

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. 301/2021 del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2021

pag. 1/4

| OGGETTO: Servizio di conduzione controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------|----------|----------|-----------------|-------------------------|---|--|----------|----------|----------|-----------|
| N. o.d.g.: 15/05 | | | Rep. n. 301/2021 | | | Prot. n. 342890 | | | UOR: UFFICIO IMPIANTI MECCANICI ED ENERGIA | | | | |
| Nominativo | | | F | C | A | As | Nominativo | | | F | C | A | As |
| Prof. Vincenzo Loia | | | X | | | | Sig. Antonio Carbone | | | X | | | |
| Prof.ssa Rita Patrizia Aquino | X | | | | | | Sig. Mario Parente | X | | | | | |
| Prof.ssa Cira Perna | | | | X | | | Dott. Giuliano Grieco | X | | | | | |
| Prof.ssa Maria Passaro | X | | | | | | Dott.ssa Luisa Riccardi | X | | | | | |
| Prof. Vincenzo Piluso | X | | | | | | Prof. Marco Mancini | | | | X | | |

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Omissis

Il Consiglio di Amministrazione:

- Udata la relazione del Rettore;
- Visto il progetto per il "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità 2022-2026" il cui quadro economico è di seguito riportato:

| A - IMPORTO APPALTO | | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
| | 1° anno (apr.2022/ apr.2023) | 2° anno (apr.2023/ apr.2024) | 3° anno (apr.2024/ apr.2025) | 4° anno (apr.2025/ apr.2026) | TOTALE AP- PALTO |
| Servizi a Canone | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 4.411.619,08 |
| Gestione Calore | € 1.189.550,60 | € 1.215.602,55 | € 1.257.195,98 | € 1.257.195,98 | € 4.919.545,11 |
| Fornitura gas naturale | € 1.116.002,81 | € 691.078,40 | € 506.846,87 | € 433.060,05 | € 2.746.988,13 |
| Fornitura energia elettrica | € 5.826.382,14 | € 3.535.001,62 | € 3.030.856,19 | € 2.491.125,96 | € 14.883.365,91 |
| Servizi extracannone | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 3.016.150,40 |
| Oneri della sicurezza | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 180.000,00 |
| TOTALE A | € 10.033.877,92 | € 7.343.624,94 | € 6.696.841,41 | € 6.083.324,36 | € 30.157.668,6 |

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 2/4

| | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | | 3 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| Spese Tecniche | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 185.000,00 |
| Spese commissione di gara | € 60.000,00 | | | | € 60.000,00 |
| Spese di pubblicità (incluso AVCP) | € 30.000,00 | | | | € 30.000,00 |
| IVA al 22% su A | € 2.207.453,14 | € 1.615.597,49 | € 1.473.305,11 | € 1.338.331,36 | € 6.634.687,10 |
| TOTALE B | € 2.343.703,14 | € 1.661.847,49 | € 1.519.555,11 | € 1.384.581,36 | € 6.909.687,10 |
| TOTALE AP-PALTO | € 12.377.581,06 | € 9.005.472,43 | € 8.216.396,52 | € 7.467.905,72 | € 37.067.355,73 |

la cui copertura economica e finanziaria per complessivi **€ 37.067.355,73** (periodo 17/04/2022 - 16/04/2026) graverà come da tabella seguente:

| VOCE COAN | 2022 (17/04/22 - 31/12/22) | 2023 (01/01/23 - 31/12/23) | 2024 (01/01/24 - 31/12/24) | 2025 (01/01/25 - 31/12/25) | 2026 (01/01/26 - 16/04/26) | TOTALE |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" | 90.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 90.000,00 € |
| CA.04.02.010105 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato" | 185.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 185.000,00 € |
| CA.04.02.05.34 "Gestione e manutenzione impianti" | 8.686.314,39 € | 9.912.382,73 € | 8.399.302,82 € | 7.639.025,66 € | 2.155.330,13 € | 36.792.355,73 € |
| TOTALE | 8.961.314,39 € | 9.912.382,73 € | 8.399.302,82 € | 7.639.025,66 € | 2.155.330,13 € | 37.067.355,73 € |

- Visto l'art. 9.1 della Delibera ANAC n.3, aggiornata all'11/10/2017, "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", nonché l'art. 26, cc. 7 e 8, del DLgs 50/2016, in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Visto il disposto di cui all'art.105 co2 d.lgs.50/2016 s.m.i., stante la peculiarità dei servizi in appalto essenziali per il funzionamento delle strutture universitarie, atteso che un eccessivo frazionamento della commessa non assicurerebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità degli obiettivi perseguiti, rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, si dettagliano di seguito le prestazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario:
 - Servizi a canone in misura non inferiore al 60%
 - Servizi di gestione calore in misura non inferiore al 60%
 - Servizi extracanone in misura non inferiore al 60%.

