

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 1/4

<b>OGGETTO: Servizio di conduzione controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026)</b>															
N. o.d.g.: 15/05			Rep. n. 301/2021			Prot. n. 342890			UOR: UFFICIO IMPIANTI MECCANICI ED ENERGIA						
<b>Nominativo</b>				<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nominativo</b>				<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>
Prof. Vincenzo Loia				X				Sig. Antonio Carbone				X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X							Sig. Mario Parente	X						
Prof.ssa Cira Perna				X				Dott. Giuliano Grieco	X						
Prof.ssa Maria Passaro	X							Dot.tssa Luisa Riccardi	X						
Prof. Vincenzo Piluso	X							Prof. Marco Mancini					X		

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Omissis

Il Consiglio di Amministrazione:

- Uditore la relazione del Rettore;
- Visto il progetto per il "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità 2022-2026" il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>A - IMPORTO APPALTO</b>					
	<b>1° anno (apr.2022/ apr.2023)</b>	<b>2° anno (apr.2023/ apr.2024)</b>	<b>3° anno (apr.2024/ apr.2025)</b>	<b>4° anno (apr.2025/ apr.2026)</b>	<b>TOTALE AP- PALTO</b>
Servizi a Canone	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 4.411.619,08
Gestione Calore	€ 1.189.550,60	€ 1.215.602,55	€ 1.257.195,98	€ 1.257.195,98	€ 4.919.545,11
Fornitura gas naturale	€ 1.116.002,81	€ 691.078,40	€ 506.846,87	€ 433.060,05	€ 2.746.988,13
Fornitura energia elettrica	€ 5.826.382,14	€ 3.535.001,62	€ 3.030.856,19	€ 2.491.125,96	€ 14.883.365,91
Servizi extracannone	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 3.016.150,40
Oneri della sicurezza	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 180.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 10.033.877,92</b>	<b>€ 7.343.624,94</b>	<b>€ 6.696.841,41</b>	<b>€ 6.083.324,36</b>	<b>€ 30.157.668,6</b>

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 2/4

					<b>3</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Spese Tecniche	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 185.000,00
Spese commissione di gara	€ 60.000,00				€ 60.000,00
Spese di pubblicità (incluso AVCP)	€ 30.000,00				€ 30.000,00
IVA al 22% su A	€ 2.207.453,14	€ 1.615.597,49	€ 1.473.305,11	€ 1.338.331,36	€ 6.634.687,10
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 2.343.703,14</b>	<b>€ 1.661.847,49</b>	<b>€ 1.519.555,11</b>	<b>€ 1.384.581,36</b>	<b>€ 6.909.687,10</b>
<b>TOTALE AP-PALTO</b>	<b>€ 12.377.581,06</b>	<b>€ 9.005.472,43</b>	<b>€ 8.216.396,52</b>	<b>€ 7.467.905,72</b>	<b>€ 37.067.355,73</b>

la cui copertura economica e finanziaria per complessivi **€ 37.067.355,73** (periodo 17/04/2022 - 16/04/2026) graverà come da tabella seguente:

VOCE COAN	2022 (17/04/22- 31/12/22)	2023 (01/01/23- 31/12/23)	2024 (01/01/24- 31/12/24)	2025 (01/01/25- 31/12/25)	2026 (01/01/26- 16/04/26)	TOTALE
CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi"	90.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.000,00 €
CA.04.02.010105 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato"	185.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	185.000,00 €
CA.04.02.05.34 "Gestione e manutenzione impianti"	8.686.314,39 €	9.912.382,73 €	8.399.302,82 €	7.639.025,66 €	2.155.330,13 €	36.792.355,73 €
<b>TOTALE</b>	<b>8.961.314,39 €</b>	<b>9.912.382,73 €</b>	<b>8.399.302,82 €</b>	<b>7.639.025,66 €</b>	<b>2.155.330,13 €</b>	<b>37.067.355,73 €</b>

- Visto l'art. 9.1 della Delibera ANAC n.3, aggiornata all'11/10/2017, "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", nonché l'art. 26, cc. 7 e 8, del DLgs 50/2016, in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Visto il disposto di cui all'art.105 co2 d.lgs.50/2016 s.m.i., stante la peculiarità dei servizi in appalto essenziali per il funzionamento delle strutture universitarie, atteso che un eccessivo frazionamento della commessa non assicurerebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità degli obiettivi perseguiti, rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, si dettagliano di seguito le prestazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario:
  - Servizi a canone in misura non inferiore al 60%
  - Servizi di gestione calore in misura non inferiore al 60%
  - Servizi extracanone in misura non inferiore al 60%.

