



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **258/2024** del Consiglio di Amministrazione del **18/07/2024**

pag. 1/8

OGGETTO: Realizzazione edificio C4 Campus di Fisciano (SA) – Progetto esecutivo									
N. o.d.g.: 17/01		Rep. n. 258/2024		Prot. n. 256120		UOR: UFFICIO NUOVE COSTRUZIONI			
Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia	X				Sig. Marica Azzato	X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X				Sig. Michelangelo Pipelnino	X			
Prof. Francesco Piro	X				Dott. Giuliano Grieco	X			
Prof. Paolo Tartaglia Polcini	X				Dott.ssa Luisa Riccardi				X
Prof. Vincenzo Piluso	X				Prof. Marco Mancini	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che il Ministero dell'Università e della Ricerca, con D.M. n. 1274 del 10/12/2021, ha definito i criteri di riparto tra le Università statali di € 1.412.173.760,00 destinati alla realizzazione di investimenti rivolti ad infrastrutture edilizie ed a grandi attrezzature scientifiche.

L'art. 1 del succitato Decreto Ministeriale prevede che le risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, siano destinate, nei limiti annuali previsti, al cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie ed indicati alle lettere a), b), c), d), e) dello stesso articolo.

In particolare la lettera e) prevede che *“€ 282.173.760,00 siano finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31/12/2024 finalizzati a progetti di livello esecutivo”*.

Con nota del 07/03/2022 il MUR - “Direzione generale delle istituzioni della formazione superiore” - ha indicato le modalità operative per la presentazione dei programmi e delle richieste di finanziamento, stabilendo che la trasmissione del modello dovrà avvenire per i programmi di cui alla succitata lettera e), a pena di esclusione, entro il 12/07/2022.

Con delibera n. 221/2022 il CdA nella seduta del 23/06/2022 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la “Realizzazione dell'edificio C4 nel Campus Universitario di Fisciano (SA)” per un importo di € 3.000.000,00 ed ha dato mandato al Rettore per la richiesta di finanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca come da D.M. n. 1274/2021, per una quota di cofinanziamento pari al 60% a carico del MUR pari a € 1.710.600,00, che tiene conto delle “voci” del quadro economico non finanziabili.

In generale si evidenzia che la richiesta di cofinanziamento per un importo di € 4.563.361,80 (formulata entro la data di scadenza del bando, ovvero luglio 2022) riguarda gli interventi di prossima realizzazioni e precisamente: “Edifici C4 e I8 nel Campus di Fisciano” e “Corpo C nel Campus di Baronissi”, le cui procedure di affidamento devono essere avviate entro il 31 dicembre 2024.

Il CdA, nella seduta del 19/12/2023 con delibera 419/2023, ha approvato “il Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024” in cui è previsto, nell'anno 2024, l'intervento denominato “Realizzazione Edificio C4 - Campus di Fisciano” per un valore stimato di complessivi € 3.000.000,00.



In data 06/06/2024 prot. 180379 il MUR, con decreto n 729/2024 del 14/05/2024, ha comunicato che l'Università degli Studi di Salerno è stata ammessa a finanziamento per un importo totale massimo assegnato pari ad € 4.563.362,00 (all.5), che in base alla succitata richiesta di cofinanziamento, è così suddiviso:

- € 1.710.600,00 per la "Realizzazione dell'edificio C4 nel Campus universitario di Fisciano (SA)".
- € 1.168.560,00 per la "Realizzazione dell'edificio I8 nel Campus universitario di Fisciano (SA)".
- € 1.684.201,80 per la "Ristrutturazione dell'edificio Corpo C nel Campus universitario di Baronissi (SA)".

precisando che il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025.

L'Ufficio "Nuove Costruzioni", in adempimento all'Ordine di Servizio Rep. 44 – prot. 302889 del 10/10/2023 (all.1) - che ha individuato come RUP (Responsabile Unico del Progetto) l'ing. Nicola Galotto, ha definito tutti i ruoli della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n° 3 Delibera numero 1007 del 11 ottobre 2017 ed ha redatto - ai sensi del Dlgs. 36/2023 - il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Edificio C4 nel Campus di Fisciano.

La costruzione presenta in pianta forma di tipo rettangolare ed è costituita da un piano terra e da due livelli fuori terra, oltre la copertura piana. L'edificio è ubicato in un'area compresa tra le Residenze Universitarie del Campus di Fisciano e il costruendo Edificio C3. L'edificio ha una superficie coperta di circa 376 mq per ogni livello e ha un'altezza complessiva di circa 12 m. Per quanto riguarda la destinazione d'uso degli ambienti, al piano terra e primo sono previsti laboratori per la ricerca scientifica afferenti al Dipartimento di Ingegneria Industriale (DIIN) mentre al secondo piano è prevista la realizzazione di uffici. Al piano terra è previsto anche la realizzazione di un ampio porticato su cui affacciano i laboratori.

La struttura portante sarà costituita da un'ossatura in cemento armato e solai prefabbricati tipo predalles.

Dal punto di vista architettonico, l'immobile si distingue dagli altri edifici del Campus Universitario per l'adozione di un sistema di schermature orizzontali e verticali che avvolge l'edificio.

Inoltre, l'edificio è dotato di tutti gli impianti idrico-sanitari e fognari, degli impianti elettrici e speciali oltre che trasmissione dati, degli impianti di condizionamento, degli impianti di rete idranti antincendio e rivelazione incendi, nonché di impianti di illuminazione di emergenza ed evacuazione.

