



Area II – Ufficio Legale e Contratti

2020- IX/1.3

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione dell'edificio F4

– campus universitario di Fisciano (SA) - **CIG: 8362218099 - CUP: D43H20000290001**

Disciplinare di gara



1.	PREMESSE	3
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	3
3.	OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	4
4.	DURATA DELL'APPALTO... ..	5
5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	5
6.	REQUISITI GENERALI.....	6
7.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	6
8.	AVVALIMENTO	8
9.	SUBAPPALTO.....	8
10.	GARANZIA PROVVISORIA.....	8
11.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.	11
12.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA....	12
13.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	22
14.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	23
15.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	3327
16.	COMMISSIONE GIUDICATRICE	28
17.	APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	28
18.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	29
19.	MOTIVI DI ESCLUSIONE.....	29
20.	AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO	30
21.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	31
22.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	31
23.	DISPOSIZIONI FINALI - MANLEVA.....	32



1. PREMESSE

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n.181 del 25.06.2020 questa Amministrazione ha deliberato di affidare i lavori per la “realizzazione dell’edificio F4 – campus universitario di Fisciano (SA)”.

Il progetto posto a base di gara è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.259 del 6 novembre 2017

Il luogo di svolgimento dei lavori è Fisciano.

L’intervento comprende l’esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per la realizzazione dell’edificio F4, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e meglio identificate negli elaborati progettuali posti a base di gara.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma on-line di e-procurement dell’Università degli Studi di Salerno accessibile dal profilo committente dell’Ateneo www.appalti.unisa.it e con l’utilizzo di strumenti di comunicazione digitali (firma digitale).

Per poter inviare quesiti, comunicazioni e presentare le offerte è necessario registrarsi. La registrazione è valida anche per le successive partecipazioni a procedure bandite da questa stazione appaltante

Nella sezione “istruzioni e manuali”, raggiungibile al link: https://appalti.unisa.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp, del portale sono contenute informazioni sulla piattaforma, sulle modalità di registrazione, sulle modalità di inoltro delle offerte. La piattaforma garantisce la segretezza delle offerte e il corretto espletamento delle operazioni di gara (apertura delle buste, sorteggi, ecc.) conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

Eventuali comunicazioni o quesiti sull’interpretazione del bando e relativi allegati dovranno essere inoltrati per iscritto utilizzando esclusivamente gli strumenti di comunicazione con la stazione appaltante previsti dalla piattaforma telematica www.appalti.unisa.it. I quesiti e comunicazioni non pervenuti nel rispetto delle modalità e termini qui previste non potranno avere risposta.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’ing. Gennaro Di Bonito.

Il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Monica D’Auria.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

Bando di gara

Disciplinare di gara

Modulistica di gara

Relazioni, stime, capitolati, piani economici ed elaborati grafici e di calcolo



La documentazione è disponibile gratuitamente, ad accesso illimitato ed è scaricabile integralmente dal sito www.unisa.it – link : Bandi, gare e opportunità nella sezione dedicata alla presente procedura.

2.3.Sopralluogo

Non è previsto il sopralluogo assistito alle aree interessate ai lavori in appalto che risultano comunque ben descritte ed articolate negli elaborati progettuali posti a base di gara. Le stesse risultano altresì ben visibili nell'elaborato denominato "Aereofoto, planimetria con area di intervento F4 e foto".

In relazione ad eventuali richieste di sopralluogo si precisa che attualmente l'accesso al Campus è consentito esclusivamente al personale autorizzato, previa rilevazione e controllo della temperatura corporea e nel rispetto di tutte le misure per la protezione dei lavoratori da Covid-19 e per il contenimento del contagio.

In applicazioni delle disposizioni emanate a livello governativo, regionale e della regolamentazione prevista dall'Università degli Studi di Salerno, il sopralluogo potrà, quindi, essere effettuato esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- Dovrà essere formulata apposita richiesta inviata all'indirizzo gdibonito@unisa.it contenente l'indicazione dei dati di chi effettuerà il sopralluogo e la relativa delega, con indicazione della data e dell'orario in cui si intende effettuare il sopralluogo;
- Il sopralluogo potrà essere effettuato solo previo rilascio dell'autorizzazione all'accesso al Campus universitario da parte dell'Ateneo;
- Qualora il sopralluogo non venga effettuato nel giorno e nell'ora per i quali è stata rilasciata autorizzazione, la stessa dovrà intendersi revocata;
- Prima di accedere ai Campus si procederà al controllo della temperatura corporea nel rispetto di tutte le misure per la protezione dei lavoratori da Covid-19 e per il contenimento del contagio;
- Il sopralluogo non prevede la presenza di personale che accompagni l'incaricato del sopralluogo;
- Non sarà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo.

2.3.Chiarimenti

2.3.1 chiarimenti interpretativi sul bando di gara

E' possibile chiedere chiarimenti sull'interpretazione del bando e relativi allegati formulando quesiti scritti, in lingua italiana, da inviare almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, utilizzando esclusivamente gli strumenti di comunicazione con la stazione appaltante previsti dalla piattaforma telematica <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nella sezione "Comunicazioni" della presente gara. Non potranno avere risposte i quesiti pervenuti con modalità e termini differenti da quelli qui previsti. Le risposte ai chiarimenti e quesiti interpretativi saranno inviate, utilizzando la piattaforma telematica, al richiedente e pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet: <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, sezione dedicata alla procedura.

I contenuti delle comunicazioni e risposte pubblicati nella sezione del sito internet dedicata alla procedura avranno valore di notifica.

2.3.2 chiarimenti sull'utilizzo della piattaforma

Per quesiti relativi all'utilizzo della piattaforma e sul caricamento dei documenti per l'invio dell'offerta l'operatore economico dovrà collegarsi al sito <https://appalti.unisa.it> sezione "assistenza tecnica".



2.4 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Oggetto dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 7.924.610,74 di cui € 75.426,14 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso ammonta ad € 7.849.184,60.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara (€ 7.849.184,60) comprende i costi della manodopera stimati in un importo pari ad € 1.609.245,37.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile
Opere civili e industriali	OG1	V	SI	4.215.239,36	53,20	prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	IV	SI	2.709.610,72	34,19	scorporabile	SI nei limiti di cui al combinato disposto artt. 89 co



							11 e 105 co5 del Codice
finiture di opere generali	OS6	II	NO	562.038,80	7,09%	scorporabile	SI
componenti per facciate continue	OS18B	II	SI	437.721,86	5,52	scorporabile	SI

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice.

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio dell'Università degli Studi di Salerno.

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione della consistenza unitaria ed integrata di tutte le prestazioni che ne formano l'oggetto.

4. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I termini di esecuzione dell'appalto sono fissati in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali, successivi e continui, ovvero nel minor tempo di esecuzione dell'opera proposto in sede di offerta, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co 8 d.lgs.50/2016 s.m.i., laddove ne ricorrano i presupposti.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In forza dell'art. 216 comma 14, del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 s.m.i. (nel prosieguo, anche Regolamento).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.



I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre..

I consorzi stabili di cui all'art.45 co lett.c) indicano in sede di offerta se le prestazioni saranno eseguite con la propria struttura ovvero attraverso propri consorziati all'uopo indicati .

