



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Area II – Uff. Legale e Contratti

Area VI – Ufficio Impianti Meccanici ed Energia

Rep. n. _____/_____

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art.25 dello Statuto dell'Università;

Visto la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021 di approvazione del progetto per l'affidamento del "servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335", del relativo quadro economico riassunto come di seguito e di indizione di una procedura aperta in modalità telematica in aggiudica al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.:

A. IMPORTO APPALTO	€
Servizi a canone	4.411.619,08
Servizio gestione calore	4.919.545,11
Fornitura di gas naturale	2.746.988,13
Fornitura energia elettrica	14.883.365,91
Servizi extracanone	3.016.150,40
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	180.000,00
Totale A	30.157.668,63
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
Spese tecniche	185.000,00
Spese commissione di gara	60.000,00
Spese di pubblicità (incluso AVCP)	30.000,00
IVA al 22% su A)	6.634.687,10
Totale B	6.909.687,10
Totale appalto	37.067.355,73

Visto la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 14.03.2022 di approvazione del documento "Allegato per la gara di appalto" contenente tra l'altro i parametri di aggiudicazione e le modalità per l'aggiudica della procedura aperta ex art.60 d.lgs.50/2016 s.m.i. autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301/2021;

Visto il bando di gara inviato alla GUCE il 03.05.2022 e pubblicato nelle forme di rito che ha previsto quali termine di ricezione delle offerte telematiche il 13.06.2022 e fissato, altresì, al 15.06.2022 ore 11:00 l'avvio delle operazioni di gara in modalità telematica;

Area II – Comunicazione ed Affari Generali /

Dirigente: dott. Attilio Riggio

Coordinatore: dott.ssa Leonida Tortora

Unità operativa responsabile del procedimento: Ufficio Legale e Contratti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Monica D'Auria

Responsabile dell'istruttoria: Aurelia Sersante

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II 132– 84084 Fisciano (SA)
tel. 089 966230
e-mail: ufficio.contratti@unisa.it
PEC: ammicent@pec.unisa.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Visto il D.D.G. rep. n. 1792 – prot. 169767 del 15.06.2022 con il quale si è provveduto ad individuare i soggetti deputati al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio dei plichi offerta pervenuti per la procedura de qua;

Visto il D.D.G. rep. 2398 – prot. Univ. 267220 del 11.08.2022 con il quale gli operatori economici che hanno superato la fase di verifica della documentazione amministrativa sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara ed è stata altresì individuata la Commissione giudicatrice ex art. 77 d.lgs.50/2016 s.m.i;

Visto i verbali di gara del 28 settembre, 12 e 26 ottobre, 15 e 25 novembre 2022 e 21 aprile 2023 con i quali, tra l'altro, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudica dei servizi in argomento al Costituendo RTI SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con sede legale in Milano – Via Anna Maria Mozzoni, 12 - che nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,212/100 – per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 27.726.273,11 di cui € 180.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto di oneri fiscali come per legge;

Visto l'Atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese del 03.05.2023 rep. n. 8104 – Raccolta n. 2921 a rogito dott. Giovanni Vitolo, notaio in Napoli – Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrato a Napoli il 03.05.2023 al nr. 17431/1T;

Considerato che, ai sensi del d. lgs 159/2011 - art. 91 e segg., , tramite l'utilizzo della piattaforma SICEANT, è stata inoltrata richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), attivata dal Ministero dell'Interno, per il rilascio delle "informazioni" antimafia, giusta prot. PR_MIUTG_Ingresso_0143116_20230505 per la Soc. SIRAM S.p.A. e prot. PR_NAUTG_Ingresso_0144654_20230505 per la Soc. Safety Management Service SpA.;

Considerato che gli Enti preposti hanno attestato la regolarità contributiva (DURC) delle Società Costituendi il Raggruppamento temporaneo di Imprese ;

Considerato che dagli accertamenti dei requisiti previsti dal legislatore per l'assunzione di pubbliche commesse, ivi comprese le valutazioni esperite ai sensi del D.M. MEF 28.09.2022 sui carichi pendenti non definitivamente accertati iscritti all'anagrafe tributaria per la Soc. SIRAM SpA, nulla osta all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi in parola al RTI SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con sede legale in Milano – Via Anna Maria Mozzoni, 12;

Ritenuto, all'esito della procedura di gara e delle verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i al RTI SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con sede legale in Milano – Via Anna Maria Mozzoni, 12;

