

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi di Salerno

**Indirizzo postale:** via Giovanni Paolo II, 132 – Fisciano (SA); **Paese:** Italia

**PEC:** ammicent@pec.unisa.it

**Punti di contatto:** Ufficio Legale e Contratti – Ufficio Progettazione

**Telefono:** 089966230- 6022- 6056

**All'attenzione di:** Aurelia Sersante - Monica D'Auria – Gennaro Di Bonito

**Posta elettronica:** [ufficio.contratti@unisa.it](mailto:ufficio.contratti@unisa.it)

**Indirizzo internet:** [www.unisa.it](http://www.unisa.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili:** con accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito: [www.unisa.it](http://www.unisa.it);

**Le offerte vanno inviate:** in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "piattaforma" accessibile dal seguente indirizzo web: <https://appalti.unisa.it> con modalità descritte nel disciplinare di gara.

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Università degli Studi: Istruzione

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

- **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione dell'edificio denominato F4 campus universitario di Fisciano (SA) CIG: 8362218099 - CUP: D43H20000290001

**II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Lavori

**Luogo principale di esecuzione :** Fisciano (SA)

**Codice NUTS:** ITF35

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** l'appalto ha per oggetto i lavori per la realizzazione dell'edificio denominato F4 nel campus universitario di Fisciano (SA) meglio dettagliati negli elaborati progettuali posti a base di gara.

Il progetto posto a base di gara è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.259 del 6 novembre 2017

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo dell'appalto a base di gara:

netti € 7.924.610,74 di cui:

- Lavori	€ 7.849.184,60
di cui Manodopera :	€ 1.609.245,37
di cui incidenza sicurezza SG:	€ 52.823,83
- costi della sicurezza :	€ 75.426,14

Importo lavori soggetto a ribasso : € 7.849.184,60

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- opere civili: € 4.215.239,36 (riconducibili alla cat. OG1 – classifica adeguata – prevalente)
- impianti tecnologici : € 2.709.610,72 (riconducibili alla cat. OG11 – classifica adeguata – a qualificazione obbligatoria – scorporata – subappaltabile nei limiti di cui al combinato disposto artt. 89 co 11 e 105 co5 del Codice);
- finiture di opere generali : € 562.038,80 (riconducibili alla cat. OS6 – classifica adeguata – a qualificazione non obbligatoria – scorporata – subappaltabile);
- componenti per facciate continue : € 437.721,86 (riconducibili alla cat. OS18B – classifica adeguata – a qualificazione obbligatoria – scorporata – subappaltabile).

**II.2.2) Informazioni sulle varianti:** Eventuali varianti ammesse ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 50/2016 s.m.i..

### **II.3) TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali, successivi e continuativi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 co 8 d.lgs.50/2016 s.m.i. laddove ne ricorrano i presupposti . Il contratto non è oggetto di rinnovo.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E**

### **TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria, da rendersi in fase di gara, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, resa con le modalità di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016; cauzione definitiva, da rendersi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 co 1 del D.lgs. n. 50/2016; polizze assicurative di cui all'art.103 co7 d.lgs. 50/2016; con i seguenti massimali: CAR per rischi di esecuzione: massimale pari all'importo del contratto; RCT CAR : massimale pari a € 1.000.000,00.

Ulteriori garanzie indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** Bilancio di Ateneo - del. C.d.A. n. 181 del 25.06.2020 .

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Rinviando per il dettaglio al disciplinare di gara integrante il presente bando e rinvenibile sul sito : <https://appalti.unisa.it> sono ammessi a partecipare gli operatori in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 co 1 lett. a) del d.lgs.50/2016 . In particolare gli operatori economici residenti in Italia devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio I.A.A.. Gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice Appalti mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese di residenza.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono :

- le cause di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016 incluse le cause di divieto, decadenza o sospensione , di cui al d.lgs.159/2011 e s.m.i. (Codice antimafia);

- le condizioni di cui all'art.53, co 16-ter del d.lgs.165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi , ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

### **III.2.2; III.2.3) Capacità economica, finanziaria e tecnica**

Sono ammessi concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifiche di importi adeguate, per la categoria OG1 (prevalente), OG11 (scorporata), OS6 (scorporata) e OS18B (scorporata).

Le opere ricomprese nella categoria OG11 sono riconducibili a categorie di lavorazioni di notevole contenuto tecnologico di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori e, pertanto, escluse dall'istituto dell'avvalimento giusta combinato disposto di cui all' art. 89 co 11 d.lgs.50/2016 e art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016.