Alle imprese consorziate indicate quali esecutrici delle prestazioni è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

7. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nei casi di operatore economico di altro Stato non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d.lgs.50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete o di GEIE l'iscrizione alla C.C.I.A.A. deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 comma 1 lett.b) e c) del Codice l'iscrizione alla C.C.I.A.A. deve essere posseduta dal consorzio e dalle imprese indicate eventualmente come esecutrici dell'appalto.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa

Possesso di un'attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come di seguito declinati, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale necessaria per le lavorazioni in cui è richiesta la classifica III o superiore:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Opere civili e industriali	OG1	V	4.215.239,36
Impianti tecnologici	OG11	IV	2.709.610,72
finiture di opere generali	OS6	II	562.038,80
componenti per facciate continue	OS18B	II	437.721,86

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 in vigore ai sensi dell'art.216 co 14 d.lgs.50/2016.

Le opere ricomprese nella categoria **OG11** sono riconducibili a categorie di lavorazioni di notevole contenuto tecnologico di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori e, pertanto, **escluse dall'istituto dell'avvalimento** giusta combinato disposto di cui all' art. 89 co 11 d.lgs.50/2016 e art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016.

In virtù del combinato disposto degli artt. 89, comma 11 e 105, comma 5, del Codice, è necessario che il concorrente sia qualificato nella predetta cat. OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo. Il concorrente che fosse sprovvisto di tale qualificazione dovrà associarsi obbligatoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, con soggetto qualificato (obbligo di ATI verticale).

E' consentito il ricorso al subappalto in misura non superiore al 40% dell'importo complessivo dell'appalto. Non è computato nel predetto limite l'eventuale subappalto delle lavorazioni riconducibili alla cat. OG11 per le quali vigono comunque i limiti di cui all'art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016 (max 30% dell'importo delle opere e subappalto non suddiviso senza ragioni obiettive).

Gli operatori economici stabiliti in altro Stato non residente in Italia, qualora non in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art.90 co 8 d.lgs.50/2016. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. ► requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo della qualificazione richiesta nelle categorie dell'appalto da affidare così come definita dagli artt. 79 e 83 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

2. ► requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del DPR 207/2010 e s.m.i. ;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alla categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione alla categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83 DPR 207/2010;

3. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del DPR 207/2010, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
4. dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del predetto disposto normativo, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di lavori riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti. I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da:

ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE **di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE **di tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il requisito relativo alla certificazione del sistema di qualità di cui al precedente paragrafi 6.2.3), deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o

aderenti al contratto di rete, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del Codice

8. AVVALIMENTO - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - PASSOE

8.1 In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice e con le modalità ed i termini ivi indicati, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui all'art. 83 co 1 lett- b) e c) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8.2 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216 co 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. .

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. Si rinvia alla citata deliberazione n. 111/2012 per ogni dettaglio operativo.

In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzative ed economico finanziario ove, per qualsivoglia ragione il sistema AVCPass o il collegamento non risultassero pienamente operanti, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale la verifica dei requisiti generali e speciali.

Ai fini delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante l'utilizzo del sistema AVCPass alla documentazione amministrativa dovrà essere allegato il PASSOE rilasciato dall'ANAC.

9. SUBAPPALTO.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Si ribadisce che nel limite del 40% di cui al predetto disposto normativo non è computato l'eventuale subappalto delle lavorazioni riconducibili alla cat. OG11 per le quali vigono comunque i limiti di cui all'art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016 (max 30% dell'importo delle opere e subappalto non suddiviso senza ragioni obiettive).

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, firmata digitalmente e corredata da codice di controllo, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente in una delle modalità indicate nel predetto articolo.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

Si precisa che in caso di garanzia costituita a mezzo contante, bonifico o assegno circolare, la quietanza del versamento dovrà essere inserita come Documentazione amministrativa. Non è ammesso l'inserimento della scansione del contante o dell'assegno circolare.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
 - .) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - .) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - .) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Pag. 7 a 45

7

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE – SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA - CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica pertanto la presentazione e valutazione delle offerte avverrà esclusivamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma www.unisa.appalti.it. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Fanno parte integrante e sostanziale dell'offerta l'accettazione delle condizioni previste nel presente documento e negli elaborati progettuali posti a base di gara nonché nei relativi allegati, pertanto, l'operatore economico con la presentazione dell'offerta accetta incondizionatamente contenuti e condizioni dei documenti di gara. Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

1. collegarsi all'indirizzo <https://appalti.unisa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e registrarsi al portale dell'Università attivando la funzione "Registrati", così come descritto nel documento "[Modalità utilizzo piattaforma e accesso Area Riservata](#)" ed accessibile al link: https://appalti.unisa.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp
2. prendere visione della documentazione necessaria, del bando, del Disciplinare di gara e di eventuali allegati, selezionando il link "Visualizza scheda", presente nell'area pubblica con Titolo: "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori necessaria alla realizzazione dell'edificio denominato F4 – campus universitario di Fisciano (SA) - CIG: 8362218099 - CUP: D43H20000290001";
3. accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al primo punto;
4. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sulla piattaforma nella sezione "Istruzioni e manuali" (link https://appalti.unisa.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp);
5. disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Il plico telematico per la partecipazione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica dal sito: <https://appalti.unisa.it>, entro **il termine delle ore 13:00 del 11.08.2020**. Oltre tale termine il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

Busta AMMINISTRATIVA VIRTUALE - CONTENUTO

Busta TECNICA VIRTUALE - CONTENUTO

Busta ECONOMICA VIRTUALE - CONTENUTO

12.1 Il plico virtuale denominato "Busta amministrativa" dovrà contenere:

- 1) domanda di partecipazione (All. A)**, redatta in lingua italiana seguendo il fac simile “modulistica di gara” allegato al presente disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore dell’offerente.

La domanda dovrà contenere:

l’assetto di partecipazione alla procedura, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata il cui utilizzo l’operatore economico autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara; gli estremi di iscrizione (*numero e data*) alla Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando la forma giuridica e l’attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell’iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà altresì attestare:

- a) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
- b) i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta;
- c) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall’Amministrazione appaltante con D.R. del 25 ottobre 2017 reperibile nella sezione “normativa” del sito web di Ateneo al link: <http://web.unisa.it/ateneo/normativa/codice-etico> impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- d) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, i computi metrici estimativi e quant’altro necessario per la redazione dell’offerta tecnica ed economica formulate con la presentazione dell’offerta;
- e) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate;
- f) di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori;
- g) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l’offerta formulata;
- h) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- i) di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia ambientale, di

Pag. 10 a 45

10

- sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore e di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j) che il valore economico dell'offerta è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree e territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
- k) di aver preso conoscenza ed aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta che per l'esecuzione di alcune prestazioni dell'appalto è previsto:
il possesso dell'abilitazione D.M. 37/2008 lett. a), b) c),d), e), f) e g)
e che tali prestazioni possono essere subappaltate con le modalità ed i limiti di cui all'art.105 d.lgs. 50/2016;
- l) di accettare senza riserve e qualora la Stazione Appaltante si avvalga del disposto di cui all'art.32 co 8 d.lgs.50/2016 s.m.i. la consegna in via d'urgenza dei lavori;
- m) di accettare, senza riserve, che il pagamento delle prestazioni eseguite verrà subordinato alla stipula del contratto, stipula condizionata alla presentazione della documentazione dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnica e morale, attestati con le dichiarazioni presentate in sede di gara;
- n) la propria responsabilità per eventuali danni provocati per negligenza o malafede a persone o cose nell'ambito dell'area interessata ai lavori; pertanto ogni risarcimento di qualsiasi natura ricadrà a proprio carico, rimanendo sollevata da ogni responsabilità la Stazione Appaltante, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza dei lavori;
- o) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda e nell'organizzazione dell'Impresa, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ed a quanto stabilito dal d. lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro.
- p) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- q) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Oppure

dichiara di non autorizzare l'accesso, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

