

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO



Delibera n. 26/2024 del Consiglio di Amministrazione del 25/01/2024

pag. 1/5

OGGETTO: Riqualificazione corte interna edificio rettorato campus universitario di Fisciano (SA). Aggiornamento Progetto Esecutivo.															
N. o.d.g.: 17/02		Rep. n. 26/2024		Prot. n. 27433		UOR: UFFICIO PROGETTAZIONE									
Nominativo				F	C	A	As	Nominativo				F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia				X				Sig. Antonio Carbone				X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X							Sig. Mario Parente	X						
Prof. Francesco Piro	X							Dott. Giuliano Grieco	X						
Prof. Paolo Tartaglia Polcini	X							Dott.ssa Luisa Riccardi					X		
Prof. Vincenzo Piluso	X							Prof. Marco Mancini					X		

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che con Delibera n. 408/2022 del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo della *"Riqualificazione corte interna edificio rettorato nel campus di Fisciano (SA)"*.

Con la pubblicazione sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, entrato in vigore il 01/04/2023, è cambiato il quadro normativo di riferimento per la gestione dei contratti pubblici.

Per cui si è proceduto ad un aggiornamento degli elaborati progettuali in relazione al nuovo riferimento normativo modificando sia la testata che i contenuti degli stessi e, nel contempo, sono stati anche aggiornati i prezzi alla tariffa Opere Pubbliche per la Campania in vigore nell'anno 2023.

Nulla è mutato in riferimento ai contenuti tecnici del progetto che vengono di seguito richiamati.

Scopo del progetto è quello di riqualificare la corte esistente creando uno spazio esterno fruibile non solo per il collegamento nord-sud dell'edificio rettorato, ma anche per promuovere un adeguato luogo di sosta temporanea vista anche la vicinanza della stessa al servizio di ristoro dell'edificio.

È prevista la rimozione dell'attuale struttura sopraelevata di camminamento e della finitura con ciottoli di altezza pari a circa cm 32.

Si procederà poi al rafforzamento della impermeabilizzazione esistente applicando altro stato di guaina; di seguito è prevista la collocazione di una pavimentazione da esterno sopraelevata con caratteristiche idonee che, oltre a riconfigurare il collegamento già esistente nord-sud, disegnerà due isole verdi costituite da spazi adibiti a giardino pensile delle dimensioni di mt 8,40x10,20 adiacenti al predetto collegamento principale e circondate da nastri pedonali pavimentati per consentire una completa circuitazione dello spazio ed un adeguato spazio di circolazione esterno alle porte di emergenza di recente sostituite.

La proposta progettuale di creazione delle isole verdi è inoltre volta ad una riduzione dell'effetto isola di calore in coerenza con quanto previsto al punto 2.3.3 del Decreto 23 giugno 2022 sui Criteri ambientali minimi e del connesso Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP).

La gabbia Faraday esistente sarà ricollocata al disotto della pavimentazione sopraelevata.

Si prevede infine una pulitura a mezzo idro pulitrice delle lastre della falda inclinata ove si riscontrano all'attualità una diffusa presenza di muffe ed efflorescenze carbonatiche.

A seguito di Ordine di Servizio interno n°44 del 19/10/2022 (vedi allegato N°1) del Direttore Generale, che individua come RUP l'ing. Gennaro Di Bonito, gli Uffici Tecnici di Ateneo hanno redatto il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Riqualificazione corte interna edificio rettorato campus universitario di Fisciano (SA)".

Il progetto è stato validato dal R.U.P. secondo la norma e che il relativo verbale è parte integrante della presente deliberazione (vedi allegato N°2). La categoria dei lavori è "OG1 – Edifici civili e industriali".

Per maggiori dettagli si rimanda agli allegati elaborati di Progetto.

Per i lavori previsti nel presente progetto, prima del loro concreto inizio, sarà redatta una Segnalazione Certificata di Inizio lavori (SCIA edilizia) prevista per i lavori di riqualificazione da consegnare al Comune di Fisciano (SA).

Dalle stime effettuate in questa fase si prevede che i lavori vengano ultimati entro 270 giorni naturali, successivi e continui dalla data di avvio.

L'importo del progetto, pari ad **€ 84.180,03** (di cui € 79.893,01 per lavori, € 4.287,02 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso) è stato determinato sulla base dei prezzi unitari ricavati dalla tariffa Opere Pubbliche per la Campania in vigore 2023.