Delibera

- Di approvare il progetto per il "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 3/4

<b>A - IMPORTO APPALTO</b>					
	<b>1° anno (apr.2022/ apr.2023)</b>	<b>2° anno (apr.2024/ apr.2024)</b>	<b>3° anno (apr.2024/ apr.2025)</b>	<b>4° anno (apr.2025/ apr.2026)</b>	<b>TOTALE APPALTO</b>
Servizi a Canone	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 1.102.904,77	€ 4.411.619,08
Gestione Calore	€ 1.189.550,60	€ 1.215.602,55	€ 1.257.195,98	€ 1.257.195,98	€ 4.919.545,11
Fornitura gas naturale	€ 1.116.002,81	€ 691.078,40	€ 506.846,87	€ 433.060,05	€ 2.746.988,13
Fornitura energia elettrica	€ 5.826.382,14	€ 3.535.001,62	€ 3.030.856,19	€ 2.491.125,96	€ 14.883.365,91
Servizi extracanone	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 754.037,60	€ 3.016.150,40
Oneri della sicurezza	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 180.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 10.033.877,92</b>	<b>€ 7.343.624,94</b>	<b>€ 6.696.841,41</b>	<b>€ 6.083.324,36</b>	<b>€ 30.157.668,63</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
Spese Tecniche	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 46.250,00	€ 185.000,00
Spese commissione di gara	€ 60.000,00				€ 60.000,00
Spese di pubblicità (incluso AVCP)	€ 30.000,00				€ 30.000,00
IVA al 22% su A	€ 2.207.453,14	€ 1.615.597,49	€ 1.473.305,11	€ 1.338.331,36	€ 6.634.687,10
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 2.343.703,14</b>	<b>€ 1.661.847,49</b>	<b>€ 1.519.555,11</b>	<b>€ 1.384.581,36</b>	<b>€ 6.909.687,10</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 12.377.581,06</b>	<b>€ 9.005.472,43</b>	<b>€ 8.216.396,52</b>	<b>€ 7.467.905,72</b>	<b>€ 37.067.355,73</b>

la cui copertura economica e finanziaria per complessivi **€ 37.067.355,73** (periodo 17/04/2022 - 16/04/2026) graverà come da tabella seguente:

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 4/4

VOCE COAN	2022 (17/04/22 - 31/12/22)	2023 (01/01/23 - 31/12/23)	2024 (01/01/24 - 31/12/24)	2025 (01/01/25 - 31/12/25)	2026 (01/01/26 - 16/04/26)	TOTALE
CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi"	90.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.000,00 €
CA.04.02.010105 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato"	185.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	185.000,00 €
CA.04.02.05.34 "Gestione e manutenzione impianti"	8.686.314,39 €	9.912.382,73 €	8.399.302,82 €	7.639.025,66 €	2.155.330,13 €	36.792.355,73 €
<b>TOTALE</b>	<b>8.961.314,39 €</b>	<b>9.912.382,73 €</b>	<b>8.399.302,82 €</b>	<b>7.639.025,66 €</b>	<b>2.155.330,13 €</b>	<b>37.067.355,73 €</b>

- Di dare seguito alla procedura di affidamento del progetto del "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità 2022-2026", redatto dagli Uffici tecnici mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - art. 60, con aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di cui all'art. 95 comma 10-bis meglio dettagliati nell'allegato per la gara di appalto:

Ribasso offerto per il Servizio a canone	punti	11
Ribasso offerto per il Servizio di gestione Calore	punti	6
Ribasso offerto per la Fornitura di gas naturale	punti	2
Ribasso offerto per il Fornitura di energia elettrica	punti	3
Ribasso offerto per I Servizi extracanone	punti	8
Parziale offerta economica	punti	30
Organizzazione della gestione del servizio	punti	25
Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi	punti	45
Parziale offerta tecnica	punti	70
Totale	punti	100

- di demandare al Rettore ed al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato;
- di dare esecuzione immediata al presente deliberato.