Pag. 11 a 45

11

- r) dichiara di essere perfettamente edotto in ordine alla circostanza che l'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio del mittente per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche e pertanto, in linea con quanto disposto dal relativo paragrafo del disciplinare di gara, solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità nei casi di utilizzo scorretto od improprio della piattaforma telematica e comunque di qualsiasi violazione della normativa vigente perpetrata dall'Utente
- s) indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- t) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- u) si impegna ad accettare, osservare e far osservare le particolari disposizioni integrative che la Stazione appaltante ha posto in essere al fine di assicurare una costante e puntuale osservanza delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed a tal fine dichiara:
.) di essere edotto e di accettare, senza riserva alcuna, le particolari disposizioni in materia di sicurezza contenute negli elaborati di progetto, con particolare riferimento a quelle contenute nello schema di contratto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nei relativi disciplinari della sicurezza (per l'Impresa, per il Direttore Tecnico di Cantiere) tra i quali quello per l'Impresa deve essere sottoscritto dall'Aggiudicatario prima dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
.) di essere edotto e di accettare senza riserva alcuna le particolari disposizioni sulla sicurezza contenute nei documenti di gara e di impegnarsi a proporre alla Stazione Appaltante, prima della consegna dei lavori, il direttore tecnico di cantiere;
- v) di non essere in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
si impegna a denunciare alla Magistratura e/o agli Organi di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualsiasi forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, della compagine sociale e/o dei loro familiari, ogni illecita richiesta di danaro, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o affidamento di subappalti, forniture, servizi e simili, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o nella fase di esecuzione dei lavori; di essere edotto sulla circostanza che le predette clausole saranno ricomprese negli atti contrattuali e che per l'inosservanza di una di esse, accertata, segnalata e/o confermata dalla Stazione appaltante, dalla Magistratura, dagli Organi di Polizia e/o dalla Prefettura, l'impresa stessa sarà considerata di non gradimento, e che, pertanto, si procederà: .) alla risoluzione del contratto di appalto;
.) all'escussione della garanzia di buona esecuzione del contratto lasciando comunque impregiudicata la richiesta di maggiori danni;

- w) (solo per le cooperative) dichiara di applicare il contratto collettivo di lavoro anche per i soci della cooperativa;
- x) (per i Consorzi) indica i consorziati per i quali il Consorzio concorre dichiarando che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma;
- y) di accettare che, in caso di aggiudicazione, le dichiarazioni innanzi rese vengano a far parte delle altre prescrizioni contrattuali previste nello Schema di Contratto di Appalto.

2) dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 (All. B) resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la compilazione del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, pubblicato nella G.U.U.E. L. 3/16 del 06.01.2016, reso conforme alle disposizione del Codice del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con atto pubblicato a mezzo di apposite Linee Guida sulla G.U.R.I. n. 170 del 22.07.2016. Si precisa che ai fini della presente procedura l'operatore economico è tenuto a compilare le Parti II, III, IV sezioni A e D e VI.

Si precisa che:

la domanda di partecipazione e il DGUE, devono essere firmati digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, devono essere resi da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Le predette dichiarazioni potranno essere rese anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia la relativa procura.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la documentazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la documentazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la documentazione deve essere sottoscritta, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Pag. 13 a 45

13

il plico virtuale "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà altresì contenere :

- 3) procura alla firma (eventuale).** In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà essere allegata la procura dalla quale si evincono i poteri di firma del sottoscrittore; in caso di partecipanti appartenenti ad altro Stato membro della UE la dichiarazione sarà resa come dichiarazione giurata ovvero dichiarazione solenne, come tale da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o organismo professionale;
- 4) attestazione di qualificazione** rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 5) cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo a base di gara sotto forma di fidejussione bancaria, polizza assicurativa ovvero altra forma idonea di cui all'art. 93, comma 1, del Codice. Tale cauzione dovrà avere validità minima di 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Offerte;
- 6) certificazioni** a supporto delle riduzioni della garanzia provvisoria ex art 97 c.7 del D. Lgs 50/2016 (eventuale)
- 7) PASSOE;**
- 8) dichiarazione in ordine ai subappalti** (eventuale);
- 9) in caso di ricorso all'avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare:
 - a. dichiarazione sostitutiva (All. C) con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - b. DGUE dell'impresa ausiliaria;
 - c. attestazione di qualificazione SOA posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - d. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
 - 4) si impegna a subentrare, ai sensi dell'art.186-bis, co sesto e settimo, del R.D. 267/1942 al concorrente ausiliato nel caso in cui questo fallisca nel corso della gara o dopo la stipula del contratto, o non sia, per qualsiasi ragione, più in grado di dare esecuzione all'appalto;
 - 5) dichiara di essere consapevole della responsabilità in solido con il concorrente nei confronti della Stazione Appaltante in relazione ai lavori oggetto del contratto;
 - 6) attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra loro;
 - 7) attesta che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art.53 co 16-ter del d.lgs.165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per

Pag. 14 a 45

14

- conto delle medesime pubbliche amministrazioni, nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego) e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
- e. contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

La documentazione amministrativa dovrà essere integrata da :

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 1.1. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio con indicazione delle imprese consorziate;
- 1.2. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 1.3. ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 1.4. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 1.5. ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- 1.6. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 1.7. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- 1.8. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 1.9. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 1.10. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- 1.11. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- 1.12. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(in alternativa)

- 1.13. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

A pena di esclusione, nessuno dei documenti sopra elencati, contenuti nel plico "Documentazione amministrativa" dovrà contenere alcun riferimento all'Offerta Economica.

12.2 Busta TECNICA VIRTUALE – contenuto e modalità di redazione

L'offerta tecnica proposta dal concorrente dovrà essere formulata al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi previsti dai parametri di aggiudicazione B, C, D, E ed F.

Il concorrente dovrà presentare una **relazione descrittiva** con relative proposte progettuali di modifica e/o integrazione dei componenti di progetto. Tale relazione dovrà essere articolata nei seguenti distinti paragrafi:

1. PARAMETRI QUANTITATIVI
2. CERTIFICAZIONI
3. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE MIGLIORIE OFFERTE
4. ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'APPALTO
5. PIANIFICAZIONE ANALITICA DELL'APPALTO TESA A GARANTIRE LE PRESTAZIONI DI PROGETTO CON RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE

Par.1 – OFFERTA PER I SOTTOPARAMETRI QUANTITATIVI

In questo paragrafo debbono essere indicati i valori offerti per i sottoparametri b1, b4. Per ogni sottoparametro i valori vanno indicati nella forma indicata nel calcolo del relativo punteggio di cui sopra.

Par. 2 – CERTIFICAZIONI

In questo paragrafo va dimostrato, allegandone copia, l'eventuale possesso di certificazione in vigore per il concorrente ISO 14001. Nel caso di ATI possesso delle certificazioni va dimostrato da tutti i componenti dell'ATI. Nel caso di avvalimento il possesso delle certificazioni va dimostrato da tutte le imprese ausiliare e da tutte le imprese ausiliate. Elenco e descrizione delle certificazioni a marchio Ecolabel UE o equivalente di tutti i prodotti offerti dotati di tale peculiarità.