E' consentito il ricorso al subappalto in misura non superiore al 40% dell'importo complessivo dell'appalto. Non è computato nel predetto limite l'eventuale subappalto delle lavorazioni riconducibili alla cat. OG11 per le quali vigono comunque i limiti di cui all'art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016 (max 30% dell'importo delle opere e subappalto non suddiviso senza ragioni obiettive).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 in vigore ai sensi dell'art.216 co 14 d.lgs.50/2016 s.m.i..

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'unione Europea dovranno possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Per il dettaglio dei predetti requisiti si rinvia al disciplinare di gara.

In linea con il disposto di cui all'art. 63 DPR 207/2010 per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I e II.

La sussistenza dei requisiti di partecipazione dovrà rendersi nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 con apposita/e dichiarazione/i resa/e compilando, tra l'altro, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), pubblicato nella G.U.U.E. L. 3/16 del 06.01.2016 come reso conforme alle disposizioni del Codice dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con atto pubblicato a mezzo di apposite Linee Guida sulla G.U.R.I. n. 170 del 22.07.2016.

La/e dichiarazione/i dovrà/anno essere firmate digitalmente e corredata/e da esemplare dell'attestato SOA e dal documento in corso di validità utilizzando la modulistica allegata al presente bando o riproducendola integralmente.

#### **III.2.1.1 – Situazione giuridica – prove richieste**

Attestazione SOA

#### **III.2.1.2/ 2.1.3 – Capacità economica, finanziaria e tecnica – prove richieste**

Attestazione SOA di categorie e classifiche adeguate all'appalto.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 s.m.i. individuata secondo i parametri di seguito indicati e più ampiamente descritti nel disciplinare di gara:

**offerta economica**

**punteggio max 20**

**offerta tecnica**

**punteggio max 80**

Di cui:

<b>B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>	<b>punti max 20</b>
Sub B.1 Miglior.della prestazione energetica degli imp. meccanici	punti 5
Sub B.2 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	punti 5
Sub B.3 Miglioramento della qualità dell'aria	punti 5
Sub B.4 Apparecchio di illuminazione per interni	punti 5
<b>C) ORGAN. QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFF.UTILIZZ.NELL'APPALTO</b>	<b>punti max 5</b>
Sub C.1 staff tecnico	punti 3
Sub C.2 direttore tecnico di cantiere con esperienza	punti 2
<b>D) POSS.MARCHIO DI QUALITA' ECOLOGICA DELL'UNIONE EUROPEA DEI PRODOTTI UTILIZZATI</b>	<b>punti max 10</b>
<b>E) PIANIFICAZIONE ANALITICA DELL'APPALTO TESA A GARANTIRE LE PRESTAZIONI DI PROGETTO CON RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>punti max 20</b>
<b>F) QUALITA' (PREGIO TECNICO, CARATT. ESTETICHE E FUNZIONALI) E CERTIFICAZIONI POSSEDUTE</b>	<b>punti max 25</b>
Sub F.1 Possesso certificazione norma ISO 45001:2018	punti 2
Sub F.2 Prefabbricazione strutturale antisismica	punti 15
Sub F.3 Asfalto stampato e colorato	punti 5
Sub F.4 Sistema di videoproiez. nella Sala Riunioni al Piano primo	punti 3
<u>E' stabilita una soglia minima corrispondente al raggiungimento di un punteggio complessivo di almeno 45 punti sugli 80 riferito agli elementi di cui ai parametri B), C), D), E) ed F). Di conseguenza, non saranno ammesse le offerte tecniche che non avranno raggiunto detta soglia minima, che quindi verranno escluse dall'apertura e valutazione dell'offerta economica.</u>	

**Anomalia dell'offerta:** sarà applicato l'art. 97 co3 del d.lgs.50/2016 s.m.i.. Resta ferma la facoltà della S.A. di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice :**  
2020-IX/1.3

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**  
Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termini e modalità per il ricevimento delle offerte 11.08.2020 - Ore: 13:00**

Le modalità di presentazione delle offerte sono indicate nel disciplinare di gara.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 28.08.2020 ore 10:30 in seduta pubblica telematica. In relazione all'eventuale persistere di alcune disposizioni in ordine allo stato di emergenza correlato alla diffusione del COVID -19 ovvero l'introduzione di particolari disposizioni in tal senso, stante la modalità telematica della procedura di gara che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, i concorrenti potrebbero essere invitati ad assistere da remoto alla predetta seduta al fine di contenere e gestire l'emergenza epidemiologica collegandosi alla propria area personale della piattaforma [www.unisa.appalti.it](http://www.unisa.appalti.it), al link relativo alla presente procedura.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** no

