



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie

UOR: Ufficio Gare e Contratti

CIG: B29C8DA3DD– CUP: D18H23002510001

IL DIRETTORE GENERALE**VISTO** l'art. 25 dello Statuto d'Ateneo;**VISTO** l'art. 16 D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;**VISTI** l'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e l'art. 1 della Legge 7 agosto 2012, n. 135;**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;**VISTI** gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. 144 del 20/01/2014;**VISTA** la Delibera n. 422 del Consiglio di Amministrazione del 19 Dicembre 2023, che approva il progetto esecutivo relativo ai lavori per la "Ristrutturazione laboratori Corpo L1 – Campus di Baronissi (SA)" ed il connesso quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Importo fornitura e posa in opera arredi tecnici	€ 788.026,00
A2	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 790.474,50
	<i>di cui manodopera</i>	€ 233.022,81
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.573,34
	Totale A	€ 1.606.073,84
	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1.578.500,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sugli arredi 22%	€ 173.365,72
B2	IVA sui lavori 10%	€ 81.804,78
B3	Oneri smaltimento rifiuti (compreso IVA)	€ 5.000,00
B4	Servizi di ingegneria e architettura per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, archeologia, geologia, etc...compresi oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 15.000,00
B5	Spese Tecniche	€ 32.121,48
B6	Contributo ANAC	€ 660,00
B7	Imprevisti	€ 5.000,00
	Totale B	€ 312.951,98
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 1.919.025,82

PRESO ATTO che con la medesima Delibera, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D. Lgs.36/2023 c.1 lett. d), e l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c.4 del D. Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D. Lgs.36/2023;



VISTA la nota del RUP Ing. Michele Petrocelli, prot. n. 258812 del 22/07/2024, con la quale ha comunicato l'elenco dei 10 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara;

VISTA la Richiesta di Offerta (CINECA – U-BUY) codice gara 2024-IX/2.60 del 26.07.2024 che prevedeva, tra l'altro, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 06.09.2024 – ore 12:00;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3285 del 30/08/2024, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Michele Petrocelli, e da due testimoni il dott. Luca Bove e il sig. Alberto Manicadori - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 (due) offerte;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 10 settembre 2024 del Responsabile del Progetto Ing. Michele Petrocelli che propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico De Lisio Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso pari al 33,610%.

VISTA l'offerta presentata dall'Operatore Economico De Lisio Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Del Rione Risignano, 10 – 80121 Napoli –C.F. e P.IVA 04518100633– che per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione laboratori Corpo L1 – Campus di Baronissi (SA)", ha offerto il ribasso del 33,610% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 1.075.539,82 di cui € 524.796,02 per i lavori, € 523.170,46 per arredi tecnici ed € 27.573,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per lavori ed oneri della sicurezza (€ 55.236,94) ed IVA al 22% per arredi (€ 115.097,50) per un importo complessivo di € 1.245.874,26, ritenuta congrua dal RUP Ing. Michele Petrocelli, come da verbale del 10 settembre 2024;

CONSIDERATO che la Società De Lisio Costruzioni S.r.l., possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e che gli stessi sono stati riscontrati mediante verifica dell'iscrizione in Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, dei casellari giudiziali, delle annotazioni riservate ANAC, del certificato dei carichi pendenti e fiscali e del DURC, tramite richiesta agli enti di riferimento nonché, in relazione ai requisiti di cui all'art.100 co 4 del predetto disposto normativo certificazione SOA per categoria e classifica idonea ad eseguire l'appalto;

VISTA l'istanza prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0376339_20241004 di consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (B.D.N.A.) con la quale è stata inoltrata alla Prefettura competente di Caserta, richiesta di comunicazione di cui all'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. relativa all'operatore economico De Lisio Costruzioni S.r.l. – C.F./P.Iva: 04518100633 e che ai sensi dall'art. 3 c.2 del D.L. 76/2020 costituisce informazione liberatoria provvisoria;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 55 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

ATTESO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;*

VISTO il Codice Identificativo Gara – **CIG: B29C8DA3DD**, la cui acquisizione è obbligatoria per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

DECRETA

- l'aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17 co 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di "Ristrutturazione laboratori Corpo L1 – Campus di Baronissi (SA)" in favore dell'Operatore Economico De Lisio Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Del Rione Risignano, 10 – 80121 Napoli – C.F. e P.IVA 04518100633, che ha offerto il ribasso del 33,610% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo



pari a € 1.075.539,82 di cui € 524.796,02 per i lavori, € 523.170,46 per arredi tecnici ed € 27.573,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per lavori ed oneri della sicurezza (€ 55.236,94) ed IVA al 22% per arredi (€ 115.097,50) per un importo complessivo di € 1.245.874,26;

- di rideterminare il quadro economico dell'appalto:

A	LAVORI	
A1	Importo fornitura e posa in opera arredi tecnici	€ 523.170,46
A2	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 524.796,02
	<i>di cui manodopera</i>	€ 233.022,81
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.573,34
	Totale A	€ 1.075.539,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sugli arredi 22%	€ 115.097,50
B2	IVA sui lavori 10%	€ 55.236,94
B3	Oneri smaltimento rifiuti (compreso IVA)	€ 5.000,00
B4	Servizi di ingegneria e architettura per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, archeologia, geologia, etc...compresi oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 15.000,00
B5	Spese Tecniche	€ 32.121,48
B6	Contributo ANAC	€ 660,00
B7	Imprevisti	€ 191.881,14
	Totale B	€ 414.997,06
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 1.490.536,88

con una minore spesa di € 428.488,94 rispetto all'importo stanziato con la predetta Delibera 422 del Consiglio di Amministrazione del 10 settembre 2023.

la cui copertura finanziaria dell'importo complessivo di **€ 1.490.536,88** grava per:

- € 607.606,30 anticipata n. 46222/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- € 638.267,96 anticipata n. 46234/2024 –CA.01.01.02.08 “Mobili e Arredi” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_EDIFICIO_CORPO_C_RISTRUTTURA;
- € 5.000,00 anticipata n. 46224/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- € 15.000,00 anticipata n. 46226/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- € 32.121,48 anticipata n. 46229/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- € 660,00 anticipata n. 46230/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- € 191.881,14 anticipata n. 46232/2024 –CA.01.01.02.15 “Ripristino, Trasformazione Beni Propri – Opere in Corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2023_RISTRUTTURA_LABORATORIO_CORPO_L1;
- ai sensi dell'art. 50 co.6 del D.Lgs 36/2023 l'Area VI – Risorse strumentali, Sicurezza e Ambiente è autorizzata, nelle more della formalizzazione del contratto, a procedere all'avvio dei lavori;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 88 comma 4-bis e 92 co 3 del D. Lgs n. 159/2011 la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva con esplicita facoltà di revoca dell'aggiudicazione stessa nel caso in cui la comunicazione antimafia fornita dalla Prefettura desse esito negativo;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

- che il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., è pubblicato, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nel sito web di questa Amministrazione ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Attilio RIGGIO

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n.82/2005

Area V – Risorse Economiche e Finanziarie

Dirigente: Attilio Riggio

Coordinatore: Attilio Riggio

Unità organizzativa responsabile del procedimento di gara: Ufficio Gare e Contratti

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Michele Petrocelli

Responsabile del procedimento di gara: Aurelia Sersante

Responsabile dell'istruttoria: Alberto Manicadori

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II, 132 – 84084 Fisciano (SA)

Tel. 089.966230

E-mail: ufficio_contratti@unisa.it

PEC: ammicent@pec.unisa.it