Pag. 17 a 45

17

Par. 3 - CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE

In questo paragrafo debbono essere descritte in dettaglio tutte le proposte migliorative offerte con particolare riguardo a tutti gli elementi tecnici utili alla valutazione della completezza dell'offerta proposta.

Par. 4 - ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'APPALTO

Descrizione dello staff tecnico composto da tecnici diplomati o laureati, con specializzazione in tutte le discipline concernenti l'oggetto dell'appalto, che possa supportare la D.L. e la D.C. nella realizzazione di tutti gli elaborati o gli approfondimenti costruttivi necessari o indispensabili alla definizione delle varie componenti dell'opera, rappresentato con un organigramma ed esplicitando l'impegno espressa in uomini/settimana.

Organizzazione, coordinamento, gestione, verifica e controllo della realizzazione delle opere per quanto concerne il rispetto della qualità, dei costi e delle tempistiche durante tutta la fase realizzativa con l'esecuzione di tutta una serie di attività e prestazioni riassumibili quali ad esempio il coordinamento generale delle opere eseguito mediante un'attività di monitoraggio e controllo sulla esecuzione delle opere sia dal punto di vista tecnico - qualitativo, sia dal punto di vista del rispetto dei tempi e del budget concordato. Nell'ambito di tale attività, saranno promosse e condotte riunioni periodiche di coordinamento, di cui saranno redatti appositi verbali, con i tecnici progettisti, le Imprese esecutrici, eventuali altri soggetti coinvolti a vario titolo nell'esecuzione delle opere per verificare ed assicurare il rispetto della qualità ed il conseguimento degli obiettivi temporali ed economici del progetto. Dovrà essere allegato all'offerta un piano di monitoraggio e controllo per la gestione dell'esecuzione.

Profilazione del direttore tecnico di cantiere in possesso di adeguata professionalità tecnica ed esperienza acquisita in qualità di responsabile di cantieri ovvero dotato di adeguata competenza acquisita anche attraverso la frequenza, con superamento dell'esame finale, di corsi di formazione in materia di Project Management.

Par. 5 – PIANIFICAZIONE ANALITICA DELL'APPALTO TESA A GARANTIRE LE PRESTAZIONI DI PROGETTO CON LA RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE.

Dettagliata pianificazione dei lavori che tenga conto delle condizioni di utilizzo delle aree d'intervento ed arrechi il minor disagio possibile all'utenza. E' possibile prevedere anche una riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera. Vanno giustificate le modalità di esecuzione, con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di ogni singola categoria di lavoro specificando se verrà eseguita in forma diretta con personale già a disposizione e/o da assumere e/o da reperire (specificando la modalità ed i tempi di reperimento), o se invece verrà eseguita in subappalto (subfornitura). Dovrà essere allegato cronoprogramma dei lavori rappresentato attraverso un diagramma di Gantt, derivato da uno studio analitico svolto con metodi e tecniche di project management (WBS, OBS, matrice RAM/RACI, reticolo logico con evidenza del Critical Path Method, tecniche di compressione della schedulazione di tipo crashing e/o fast tracking, ed altro), che riporti nel dettaglio l'organizzazione temporale dei lavori ed il tempo di esecuzione offerto con annessa schedulazione di impiego delle risorse umane, delle attrezzature impiegate ed evidenza

delle tecniche costruttive. Saranno preferite le offerte di Imprese che intendono lavorare su più turni di lavoro in orario non notturno (orario massimo 7-22) e che esplicitino le modalità e gli accorgimenti tecnici che intendono offrire per svolgere in sicurezza tali lavori in orari diversi da quelli ordinari.

I migliorativi proposti che saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi saranno esclusivamente quelli sopra indicati.

La relazione proposta dovrà essere contenuta complessivamente in un massimo **di 30 cartelle formato A4** (compreso eventuali depliant illustrativi e/o schemi grafici e/o tabelle) esclusa l'eventuale copertina e in un massimo di **n.8 tavole grafiche in formato A2.**

Non sarà preso in considerazione e valutato il contenuto riportato nelle eventuali cartelle successive alle prime trenta cartelle A4 e/o alle prime 8 tavole A2.

Per cartella si intende una facciata di un foglio in formato A4, scritta in verticale con carattere Times New Roman 12, di massimo cinquanta righe.

Essendo una gara telematica ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 20 MB; la dimensione totale del plico telematico (doc amm.va + off tecnica + off economica) non dovrà superare i 50 MB.

Per le modalità sintetiche di elaborazione dell'offerta tecnica, si potrà far riferimento a schemi e/o dimensionamenti di larga massima dei migliorativi proposti **ed ai fini dell'attribuzione del punteggio non si terrà conto di eventuali calcolazioni di dettaglio non verificabili senza un progetto compiuto e senza qualificazione del soggetto che le propone. Tali eventuali calcolazioni saranno, quindi, ritenute in ogni caso inattendibili e non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.**

Il dettaglio nella descrizione qualitativa e quantitativa dei componenti e dei servizi proposti saranno, invece, elementi preponderanti nell'attribuzione dei punteggi.
Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione.

Ad ogni buon fine si precisa quindi che **il plico "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere :**

1. Relazione dell'offerta tecnica contenuta in un massimo di 30 cartelle formato A4 (compreso eventuali depliant illustrativi e/o schemi grafici e/o tabelle) esclusa l'eventuale copertina ;
2. max n.8 tavole grafiche formate A2;

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative tecniche proposte nell'offerta.

L'offerta tecnica non dovrà riportare alcun riferimento ad elementi economici, pena l'esclusione.

Pag. 19 a 45

19

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica non dovrà riportare alcun riferimento ad elementi economici, pena l'esclusione.

12.3 Busta ECONOMICA VIRTUALE - CONTENUTO

La busta contenente l'offerta economica dovrà riportare all'esterno la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA "**. L'offerta economica proposta dal concorrente dovrà formulare il ribasso proposto sull'importo dei lavori posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere.

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

L'Offerta economica dovrà riportare altresì, pena l'esclusione:

- gli oneri di sicurezza interni aziendali
- i costi della manodopera.

Il plico telematico contenente l'Offerta economica dovrà inoltre contenere il COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI MIGLIORATIVI OFFERTI redatto secondo il seguente schema :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Numero progressivo	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Incidenza percentuale manodopera

Il modulo offerta deve essere firmato digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente o da suo procuratore a pena di esclusione dell'offerta.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

12.4 Procedura di caricamento dei documenti da parte dell'operatore economico

Al termine dell'inserimento sulla piattaforma telematica della "Documentazione amministrativa" dell'"Offerta tecnica" e della "Offerta economica", il sistema consentirà l'invio telematico del plico attraverso l'apposita funzione "Conferma e invia offerta". A conferma dell'avvenuta trasmissione l'offerente riceverà una PEC a titolo di ricevuta, generata automaticamente dalla piattaforma, recante data e ora di presentazione della propria offerta.