Vista la nota prot. N. 114925 del 04.05.2023 a cura del RUP, ing. Rocco Carfagna, di rideterminazione del quadro economico dell'appalto come di seguito indicato:

A. IMPORTO APPALTO	€
Servizi a canone	3.793.992,42
Servizio gestione calore	4.296.732,11
Fornitura di gas naturale	2.666.233,17
Fornitura energia elettrica	14.828.817,65
Servizi extracanone	1.960.497,76

Area II – Comunicazione ed Affari Generali /

Dirigente: dott. Attilio Riggio

Coordinatore: dott.ssa Leonida Tortora

Unità operativa responsabile del procedimento: Ufficio Legale e Contratti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Monica D'Auria

Responsabile dell'istruttoria: Aurelia Sersante

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II 132– 84084 Fisciano (SA)
tel. 089 966230

e-mail: ufficio.contratti@unisa.it
PEC: ammicent@pec.unisa.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	180.000,00
Totale A	27.726.273,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
Spese tecniche	185.000,00
Spese commissione di gara	60.000,00
Spese di pubblicità (incluso AVCP)	30.000,00
IVA su A)	6.099.780,08
Totale B	6.374.780,08
Totale appalto	34.101.053,19

con una minore spesa di € 2.966.302,54 rispetto al quadro economico approvato e finanziato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021;

Visto il ricorso iscritto al R.G. 852/2023 presentato al TAR Campania – Salerno a cura dell'operatore economico Romeo Gestioni S.p.A. per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, con istanza di misure cautelari monocratiche, del verbale n. 10 del 21 aprile 2023 della Commissione giudicatrice con il quale è stata disposta l'esclusione dell'offerta proposta dalla Romeo Gestioni S.p.A. per l'affidamento dei servizi in parola ed è stata proposta l'aggiudicazione della gara in favore del al RTI SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con sede legale in Milano – Via Anna Maria Mozzoni, 12;

Visto il Decreto cautelare monocratico n. 202/2023 reso dal Presidente del TAR Campania Salerno in data 20.05.2023 con il quale è stata accolta la misura cautelare e per l'effetto sospeso il procedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, con fissazione dell'Udienza cautelare al 07 giugno 2023;

Vista l'Ordinanza n.236/2023 del 07.06.2023 pubblicata il 12.06.2023 con la quale il TAR Campania Salerno – Sez 1^a ha respinto la domanda cautelare proposta dall'operatore economico Romeo Gestioni S.p.A., disposto l'acquisizione di incompetenti istruttori e fissato la trattazione nel merito al 08.11.2023;

Considerato che l'appalto in argomento ha ad oggetto prestazioni essenziali per il funzionamento delle strutture universitarie quali la fornitura dei vettori energia e la manutenzione di impianti non suscettibile di rinvii e/o interruzioni pena la necessità di precludere l'accesso all'utenza del plesso interessato, con conseguente interruzione delle attività didattiche e/o di ricerca e/o di ufficio proprie dell'Ateneo;

Visto l'art.32 co 8 ultimo capoverso del d.lgs.50/2016 s.m.i. laddove è consentita l'esecuzione in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto qualora *“la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare”*;

Atteso che l'aggiudicazione dell'appalto comporta la rideterminazione del quadro economico di progetto;

Visto l'art. 92 co 3 del d.lgs.159/2011 e s.m.i.;

D E C R E T A

- l'aggiudicazione definitiva ed efficace ex art.32 co 7 d.lgs.50/2016 e s.m.i. della procedura di gara per l'affidamento del *“servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335”* al RTI SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con sede legale in

Area II – Comunicazione ed Affari Generali /

Dirigente: dott. Attilio Riggio

Coordinatore: dott.ssa Leonida Tortora

Unità operativa responsabile del procedimento: Ufficio Legale e Contratti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Monica D'Auria

Responsabile dell'istruttoria: Aurelia Sersante

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II 132– 84084 Fisciano (SA)

tel. 089 966230

e-mail: ufficio.contratti@unisa.it

PEC: ammicent@pec.unisa.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

Milano – Via Anna Maria Mozzoni, 12 fatti salvi gli esiti del Giudizio RG 852/2023 pendente innanzi al TAR Campania – Salerno ed eventuali giudizi di impugnativa innanzi al Consiglio di Stato;

