 2022

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto per l'affidamento del *“servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335”* ed indetto ai fini della selezione del contraente una procedura aperta in modalità telematica in aggiudica al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 14.03.2022 è stato approvato il documento *“Allegato per la gara di appalto”* di individuazione dei parametri di aggiudicazione e delle modalità per l'aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta esperita ai sensi dell'art. 60 e correlati del d.lgs.50/2016 s.m.i.;
- con Bando pubblicato nelle forme di rito di cui al d.lgs.50/2016, è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13.06.2022 – ore 13:00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 8 offerte;
- con avviso pubblicato il 15.06.2022 sul sito di Ateneo alla pagina dedicata alla procedura in argomento si è data pubblicità all'avvio delle operazioni di gara previste per il 17.06.2022 ore 11.00;
- l'Organo di valutazione, nominato con D.D.G. Rep. 1792/2022 prot. 169767 del 15.06.2022 si è riunito in seduta pubblica in data 17 e 24 giugno, 4 e 27 luglio 2022, come dai verbali cui si rimanda, per procedere all'apertura dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame di quanto in essi contenuto;
- in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;
- con D.D.G. rep. n.2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022 sono stati individuati gli operatori economici le cui offerte sono state ammesse alla fase di valutazione tecnica e si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata dell'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche ed economiche, della valutazione delle stesse, del supporto al R.U.P. nell'eventuale verifica dell'anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione della gara de qua nei seguenti componenti:  
Prof. Marcantonio Catelani – Presidente;  
Prof. Arturo Losi - Componente effettivo;  
Prof. Gerardo Maria Mauro - Componente effettivo;  
e, in linea con il disposto di cui all'art.92 del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità di Ateneo, è stata affidata al dott. Attilio Riggio l'assistenza alle operazioni di gara in qualità di Ufficiale Rogante;
- in data 28.09.2022 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per procedere alla verifica del contenuto delle offerte tecniche giusto par. 17 del disciplinare di gara, come si evince dal verbale n. 5 a cui si demanda;
- in data 12.10.2022 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per l'esame dei criteri di valutazione delle offerte tecniche stabiliti dai documenti di gara e delle modalità per



l'attribuzione dei relativi punteggi, come si evince dal verbale n. 6 a cui si rimanda;

- ai sensi dell'art. 77 comma 2 la Commissione giudicatrice si riunirà da remoto per proseguire nelle operazioni di gara.

**L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 11:00**, in conformità al disposto dell'art. 77 co 2 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. si è riunita, in seduta riservata, in videoconferenza da remoto la commissione giudicatrice nominata con D.D.G. rep. n. 2398 – prot. Unisa 267220 del 11.08.2022.

La Commissione, costituita come di seguito e presente al completo, comunica ed opera tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Google Meet per il collegamento audio-video:

Prof. Marcantonio Catelani – Presidente;

Prof. Arturo Losi - Componente;

Prof. Gerardo Maria Mauro – Componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Prof. Gerardo Maria Mauro.

Il Presidente rammenta che sono state ammesse a questa fase della procedura le offerte dei seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	Sede legale	PEC
1	ROMEO GESTIONI S.P.A.	05850080630	VIA GIOVANNI PORZIO CENTRO DIREZIONALE – Is.E4 80143 NAPOLI	<a href="mailto:romeogestioni@postecert.it">romeogestioni@postecert.it</a>
2	RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A.	00303020176	VIA PADANA SUPERIORE,67 C 25045 CASTEGNATO (BS)	<a href="mailto:abpnovicellispa@legalmail.it">abpnovicellispa@legalmail.it</a>
	FACILITY S.R.L.	01866910761		
3	MIECI S.P.A.	1237476150	VIA GIANFRANCO MALIPIERO 16/18 – 20138 MILANO	<a href="mailto:mioci.gare@pec.it">mioci.gare@pec.it</a>
4	CPL CONCORDIA SOC. COOP	00154950364	VIA A. GRANDI, 39 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	<a href="mailto:cplconcordia.gare@pec.cpl.it">cplconcordia.gare@pec.cpl.it</a>
5	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	VIA RAGAZZI DEL 99, N. 7 - PESCARA	<a href="mailto:omniaservitiasrl@legalmail.it">omniaservitiasrl@legalmail.it</a>
6	RTI SIRAM S.P.A.	08786190150	VIA ANNA MARIA MOZZONI, 12 - MILANO	<a href="mailto:ufficiogare@pec.siram.it">ufficiogare@pec.siram.it</a>
	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	04809241211		
7	GRADED S.P.A.	00272580630	VIA G.B. CALA' ULLOA, 38 NAPOLI	<a href="mailto:graded@pec.it">graded@pec.it</a>
8	RTI GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 12 GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	<a href="mailto:getec-italia@pec.getec-italia.com">getec-italia@pec.getec-italia.com</a>
	ALFREDO CECCHINI S.R.L.	03770941007		

Il Presidente ricorda quanto già stabilito nella riunione riservata per la valutazione dell'offerta tecnica del 12 ottobre 2022, di cui al verbale n. 6.



La Commissione procede dunque alla valutazione delle offerte tecniche nell'ordine proposto dalla piattaforma di gara U-Buy, nel rispetto delle modalità riportate nel disciplinare di gara e nel documento "Allegato per la gara di appalto" e secondo quanto stabilito nella detta riunione del 12 ottobre 2022.

Si procede quindi con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica proposta dal concorrente

**n. 1 - ROMEO GESTIONI S.P.A. (C.F. 05850080630).**

Ogni membro della Commissione analizza l'offerta nel dettaglio individualmente, e la Commissione analizza poi l'offerta collegialmente. Vengono attribuiti i coefficienti/punteggi riportati nell'Allegato 1 al presente verbale, nelle tabelle A1 e A2 colonna 1.