Si precisa che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 20 MB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 50 MB.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Si ricorda che il documento di riconoscimento è richiesto solo per la documentazione non firmata digitalmente (esempio : scansione del documento con firma autografa).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 gg dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria sarà formulata a cura della Commissione giudicatrice a favore della Ditta alla cui offerta sarà stato attribuito il punteggio complessivo più alto fra tutte le offerte ammesse, secondo i parametri di seguito indicati in conformità all'art.96 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

A) RIBASSO OFFERTO: FINO A 20 PUNTI – QUANTITATIVO

B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINO A 20 PUNTI

B1) Miglioramento della prestazione energetica degli impianti meccanici

Viene attribuito un punteggio premiante all'offerta che prevede soluzioni migliorative agli impianti di condizionamento ambientale e ventilazione meccanica, che consentiranno di ridurre la spesa energetica per tali servizi, lasciando inalterata la tipologia impiantistica. Allo scopo, potranno essere apportate soluzioni migliorative alle pompe di calore, prevedendo ad esempio un maggior sfruttamento delle fonti aero-idro-geotermica, lasciando la fonte da teleriscaldamento, ai sistemi di gestione, ai sistemi di pompaggio idraulico o di trattamento e distribuzione aeraulica. Ai fini della valutazione di questo parametro, non potranno essere apportate variazioni agli impianti di illuminazione e di trasporto dell'edificio. Il parametro di riferimento per la valutazione della miglioria è costituito dal valore Epgl, tot. di 159,394 KWh/mq.

L'offerta proposta dal concorrente consisterà nel miglioramento del valore Epgl tot. e dovrà essere comprovato da calcolo eseguito secondo le metodologie di calcolo di cui al Decreto 26/06/15.

fino a 5 punti - quantitativo

B2) Sistema di monitoraggio dei consumi energetici

Al fine di ottimizzare l'uso dell'energia nell'edificio, viene attribuito un punteggio premiante all'offerta che prevede soluzioni migliorative del sistema di Building Energy Management System finalizzate all'analisi dettagliata degli usi dell'energia nell'edificio.

Questo sistema deve essere in grado di fornire all'energy manager informazioni relative all'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale ottenuti da sensori combinati aventi una frequenza di misurazione di almeno trenta minuti.

Il sistema di monitoraggio dei consumi energetici deve essere connesso a sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS - Building Automation and Control System) corrispondente alla classe A come definita nella tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche.

Questo sistema deve essere in grado di memorizzare il dato acquisito e di monitorare, in modo distinto, le principali fonti ed i principali usi energetici presenti nell'edificio (riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, ventilazione, illuminazione, trasporti, altri usi) e deve consentire, altresì, la suddivisione dei consumi per zona dell'edificio e per ciascuna utenza

Pag. 23 a 45

23

energetica individuale che rappresenta almeno il 10% del fabbisogno annuale complessivo dell'edificio.

I dati devono poter essere scaricati e analizzabili e visualizzabili da remoto in tempo reale ed i dati energetici orari, giornalieri, mensili ed annuali. Inoltre, il sistema di monitoraggio dell'energia ed i sistemi di gestione dell'energia devono avere delle funzioni coordinate tali da consentire all'energy manager dell'edificio, di ottimizzare il riscaldamento, il raffreddamento, la produzione di acqua calda sanitaria, la ventilazione, l'illuminazione e gli altri usi elettrici per ogni zona dell'edificio e l'ottimizzazione di tutti i parametri in base alle condizioni esterne e l'individuazione di possibili deviazioni dalle prestazioni previste dal progetto.

Il sistema dovrà essere accompagnato da un piano di Misure e Verifiche da redigere prima della sua ultimazione, in conformità con lo standard IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol), finalizzato a classificare tutte le grandezze da misurare in funzione della loro significatività e ad illustrare la metodologia di analisi e correzione dei dati al fine di fornire informazioni a utenti e/o energy manager tali da consentire l'ottimizzazione della gestione energetica dell'edificio.

fino a 5 punti - qualitativo

B3) Miglioramento della qualità dell'aria

Viene attribuito un punteggio premiante all'offerta che prevede soluzioni migliorative alla qualità dell'aria ambiente attraverso soluzioni volte al miglioramento dell'efficienza del sistema di filtrazione, alla riduzione delle carica batterica e micotica e del particolato.

fino a 5 punti – qualitativo

B4) Apparecchio di illuminazione per interni

Proposta di un apparecchio con una efficienza energetica maggiore di quello utilizzato nel progetto esecutivo. Saranno ammessi a valutazione migliorativa soltanto gli apparecchi con una efficienza energetica maggiore di quello utilizzato nel progetto (efficienza energetica pari a 112,27 - cfr caratteristiche tecniche prestazionali riportate a pag.80 dell'elaborato R06 - Disciplinare tecnico Impianti Elettrici e Speciali). Apparecchi proposti che avranno una efficienza energetica uguale o minore a quello di progetto non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio. Concorrerà all'attribuzione del punteggio l'offerta di un apparecchio di illuminazione con una efficienza energetica superiore a 112,27 Lumen/Watt, dove per "efficienza energetica" si intende il rapporto tra Flusso luminoso totale emesso ad inizio vita dell'apparecchio e la potenza elettrica complessiva assorbita (compreso le perdite). Entrambi i dati sono riportati, per norma, nei fogli tecnici degli apparecchi commercializzati nella Comunità Europea.

fino a 5 punti - quantitativo

C) ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO

NELL'APPALTO

FINO A 5 PUNTI

C1) Presenza di uno staff tecnico composto da tecnici diplomati o laureati, con specializzazione in tutte le discipline concernenti l'oggetto dell'appalto, che possa supportare la D.L. e la D.C. nella realizzazione di tutti gli elaborati o gli approfondimenti costruttivi necessari o indispensabili alla definizione delle varie componenti dell'opera, rappresentato con un organigramma ed esplicitando l'impegno espressa in uomini/settimana.

Organizzazione, coordinamento, gestione, verifica e controllo della realizzazione delle opere per quanto concerne il rispetto della qualità, dei costi e delle tempistiche durante tutta la fase realizzativa con l'esecuzione di tutta una serie di attività e prestazioni riassumibili quali ad esempio il coordinamento generale delle opere eseguito mediante un'attività di monitoraggio e controllo sulla esecuzione delle opere sia dal punto di vista tecnico - qualitativo, sia dal punto di vista del rispetto dei tempi e del budget concordato. Nell'ambito di tale attività, saranno promosse e condotte riunioni periodiche di coordinamento, di cui saranno redatti appositi verbali, con i tecnici progettisti, le Imprese esecutrici, eventuali altri soggetti coinvolti a vario titolo nell'esecuzione delle opere per verificare ed assicurare il rispetto della qualità ed il conseguimento degli obiettivi temporali ed economici del progetto. Dovrà essere allegato all'offerta un piano di monitoraggio e controllo per la gestione dell'esecuzione.

[SI/NO]

3 punti

C2) Presenza di almeno un direttore tecnico di cantiere di adeguata professionalità tecnica ed esperienza acquisita in qualità di responsabile di cantieri (>10 anni di lavoro) ovvero dotato di adeguata competenza di gestione delle commesse acquisita anche attraverso la frequenza, con superamento dell'esame finale, di corsi di formazione in materia di Project Management, allegando alla offerta i dettagli comprovanti i requisiti richiesti

[SI/NO]

2 punti

D) POSSESSO DI UN MARCHIO DI QUALITÀ ECOLOGICA DELL'UNIONE EUROPEA DEI PRODOTTI UTILIZZATI

10 PUNTI

Utilizzo di prodotti dotati di marchio Ecolabel UE o equivalente o una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 e di caratteristiche superiori a quelle minime previste nel progetto. utilizzati quali isolanti per le tubazioni e condotte dell'impianto di riscaldamento e condizionamento individuati in progetto alle voci di elenco prezzi C.05.010.10e/f/g/h e C.05.010.070.d/e/f/g/h/i/j.