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma fin.to dai fondi comunitari:** no

**VI.3) Informazioni complementari**



Motivi di non ammissione e/o esclusione: assenza totale o parziale dei requisiti minimi previsti dal bando; ulteriori motivi di esclusione indicati nel disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni relativi alle condizioni di partecipazione, alle modalità di presentazione dell'offerta ed allo svolgimento del procedimento di gara si rimanda al disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando reperibile sul sito <https://appalti.unisa.it> in uno con i documenti progettuali e con la modulistica utile.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità indicate nel disciplinare di gara; le relative risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale all'indirizzo <https://appalti.unisa.it>

Ai sensi dell'art.52 d.lgs.50/16s.m.i. il mezzo di comunicazione scelto dall'Amministrazione per tutte le comunicazioni e/o scambi di informazione inerenti la presente procedura è la PEC; comunicazioni inerenti il procedimento di gara saranno rese note sul <https://appalti.unisa.it>.

**Gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data eventualmente fissata per la prima seduta pubblica e/o le successive dandone comunicazione tramite pubblicazione di avviso sul <https://appalti.unisa.it>.

L'accesso agli atti della procedura di gara è disciplinato dall'art.53 del d.lgs.50/2016 s.m.i. .

Eventuali varianti in corso d'opera saranno autorizzate con le modalità e nei limiti stabiliti dall'art.106 del d.lgs.50/2016 s.m.i.

Si applica l'art. 35 co 18 d.lgs.50/2016 s.m.i. alle condizioni e con le modalità previste nel citato disposto normativo.

In caso di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi dell'art.108 o di recesso ai sensi del d.lgs.159/2011 s.m.i., si procederà ai sensi del disposto di cui all'art.110 e correlati del d.lgs.50/2016.

Requisiti di esecuzione dell'appalto: abilit. ex D.M.37/2008 – lett. a),b) c), d), e) , f) e g).

Disciplina della cessione e del subappalto: nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato. Si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto. Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non si farà luogo a miglioria, né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta. Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora per fatto imputabile all'impresa non sia possibile formalizzare l'aggiudicazione definitiva ovvero procedere alla stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà la cauzione provvisoria, fatta salva la risarcibilità di ulteriori danni.

Il caricamento dei files sul portale gare dell'Amministrazione in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del concorrente che, in linea con il disciplinare di gara, manleva la stazione appaltante dalla responsabilità derivante da qualunque danno, costo e onere di qualsiasi natura per l'utilizzo scorretto od improprio della piattaforma telematica e comunque da qualsiasi violazione della normativa vigente perpetrata dal concorrente.

L'Operatore Economico aggiudicatario del contratto ed i suoi collaboratori e/o dipendenti saranno tenuti al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo e pubblicato sul sito [www.unisa.it](http://www.unisa.it) - link : Normativa.

Eventuali controversie saranno devolute alla cognizione del Giudice Competente — Foro di competenza dell'Ateneo salernitano.

In ordine al procedimento instaurato si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte della Stazione Appaltante è effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nel rispetto delle disposizioni dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679.

Il presente bando è inviato per la pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data odierna; sarà altresì pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul quotidiano a tiratura nazionale “Gazzetta Aste e Appalti” e per estratto su 1 quotidiano a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale; è altresì pubblicato integralmente agli Albi Pretori dei Comuni di Salerno, Baronissi e Fisciano, affisso all'Albo Ufficiale di Ateneo ed è reperibile sul sito Internet: [www.unisa.it](http://www.unisa.it) - link Bandi, Gare e Opportunità – Gare di appalto

Responsabile del procedimento: ing. Gennaro Di Bonito

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Monica D'Auria.

La presentazione dell'offerta non vincola la Stazione Appaltante che si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

#### **ALLEGATO A**

#### **ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

#### **II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

**Denominazione ufficiale:** Università degli Studi di Salerno

**Indirizzo postale:** via Giovanni Paolo II, 132 – Fisciano (SA); **Paese:** Italia

**PEC :** [ammicent@pec.unisa.it](mailto:ammicent@pec.unisa.it) - **Punti di contatto:** Ufficio Legale e Contratti – Ufficio Progettazione - **Telefono:** 089966230 - 6022- 6056

**All'attenzione di:** Aurelia Sersante – Monica D’Auria – Gennaro Di Bonito

**Posta elettronica:** [ufficio.contratti@unisa.it](mailto:ufficio.contratti@unisa.it) **Indirizzo internet:** [www.unisa.it](http://www.unisa.it)

Fisciano, 7 luglio 2020

Il Direttore Generale

Enrico Periti