Delibera

- Di approvare il progetto per il "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 3/4

| A - IMPORTO APPALTO | | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|
| | 1° anno (apr.2022/ apr.2023) | 2° anno (apr.2024/ apr.2024) | 3° anno (apr.2024/ apr.2025) | 4° anno (apr.2025/ apr.2026) | TOTALE APPALTO |
| Servizi a Canone | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 1.102.904,77 | € 4.411.619,08 |
| Gestione Calore | € 1.189.550,60 | € 1.215.602,55 | € 1.257.195,98 | € 1.257.195,98 | € 4.919.545,11 |
| Fornitura gas naturale | € 1.116.002,81 | € 691.078,40 | € 506.846,87 | € 433.060,05 | € 2.746.988,13 |
| Fornitura energia elettrica | € 5.826.382,14 | € 3.535.001,62 | € 3.030.856,19 | € 2.491.125,96 | € 14.883.365,91 |
| Servizi extracannone | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 754.037,60 | € 3.016.150,40 |
| Oneri della sicurezza | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 45.000,00 | € 180.000,00 |
| TOTALE A | € 10.033.877,92 | € 7.343.624,94 | € 6.696.841,41 | € 6.083.324,36 | € 30.157.668,63 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| Spese Tecniche | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 46.250,00 | € 185.000,00 |
| Spese commissione di gara | € 60.000,00 | | | | € 60.000,00 |
| Spese di pubblicità (incluso AVCP) | € 30.000,00 | | | | € 30.000,00 |
| IVA al 22% su A | € 2.207.453,14 | € 1.615.597,49 | € 1.473.305,11 | € 1.338.331,36 | € 6.634.687,10 |
| TOTALE B | € 2.343.703,14 | € 1.661.847,49 | € 1.519.555,11 | € 1.384.581,36 | € 6.909.687,10 |
| TOTALE APPALTO | € 12.377.581,06 | € 9.005.472,43 | € 8.216.396,52 | € 7.467.905,72 | € 37.067.355,73 |

la cui copertura economica e finanziaria per complessivi **€ 37.067.355,73** (periodo 17/04/2022 - 16/04/2026) graverà come da tabella seguente:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **301/2021** del Consiglio di Amministrazione del **25/11/2021**

pag. 4/4

| VOCE COAN | 2022 (1/04/22 - 31/12/22) | 2023 (01/01/23 - 31/12/23) | 2024 (01/01/24 - 31/12/24) | 2025 (01/01/25 - 31/12/25) | 2026 (01/01/26 - 16/04/26) | TOTALE |
|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" | 90.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 90.000,00 € |
| CA.04.02.010105 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato" | 185.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 185.000,00 € |
| CA.04.02.05.34 "Gestione e manutenzione impianti" | 8.686.314,39 € | 9.912.382,73 € | 8.399.302,82 € | 7.639.025,66 € | 2.155.330,13 € | 36.792.355,73 € |
| TOTALE | 8.961.314,39 € | 9.912.382,73 € | 8.399.302,82 € | 7.639.025,66 € | 2.155.330,13 € | 37.067.355,73 € |

- Di dare seguito alla procedura di affidamento del progetto del "Servizio conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo - annualità 2022-2026", redatto dagli Uffici tecnici mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. - art. 60, con aggiudica all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di cui all'art. 95 comma 10-bis meglio dettagliati nell'allegato per la gara di appalto:

| | | |
|---|-------|-----|
| Ribasso offerto per il Servizio a canone | punti | 11 |
| Ribasso offerto per il Servizio di gestione Calore | punti | 6 |
| Ribasso offerto per la Fornitura di gas naturale | punti | 2 |
| Ribasso offerto per il Fornitura di energia elettrica | punti | 3 |
| Ribasso offerto per I Servizi extracanone | punti | 8 |
| Parziale offerta economica | punti | 30 |
| Organizzazione della gestione del servizio | punti | 25 |
| Servizi e interventi aggiuntivi e migliorativi | punti | 45 |
| Parziale offerta tecnica | punti | 70 |
| Totale | punti | 100 |

- di demandare al Rettore ed al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato;
- di dare esecuzione immediata al presente deliberato.