Pag. 25 a 45

25

Per ciascun prodotto offerto, ai fini della dimostrazione del rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto offerto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o ecocompatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL, Marchio comunitario di qualità ecologica EPD).

[SI/NO] 10 punti

E) PIANIFICAZIONE ANALITICA DELL'APPALTO TESA A GARANTIRE LE PRESTAZIONI DI PROGETTO CON RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI **FINO A 20 PUNTI – QUALITATIVO**

Proposta di una dettagliata pianificazione dei lavori che tenga conto delle condizioni di utilizzo delle aree d'intervento ed arrechi il minor disagio possibile all'utenza. E' possibile prevedere anche una riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera. Vanno giustificate le modalità di esecuzione, con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di ogni singola categoria di lavoro specificando se verrà eseguita in forma diretta con personale già a disposizione e/o da assumere e/o da reperire (specificando la modalità ed i tempi di reperimento), o se invece verrà eseguita in subappalto (subfornitura). Dovrà essere allegato cronoprogramma dei lavori rappresentato attraverso un diagramma di Gantt, derivato da uno studio analitico svolto con metodi e tecniche di project management (WBS, OBS, matrice RAM/RACI, reticolo logico con evidenza del Critical Path Method, tecniche di compressione della schedulazione di tipo crashing e/o fast tracking, ed altro), che riporti nel dettaglio l'organizzazione temporale dei lavori ed il tempo di esecuzione offerto con annessa schedulazione di impiego delle risorse umane, delle attrezzature impiegate ed evidenza delle tecniche costruttive. Saranno preferite le offerte di Imprese che intendono lavorare su più turni di lavoro in orario non notturno (orario massimo 7-22) e che esplicitino le modalità e gli accorgimenti tecnici che intendono offrire per svolgere in sicurezza tali lavori in orari diversi da quelli ordinari.

F) QUALITA' (PREGIO TECNICO, CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI) E CERTIFICAZIONI POSSEDUTE

FINO A 25 PUNTI

F1) Possesso certificazione norma ISO 45001:2018

[SI/NO]

2 punti

F2) Prefabbricazione strutturale antisismica

Proposta di diversa tipologia strutturale e/o d'integrazione a quella di progetto finalizzata al miglioramento della sicurezza antisismica dell'edificio, con effettuazioni, in caso di aggiudicazione, di calcoli ed indagini geologiche integrative, con presentazione di progetto strutturale a firma di

Pag. 26 a 45

26

tecnico abilitato, compreso tutto quanto occorrente al deposito al genio civile dei calcoli presentati (relazione a firma di geologo, relazioni, grafici, ecc.). La proposta migliorativa deve avere caratteristiche tecniche innovative tese a migliorare il livello prestazionale delle strutture dal punto di vista della sicurezza sismica con l'utilizzo di materiali che possano ridurre i tempi di realizzazione dell'opera e portare ad un risparmio di risorse naturali e del consumo energetico necessario alla loro produzione.

fino a 15 punti – qualitativo

F3) Asfalto stampato e colorato

Utilizzo di asfalto stampato colorato con matrice e colori a scelta del DL o colorato drenante con colori a scelta del DL per lo strato di usura (tappetino) in conglomerato bituminoso previsto in progetto per i percorsi pedonali esterni

[SI/NO]

5 punti

F4) Sistema di videoproiezione nella Sala Riunioni al Piano primo

Il progetto posto a base di gara prevede la installazione di un sistema di videoproiezione tradizionale nella Sala Riunioni ubicata al Piano Primo, così come da indicazioni progettuali riportate nell'elaborato IS05 - Impianto Audio Video - Planimetria P1. La proposta migliorativa si sintetizza nella sostituzione del sistema tradizionale con un sistema innovativo basato su display touch interattivo 86" (tipo NEC MultiSync CB861Q o equivalente), equipaggiato con unità di processo OPS Slot-in PC con processore Intel Kaby Lake 7th gen. Core i7 - 7820EQ 8M e sistema operativo Windows 10 (tipo NEC OPS-Kbl-i7v-d16 o equivalente). La proposta migliorativa si completa con una unità di ripresa con risoluzione minima 4K, a bordo display per la ripresa dei partecipanti, microfono/i direzionale di qualità e supporto trasportabile regolabile manualmente in altezza. Il kit dovrà essere certificato per videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams.

Non saranno prese in considerazione offerte migliorative non conformi alle caratteristiche prestazionali innanzi indicate.

[SI/NO]

3 punti

I punteggi saranno attribuiti sulla base degli elementi di valutazione sopra riportati ed assegnati con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore.

E' stabilita una soglia minima corrispondente al raggiungimento di un punteggio complessivo di almeno 45 punti sugli 80 riferito agli elementi di cui ai parametri B), C), D), E) ed F). Di conseguenza, non saranno ammesse le offerte tecniche che non avranno raggiunto detta soglia minima, che quindi verranno escluse dall'apertura e valutazione dell'offerta economica.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà ottenuto il punteggio, più alto calcolato con la seguente formula:

$$C(a) = 20 \times V(o)a + 20 \times V(o)b + 5 \times V(o)c + 10 \times V(o)d + 20 \times V(o)e + 25 \times V(o)f$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (punteggio finale attribuito all'offerta, valutato alla seconda cifra decimale arrotondata per eccesso qualora la terza cifra decimale risulti superiore o uguale a cinque)

V(o)i = parametro variabile tra zero e uno.

I coefficienti V(o)i saranno calcolati come di seguito riportato:

- per la valutazione di **V(o)_A** con l'applicazione della seguente relazione:

$$V(o)_A = \sqrt{\frac{R_0}{R_{MAX}}}$$

dove:

Rmax è il ribasso massimo (il più conveniente) di tutte le offerte valide

Ro è il ribasso dell'offerta in esame

- per la valutazione di **V(o)_B**, **V(o)_C** e **V(o)_F** con l'applicazione della seguente relazione:

$$V(o)i = \text{sommatoria } C(o)i / C(o)i, \text{max}$$

Quindi, per ciascuno dei parametri B, C e F :

C(o)i e' pari alla somma dei punteggi dei singoli sottoparametri:

per il parametro b: $C(o) = Cb1 + Cb2 + Cb3 + Cb4$;

per il parametro c: $C(o) = Cc1 + Cc2$;

per il parametro f: $C(o) = Cf1 + Cf2 + Cf3 + Cf4$;

$C(o)_i, \max$, e' pari al valore piu' alto della somma dei punteggi dei singoli sottoparametri.

- Per la valutazione del parametro **$V(o)_D$** e **$V(o)_E$** , considerando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, si procederà in modo che alla media del valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno. Alle altre medie saranno assegnati coefficienti variabili tra uno e zero in proporzione lineare.

Per la definizione dei sottoparametri, si procederà utilizzando le seguenti relazioni :

Sottoparametri "B"

$$C_{B1} = 5 \times \frac{E_0}{E_{MAX}}$$

dove :

E_0 è il valore *E_{pgl,tot}* nell'offerta in esame.

E_{max} è il valore *E_{pgl,tot}* massimo (il più alta) tra tutte le offerte valide.