Si procede quindi con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica proposta dal concorrente

**n. 2 - RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A. (C.F. 00303020176) FACILITY S.R.L. (C.F. 01866910761).**

Ogni membro della Commissione analizza l'offerta nel dettaglio individualmente, e la Commissione analizza poi l'offerta collegialmente. Vengono attribuiti i coefficienti/punteggi riportati nell'Allegato 1 al presente verbale, nelle tabelle A1 e A2 colonna 2.

Si procede quindi con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica proposta dal concorrente

**n. 3 - MIECI S.P.A. (C.F. 1237476150).**

Ogni membro della Commissione analizza l'offerta nel dettaglio individualmente, e la Commissione analizza poi l'offerta collegialmente. Vengono attribuiti i coefficienti/punteggi riportati nell'Allegato 1 al presente verbale, nelle tabelle A1 e A2 colonna 3.

Alle ore **13:00**, il Presidente aggiorna i lavori in seduta riservata alle **ore 15:00** del giorno **15 novembre 2022** per il prosieguo dell'esame e per la valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Prof. **Gerardo Maria Mauro** - Componente Segretario

Benevento **26 ottobre 2022**



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG: 9114907335

**Allegato n. 1 al verbale di gara n. 7 del 26 ottobre 2022**

Nella **Tabella A1** vengono riportati i giudizi sintetici e i coefficienti attribuiti dai singoli commissari ad ogni sub-criterio del parametro F, e la media dei coefficienti con due cifre decimali, indicata con  $R_{F,i}(a)$ , come previsto dall'“Allegato per la gara di appalto”.

**Tabella A1** - Coefficienti attribuiti ai sub-criteri del parametro F

sub-criterio	commissario & media	1	2	3	4	5	6	7	8
		ROMEO GESTIONI S.P.A.	RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A. & FACILITY S.R.L.	MIECI S.P.A.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	OMNIA SERVITIA S.R.L.	RTI SIRAM S.P.A. & SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	GRADED S.P.A.	RTI GETEC ITALIA S.P.A. & ALFREDO CECCHINI S.R.L.
F1	Prof. Catelani	0,90	0,80	0,70					
	Prof. Losi	0,90	0,70	0,60					
	Prof. Mauro	0,90	0,80	0,70					
	<b>Media = <math>R_{F,1}</math></b>	<b>0,90</b>	<b>0,77</b>	<b>0,67</b>					
F2	Prof. Catelani	1,00	0,60	0,70					
	Prof. Losi	1,00	0,50	0,60					
	Prof. Mauro	1,00	0,50	0,70					
	<b>Media = <math>R_{F,2}</math></b>	<b>1,00</b>	<b>0,53</b>	<b>0,67</b>					
F3	Prof. Catelani	1,00	0,80	0,90					
	Prof. Losi	1,00	0,60	0,80					
	Prof. Mauro	1,00	0,70	0,80					
	<b>Media = <math>R_{F,3}</math></b>	<b>1,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,83</b>					
F4	Prof. Catelani	1,00	0,70	0,80					
	Prof. Losi	1,00	0,70	0,80					
	Prof. Mauro	1,00	0,70	0,80					
	<b>Media = <math>R_{F,4}</math></b>	<b>1,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,80</b>					
F5	Prof. Catelani	1,00	0,30	0,80					
	Prof. Losi	1,00	0,10	0,80					
	Prof. Mauro	1,00	0,20	0,80					
	<b>Media = <math>R_{F,5}</math></b>	<b>1,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,80</b>					
F6	Prof. Catelani	1,00	0,50	0,90					
	Prof. Losi	1,00	0,40	0,90					
	Prof. Mauro	1,00	0,40	0,90					
	<b>Media = <math>R_{F,6}</math></b>	<b>1,00</b>	<b>0,43</b>	<b>0,90</b>					

**N.B.** I sub-criteri del parametro F sono caratterizzati con la numerazione utilizzata nell'“Allegato per la gara di appalto”



Amministrazione

Nella **Tabella A2** vengono riportati i coefficienti (zero oppure uno) attribuiti dalla Commissione ad ogni sub-criterio del parametro G, indicati con  $R_{G,i}$ , come previsto dall'“Allegato per la gara di appalto”.

**Tabella A2** – Coefficienti attribuiti ai sub-criteri del parametro G

sub-criterio	coefficiente	1	2	3	4	5	6	7	8
		ROMEO GESTIONI S.P.A.	RTI A.B.P. NOVICELLI S.P.A. & FACILITY S.R.L.	MIECI S.P.A.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	OMNIA SERVITIA S.R.L.	RTI SIRAM S.P.A. & SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	GRADED S.P.A.	RTI GETEC ITALIA S.P.A. & ALFREDO CECCHINI S.R.L.
G1	$R_{G,1}$	1	0*	1					
G2	$R_{G,2}$	1	1	1					
G3	$R_{G,3}$	1	1	1					
G4	$R_{G,4}$	1	1	1					
G5	$R_{G,5}$	1	1	1					
G6	$R_{G,6}$	1	1	1					
G7	$R_{G,7}$	1	1	1					
G8	$R_{G,8}$	1	1	1					
G9	$R_{G,9}$	1	1	1					
G10	$R_{G,10}$	1	1	1					

**N.B.** I sub-criteri del parametro G sono caratterizzati con la numerazione utilizzata nell' “Allegato per la gara di appalto”

\* il migliorativo non è esplicitamente offerto come richiesto nel documento “Allegato per la gara di appalto”