Il quadro economico dell'intervento, il cui totale è invariato rispetto al progetto già approvato, è il seguente:

A	Lavori	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	79.893,01 €
A2	Costi della sicurezza	4.287,02 €
	Totale A	84.180,03 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso	79.893,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	8.418,00 €
B2	Stima oneri discarica (compreso IVA)	3.000,00 €
B3	Imprevisti con IVA	1.683,37 €

B4	Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed IVA)	1.683,60 €
B5	Spese di gara, pubblicità ed ANAC	35,00 €
	Totale B	14.819,97 €
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	99.000,00 €

La copertura economica e finanziaria dell'importo di **€ 99.000,00** graverà sulla voce CG.01.01.02.15 "Ripristino, trasformazione beni propri – opere in corso" – Vincolo n. 7/2024 – Progetto UTEC 2022_RIQUALIFICO_CORTE_RETTORATO

Per la scelta del contraente si propone, l'esperimento di un affidamento diretto, ai sensi dell'Art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.

Ai sensi dell'art.119 e dell'art.104 c.11 del D.Lgs.36 del 31 marzo 2023, dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e quindi non dovranno essere oggetto di subappalto le seguenti lavorazioni: demolizioni, posa dei pavimenti con annessi sottofondi ed impermeabilizzazioni; mentre quelle che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi del c.17 dell'art.119 del D.Lgs.36/2023 saranno: esecuzione di impianti elettrici, idrici, pulizia di rivestimenti in pietra ed opere a verde. Ciò al fine di garantire che i compiti essenziali, di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, siano direttamente svolti dall'offerente, ma anche per rafforzare il controllo delle attività di cantiere ed una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Tutto ciò considerato il Consiglio:

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto l'art. 15 Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché l'art. 42 e l'allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Tenuto conto dell'Ordine di Servizio interno n°44 del 19/10/2022 (vedi allegato N°1) con cui si nomina Responsabile Unico del Procedimento (ora da considerare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023) l'ing. Gennaro Di Bonito dell'Ufficio Progettazione e che gli Uffici Tecnici di Ateneo hanno redatto l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo "Riqualificazione corte interna edificio rettore campus universitario di Fisciano (SA)";
- Considerato che il progetto è stato validato dal R.U.P. secondo la norma e che il relativo verbale è parte integrante della presente deliberazione (vedi allegato N°2);
- Considerato che per la scelta del contraente si propone, l'esperimento di un affidamento diretto, ai sensi dell'Art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di do-

cumentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara, la categoria dei lavori è "OG1 – Edifici civili e industriali".

- Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Riqualificazione corte interna edificio rettorato campus universitario di Fisciano (SA)" composto dagli elaborati di cui all'allegato N°3 ed il connesso quadro economico, il cui totale è invariato rispetto al progetto già approvato, che di seguito si riporta:

A	Lavori	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	79.893,01 €
A2	Costi della sicurezza	4.287,02 €
	Totale A	84.180,03 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso	79.893,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	8.418,00 €
B2	Stima oneri discarica (compreso IVA)	3.000,00 €
B3	Imprevisti con IVA	1.683,37 €
B4	Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed IVA)	1.683,60 €
B5	Spese di gara, pubblicità ed ANAC	35,00 €
	Totale B	14.819,97 €
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	99.000,00 €

la cui copertura economica e finanziaria dell'importo di € 99.000,00 graverà sulla voce CG.01.01.02.15 "Ripristino, trasformazione beni propri – opere in corso" – Vincolo n. 7/2024 – Progetto UTEC 2022_RIQUALIFICO_CORTE_RETTORATO;

- Tenuto conto dell'istruttoria esperita dall'Ufficio Gare e Contratti a supporto del RUP ai fini della predisposizione del presente provvedimento,

Delibera

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Riqualificazione corte interna edificio rettorato campus universitario di Fisciano (SA)" composto dagli elaborati di cui all'allegato N°3 ed il connesso quadro economico, il cui totale è invariato rispetto al progetto già approvato, che di seguito si riporta:

A	Lavori	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	79.893,01 €
A2	Costi della sicurezza	4.287,02 €

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **26/2024** del Consiglio di Amministrazione del **25/01/2024**

pag. 5/5

	Totale A	84.180,03 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso	79.893,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	8.418,00 €
B2	Stima oneri discarica (compreso IVA)	3.000,00 €
B3	Imprevisti con IVA	1.683,37 €
B4	Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed IVA)	1.683,60 €
B5	Spese di gara, pubblicità ed ANAC	35,00 €
	Totale B	14.819,97 €
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	99.000,00 €

la cui copertura economica e finanziaria dell'importo di **€ 99.000,00** graverà sulla voce CG.01.01.02.15 "Ripristino, trasformazione beni propri – opere in corso" – Vincolo n. 7/2024 – Progetto UTEC 2022_RIQUALIFICO_CORTE_RETTORATO;

- di autorizzare l'esperimento di un affidamento diretto, ai sensi dell'Art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara, la categoria dei lavori è "OG1 – Edifici civili e industriali".
- di demandare al Rettore, al Direttore Generale ed al R.U.P., per quanto di propria competenza, ad ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.