- il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 33.826.053,19 di cui € 3.793.992,42 per i servizi "a canone", € 4.296.732,11 per il servizio "gestione calore" € 2.666.233,17 per la fornitura di gas naturale, € 14.828.817,65 per la fornitura di energia elettrica, € 1.960.497,76 per interventi "extracanone", € 180.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.099.780,08 per oneri fiscali come per legge;
- in riferimento al d.lgs.159/2011 – art.92, co 3, l'Amministrazione sottopone a condizione risolutiva, con esplicita facoltà di revoca dell'aggiudicazione, di avvio dell'appalto e di stipula del contratto, l'affidamento in appalto del "servizio di conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici e gestione energia dell'Ateneo (annualità 2022-2026) – CIG : 9114907335" al R.T.I. SIRAM SpA (C.F. 08786190150)/ Safety Management Service SpA (C.F. 04809241211) con la conseguente riserva di revocare l'aggiudicazione e recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute, nell'ipotesi in cui le informazioni fornite dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) attivata dal Ministero dell'Interno dessero atto della sussistenza in capo all'operatore economico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs.159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del disposto normativo;
- la Area VI – Risorse Strumentali - è autorizzata, nelle more della formalizzazione del contratto, a procedere all'avvio del servizio ex art.32 co 8 d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il quadro economico dell'appalto risulta rideterminato come di seguito:

A.IMPORTO APPALTO	€
Servizi a canone	3.793.992,42
Servizio gestione calore	4.296.732,11
Fornitura di gas naturale	2.666.233,17
Fornitura energia elettrica	14.828.817,65
Servizi extracanone	1.960.497,76
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	180.000,00
Totale A	27.726.273,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
Spese tecniche	185.000,00
Spese commissione di gara	60.000,00
Spese di pubblicità (incluso AVCP)	30.000,00
IVA su A)	6.099.780,08
Totale B	6.374.780,08
Totale appalto	34.101.053,19

con una minore spesa di € 2.966.302,54 rispetto al quadro economico approvato e finanziato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 301 del 25.11.2021.

Area II – Comunicazione ed Affari Generali /

Dirigente: dott. Attilio Riggio

Coordinatore: dott.ssa Leonida Tortora

Unità operativa responsabile del procedimento: Ufficio Legale e Contratti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Monica D'Auria

Responsabile dell'istruttoria: Aurelia Sersante

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II 132– 84084 Fisciano (SA)
tel. 089 966230
e-mail: ufficio.contratti@unisa.it
PEC: ammicent@pec.unisa.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI SALERNO

L'onere dell'intervento per complessivi **€ 34.101.053,19** grava per:

- € 33.826.053,19 (relativo all'aggiudicazione):
 - € 5.901.086,32 sulla voce COAN CA.04.02.05.34 "Gestione e manutenzione impianti" – Anticipata n. 25267/2023 (periodo 06.07.2023 -31.12.2023)
 - € 8.046.087,67 sulla voce COAN di competenza del Budget 2024 (periodo 01.01.2024 - 31.12.2024)
 - € 8.046.087,67 sulla voce COAN di competenza del Budget 2025 (periodo 01.01.2025 - 31.12.2025)
 - € 8.046.087,67 sulla voce COAN di competenza del Budget 2026 (periodo 01.01.2026 - 31.12.2026)
 - € 3.786.703,86 sulla voce COAN di competenza del Budget 2027 (periodo 01.01.2027 - 05.07.2027)
- € 275.000,00 (relativo alle altre voci del quadro economico):
 - € 185.000,00 sulla voce COAN CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico-amministrativo a tempo indeterminato" – Anticipata n. 25272/2023;
 - € 90.000,00 sulla voce COAN CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" – per:
 - € 79.337,08 Anticipata n. 25305/2023;
 - € 10.662,92 (già pagati)

(Progetto 2023_MANUTENZIONE_IMPIANTI_2022/2026

IL DIRETTORE GENERALE

Flavio Moretti

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005

Area II – Comunicazione ed Affari Generali /

Dirigente: dott. Attilio Riggio

Coordinatore: dott.ssa Leonida Tortora

Unità operativa responsabile del procedimento: Ufficio Legale e Contratti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Monica D'Auria

Responsabile dell'istruttoria: Aurelia Sersante

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II 132– 84084 Fisciano (SA)
tel. 089 966230

e-mail: ufficio.contratti@unisa.it
PEC: ammicent@pec.unisa.it