Il valore dovrà essere espresso in percentuale [%] con n.2 cifre dopo la virgola.

$$C_{B2} = 5 \times V(o)_{B2};$$

$$C_{B3} = 5 \times V(o)_{B3};$$

I valori " **$V(o)_{B2}$** " e " **$V(o)_{B3}$** " saranno calcolati considerando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; alla media del valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno; alle altre medie saranno assegnati coefficienti variabili tra uno e zero in proporzione lineare, secondo i seguenti criteri motivazionali:

1 : "offerta ottima".

0,75 : "offerta buona"

0,50 : "offerta discreta"

0,25 : "offerta sufficiente"

0 : "nessun migliorativo offerto rispetto al progetto"

$$C_{B4} = 5 \times \frac{E_0}{E_{MAX}}$$

dove :

E₀ è il valore dell'efficienza energetica" (rapporto tra Flusso luminoso totale emesso ad inizio vita dell'apparecchio e la potenza elettrica complessiva assorbita compreso le perdite) dell'offerta in esame,

E_{MAX} è il valore dell'efficienza energetica" (rapporto tra Flusso luminoso totale emesso ad inizio vita dell'apparecchio e la potenza elettrica complessiva assorbita compreso le perdite) più alto tra tutte le offerte valide.

Sottoparametri "C"

$$C_{C1} = 3 \times V(o)_{C1}$$

V(o)_{C1} sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante propone l'impiego di uno staff di tecnici completo con specializzazione in tutte le discipline concernenti l'oggetto dell'appalto ed in grado di svolgere compiutamente un'attività di monitoraggio e controllo sulla esecuzione delle opere sia dal punto di vista tecnico - qualitativo, sia dal punto di vista del rispetto dei tempi e del budget concordato, secondo l'allegato piano di monitoraggio e controllo;

$$C_{C2} = 2 \times V(o)_{C2}$$

V(o)_{C2} sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante garantisce la presenza di un Direttore tecnico di cantiere esperto (>10 anni di lavoro) o dotato di adeguata competenza in gestione delle commesse acquisita anche attraverso la frequenza, con superamento dell'esame finale, di corsi di formazione in materia di Project Management, documentando i requisiti richiesti;

Sottoparametro "D" :

$$C_D = 10 \times V(o)_D;$$

V(o)_D sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante garantisce Utilizzo di prodotti dotati di marchio Ecolabel UE o equivalente o una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 e di caratteristiche superiori a quelle minime previste nel progetto. utilizzati quali isolanti per le tubazioni e condotte dell'impianto di riscaldamento e condizionamento individuati in progetto alle voci di elenco prezzi C.05.010.10e/f/g/h e C.05.010.070.d/e/f/g/h/i/j. Per ciascun prodotto offerto, ai fini della dimostrazione del rispetto del criterio, dovrà essere prodotta

apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto offerto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o ecocompatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL, Marchio comunitario di qualità ecologica EPD).;

Sottoparametro “E” :

$$C_E = 20 \times V(o)_E;$$

Il valori “ $V(o)_E$ ” sarà **calcolato** considerando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; alla media del valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno; alle altre medie saranno assegnati coefficienti variabili tra uno e zero in proporzione lineare, secondo i seguenti criteri motivazionali:

1	: “offerta ottima”.
0,75	: “offerta buona”
0,50	: “offerta discreta”
0,25	: “offerta sufficiente”
0	: “nessun migliorativo offerto rispetto al progetto”

Sottoparametro “F” :

$$C_{F1} = 2 \times V(o)_{F1}$$

$V(o)_{F1}$ sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante possiede la certificazione ISO 14001 e pari a zero in caso contrario. Nel caso di ATI il valore 1 sarà attribuito solo se tutti i componenti dell'Ati posseggono la relativa certificazione. Nel caso di avvalimento il valore 1 sarà attribuito solo se la certificazione è posseduta da tutte le imprese ausiliare e da tutte le imprese ausiliate.

$$C_{F2} = 15 \times V(o)_{F2};$$

Il valori "**V(o)_{F2}**" sarà **calcolato** considerando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; alla media del valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno; alle altre medie saranno assegnati coefficienti variabili tra uno e zero in proporzione lineare, secondo i seguenti criteri motivazionali:

- 1 : "offerta ottima".
- 0,75 : "offerta buona"
- 0,50 : "offerta discreta"
- 0,25 : "offerta sufficiente"
- 0 : "nessun migliorativo offerto rispetto al progetto"

$$C_{F3} = 5 \times V(o)_{F3}$$

V(o)_{F3} sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante propone l'utilizzo di asfalto stampato colorato con matrice e colori a scelta del DL o colorato drenante con colori a scelta del DL per lo strato di usura (tappetino) in conglomerato bituminoso previsto in progetto per i percorsi pedonali esterni;

$$C_{F4} = 3 \times V(o)_{F4}$$

V(o)_{F4} sarà pari ad uno se l'Azienda partecipante propone sostituzione del sistema tradizionale con un sistema innovativo basato su display touch interattivo 86" (tipo NEC MultiSync CB861Q o equivalente), equipaggiato con unità di processo OPS Slot-in PC con processore Intel Kaby Lake 7th gen. Core i7 - 7820EQ 8M e sistema operativo Windows 10 (tipo NEC OPS-Kbl-i7v-d16 o equivalente). La proposta migliorativa si completa con una unità di ripresa con risoluzione minima 4K, a bordo display per la ripresa dei partecipanti, microfono/i direzionale di qualità e supporto trasportabile regolabile manualmente in altezza. Il kit dovrà essere certificato per videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams.

Come innanzi precisato per tutti i parametri e sottoparametri **qualitativi** i commissari attribuiranno i coefficienti V(o) variabili da 0 ad 1 secondo i seguenti criteri motivazionali:

- 1 : "offerta ottima".
- 0,75 : "offerta buona"
- 0,50 : "offerta discreta"
- 0,25 : "offerta sufficiente"

0 : “nessun migliorativo offerto rispetto al progetto”

A puri fini esplicativi, si rappresenta che per “offerta ottima” si intende l’offerta che prevede tutti i migliorativi possibili, con materiali e lavorazioni di elevata qualità, presentati con un accurato computo metrico scomposto in tutte le lavorazioni necessarie all’esecuzione dei migliorativi, con voci di capitolato dettagliate e complete e che prevede e descrive puntualmente nel computo e nella relazione tecnica tutti i servizi professionali ed accessori necessari alla realizzazione a regola d’arte dei migliorativi offerti. Per “offerta sufficiente” si intende l’offerta che prevede solo alcuni dei migliorativi possibili e/o sono proposti con materiali e lavorazioni non di elevata qualità e/o presentate con un generico computo metrico non scomposto in tutte le lavorazioni necessarie all’esecuzione dei migliorativi, con voci di capitolato generiche e/o che non prevedono o descrivono puntualmente nel computo e nella relazione tecnica tutti i servizi professionali ed accessori necessari alla realizzazione a regola d’arte dei migliorativi offerti. All’offerta che non presenti nessun migliorativo rispetto a quanto previsto in progetto sarà attribuito il coefficiente “0”.

ANOMALIA DELL’OFFERTA

Sarà verificata la congruità delle offerte che presentino contemporaneamente un punteggio per l’offerta economica **superiore o uguale a 16** ed un punteggio relativo ai restanti criteri **superiore o uguale a 64**. L’amministrazione si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

15. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 28.08. 2020, alle ore 10:30.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo avviso sul sito <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo avviso sul sito <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Apposito avviso pubblicato sul sito <https://unisa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nella sezione dedicata alla presente procedura darà contezza del luogo di svolgimento delle operazioni di gara- Considerato il persistere di alcune disposizioni in ordine allo stato di emergenza correlato alla diffusione del COVID -19 e vista la modalità telematica della procedura di gara, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, i concorrenti potranno essere invitati ad assistere da remoto alla predetta seduta al fine di contenere e gestire l'emergenza epidemiologica.

I concorrenti potranno partecipare alle sedute virtuali e verificare lo stato di avanzamento delle attività del seggio di gara collegandosi alla propria area personale della piattaforma www.unisa.appalti.it, al link relativo alla presente procedura.

Nella prima seduta pubblica e all'occorrenza in quelle successive Il RUP, assistito da due testimoni ed alla presenza dell'Ufficiale Rogante procederà, all'apertura dei plichi virtuali pervenuti nei termini prescritti; quindi :

a verificare la correttezza la completezza e la rispondenza della documentazione contenuta nel plico virtuale "Documentazione amministrativa" alle prescrizioni della lex specialis della procedura ed alla vigente normativa;

a verificare che non sussista alcuno dei divieti di partecipazione di cui al d.lgs. 50/2016 e normativa correlata in materia di appalti pubblici;

a escludere dalla procedura il concorrente nel caso in cui, con riferimento alle verifiche di cui ai precedenti punti, si accerti la presenza delle cause di immediata esclusione indicate nella lex specialis della procedura e/o previste dalla normativa vigente in materia.

Nel caso in cui si renda necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co 9 d.lgs.50/2016 si procederà a sospendere la seduta e ad assegnare un termine di max 10 giorni solari agli interessati, entro il quale regolarizzare la documentazione. Nella seduta successiva sarà dichiarata l'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione e che, comunque, non abbiano soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal d.lgs.50/2016, dal regolamento, dalle altre disposizioni di legge vigenti e dalla lex specialis della presente procedura.

A conclusione dell'eventuale sub procedimento attivato con il soccorso istruttorio si procederà alla convocazione di una seduta pubblica nel corso della quale renderà noto l'esito della verifica dei requisiti di ammissione alle fasi successive del procedimento di gara e ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

16. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, se richiesto, fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

17. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP comunica alla commissione giudicatrice l'esito della verifica amministrativa e l'elenco degli ammessi e degli esclusi.

La commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente la commissione procederà in seduta pubblica :

- 1) alla registrazione del totale del punteggio attribuito nella valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa alle offerte;
- 2) a determinare i concorrenti per i quali i punteggi attribuiti all'offerta tecnica superano la **soglia minima di almeno 45 punti complessivi sugli 80** riferito agli elementi di cui ai parametri B), C), D), E) ed F);
- 3) all'apertura delle buste virtuali contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti di cui al precedente punto e all'attribuzione del relativo punteggio secondo quanto sopra stabilito;
- 4) alla determinazione del punteggio totale attribuito alle singole offerte secondo quanto sopra stabilito;
- 5) alla verifica della presenza di offerte con sintomi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) alla formulazione della graduatoria di gara;

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta A e/o nella busta B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Pag. 35 a 45

18. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

19. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono considerati motivi di automatica ed insindacabile non ammissione alla gara :

- la mancata osservanza dei termini perentori stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara;

Sono considerati motivi di automatica ed insindacabile esclusione dalla gara :

- il mancato adempimento alle prescrizioni del d.lgs.50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 o da altre disposizioni di legge vigenti ed in particolare:
 - .) la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del d.lgs.50/2016;
 - .) la partecipazione alla gara di soggetti tra loro non indipendenti ;
 - .) mancato possesso dei requisiti di partecipazione
 - .) in caso di costituendo Raggruppamento temporaneo:
 - mancato impegno alla costituzione del raggruppamento
 - .) in caso di Raggruppamento temporaneo già costituito:
 - violazione delle prescrizioni relative al conferimento del mandato
 - .) violazione del divieto di associazione in partecipazione;
 - .) mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste formulate ai sensi dell'art.83 co 9 del d.lgs.50/2016;
- la carenza di elementi essenziali ed incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta ed in particolare:

Pag. 36 a 45

36

- .) incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta,
- .) l'offerta tecnica ed economica formulata da una A.T.I. già costituita non espressa anche in nome delle mandanti;
- .) offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- .) la formulazione di offerta economica condizionata o espressa in modo indeterminato;
- .) la formulazione di un'offerta economica da cui risulti un prezzo pari o superiore all'importo dell'appalto posto a base di gara.

20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice. Si precisa altresì che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Pag. 37 a 45

37

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via urgenza ai sensi dell'art.32 co 8 d.lgs.5072016 s.m.i. laddove ne ricorrano i presupposti ed anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dall'aggiudicazione ed il pagamento delle lavorazioni effettuate laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 15.000,00 (euro quindicimila/00). La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di competenza della Stazione Appaltante rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, nel rispetto delle disposizioni dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

23. DISPOSIZIONI FINALI – MANLEVA

- a. L'accesso agli atti della procedura di gara è disciplinato dall'art. 53 del d.lgs.50/2016 s.m.i. .
- b. Saranno ammesse varianti in corso d'opera nei limiti e con le modalità stabilite dall'art.106 del d.lgs.50/2016.
- c. La Stazione Appaltante, nei casi di utilizzo scorretto od improprio della piattaforma telematica e comunque di qualsiasi violazione della normativa vigente perpetrata dall'Utente, è manlevata e tenuta indenne, anche rispetto ai terzi, da qualunque danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali che dovessero essere da questi sofferti. La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per eventuali malfunzionamenti o difetti dei servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso le reti di telecomunicazione, la piattaforma telematica. L'utente è tenuto a seguire quanto indicato nel presente documento, nelle "Istruzioni e manuali" e nelle FAQ pubblicate sul portale per l'utilizzo della piattaforma, nelle quali vengono definiti i requisiti di sistema e le modalità da seguire per l'utilizzo della piattaforma. In mancanza La Stazione Appaltante non sarà tenuta a rispondere ad alcun titolo nel caso in cui l'utente non riesca ad utilizzare correttamente le funzionalità della piattaforma (es. mancato invio di una offerta economica o di una procedura di gara). L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio e pericolo del mittente per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche; l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di sistema, sempre visibili nella testata del portale e sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. La piattaforma adotta come limite il secondo 00, pertanto gli orari indicati nei bandi di gara pur se non indicati i secondi si intenderanno sempre pari a 00. L'accesso alla piattaforma potrà essere sospeso o limitato dalla Stazione Appaltante in qualsiasi momento per consentire interventi di manutenzione straordinaria necessaria a garantire l'evoluzione, la piena funzionalità e/o la sicurezza della piattaforma. Ogni sospensione e/o limitazione di tale accesso sarà tempestivamente comunicata mediante apposito "Avviso" pubblicato sul portale. Le circostanze di sospensione e/o limitazione dell'accesso in parola non potranno essere utilmente invocate ai fini di eventuale pretesa risarcitoria danni da parte dell'Utente e/o del suo avente causa. L'Operatore Economico aggiudicatario del contratto ed i suoi collaboratori e/o dipendenti saranno tenuti al rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo e pubblicato sul sito www.unisa.it link : Normativa.

Fisciano, 7 luglio 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Enrico Periti

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

Pag. 39 a 45

39