Il progetto si completa con le sistemazioni esterne che prevedono un'area tecnologica in parte scoperta ed in parte coperta con una tettoia metallica coibentata per l'alloggiamento degli impianti meccanici ed altri impianti a servizio dell'edificio, oltre ai percorsi pedonali, carrabili, aiuole, una rampa disabili ed una piccola un'area di parcheggio.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati del Progetto Esecutivo parte integrante della presente deliberazione.

Il progetto è stato validato dal RUP in data 04/07/2024 (all. 2); inoltre l'Energy



manager ing. Rocco Carfagna in data 05/06/2024 ha attestato che l'intervento di cui trattasi ha impatto sul fabbisogno energetico dell'Ateneo (all.3).

Per i lavori previsti nel presente progetto in data 23/05/2024, è stato ottenuto dal Comune di Fisciano il rilascio del Permesso a Costruire n° 21, pratica edilizia n. 6204, ed in data 26/04/2024 prot. n. 117373 è stato ottenuto il Nulla Osta della Soprintendenza archeologica di Salerno, limitatamente ai profili concernenti la tutela archeologica.

L'importo dei lavori, pari ad € 4.174.025,93 è stato determinato sulla base dei prezzi unitari ricavati dalla tariffa Opere Pubbliche per la Regione Campania anno 2024 e per quelli non presenti sono state redatte apposite analisi prezzi.

L'importo del progetto risulta maggiore rispetto a quanto previsto in fase di programmazione dei lavori, ciò dovuto alla necessità, segnalata dal Dipartimento di Ingegneria Industriale (DIIN, di realizzare all'interno della sagoma dell'edificio ulteriori laboratori di ricerca al piano terra oltre ad una annessa centrale tecnologica.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori	4 131 684,01 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	42 341,92 €
Totale A (A1+A2)		4 174 025,93 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A1+A2)	4 131 684,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	417 402,59 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	277 384,32 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	83 480,52 €
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	6 000,00 €
B5	Imprevisti iva inclusa	40 006,64 €
B6	Contributo ANAC	660,00 €
Totale B - Somme a disposizione		824 934,07 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4 998 960,00 €

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di €. 4.998.960,00 graverà sulla voce del Budget degli Investimenti CA.01.01.02.14 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso" per:

€ 1.710.600,00 – Vincolo n. 1618/24 – Progetto EDIFICIO_C4_MUR

€ 3.288.360,00 – Vincolo n. 1619/24 – Progetto EDIFICIO_C4_ATENEO



Per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 15 operatori economici, ove esistenti, iscritti all'Albo di Ateneo per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement U-buy, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.

Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si applicherà il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice dei Contratti.

Nell'allegato di gara n. 4, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento, sono indicate le lavorazioni che ai sensi dell'art.119 e dell'art.104 c.11 del D.Lgs.36 del 31 marzo 2023 dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario, non dovranno essere oggetto di subappalto e quelle che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi del c.17 dell'art.119 del D.Lgs.36/2023. Ciò al fine di garantire che i compiti essenziali, di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica siano direttamente svolti dall'offerente, ma anche per rafforzare il controllo delle attività di cantiere ed una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

In linea con il disposto di cui al D.Lgs. 36/2023 art. 60 co 1 i documenti di gara e quindi il contratto relativo alla "Realizzazione dell'Edificio C4 nel campus di Fisciano", contenga la clausola di revisione del prezzo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023. La revisione verrà operata sulla base dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 60 co.2 del D. Lgs 36/2023.

Tutto quanto sopra considerato il Consiglio di Amministrazione:

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto il Bilancio di Previsione 2024;
- Visto l'allegato I.2 (Attività del RUP) del Codice dei Contratti Pubblici, nonché l'art. 42, del DLgs 36/2023, in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Considerato quanto riportato nella delibera n. 313 del 20/12/2018 adottata da questo Consiglio di Amministrazione, con la quale si ribadiva la necessità di scindere la figura del progettista da quella del validatore;
- Considerato che:
 - il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha emanato, con il D.M. n. 1274 del 10/12/2021, il bando con cui sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di € 1.412.173.760,00 di euro, destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche presentati dalle Istituzioni Universitarie statali;
 - Il M.U.R. con il medesimo Decreto Ministeriale 1274 del 10/12/2021, prevede che le succitate risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, sono destinate, nei limiti annuali previsti, al cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie ed indicati alle lettere a), b), c), d), e)



dello stesso articolo. Ed in particolare la lettera e) prevede che *“€ 282.173.760,00 sono finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31/12/2024 finalizzati a progetti di livello esecutivo”*.

- La “Direzione generale delle istituzioni della formazione superiore” del M.U.R attraverso le norme attuative, prot. n. U.0003230 del 07-03-2022, ha reso note le modalità e le indicazioni operative per la presentazione da parte delle Università delle richieste di finanziamento in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso.
- Sulla base del succitato Decreto, l'Amministrazione Universitaria ha valutato l'opportunità di realizzare, con co-finanziamento massimo al 60% del M.U.R., l'edificio C4 nel campus Universitario di Fisciano;
- Visto l'Ordine di Servizio interno n. 44 – prot. 302889 del 10/10/2023 - che individua come RUP l'ing. Nicola Galotto;
- Vista la delibera n. 221/2022 del CdA nella seduta del 23/06/2022 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Realizzazione dell'edificio C4 nel Campus Universitario di Fisciano (SA)” per un importo di € 3.000.000,00;
- Visto che la richiesta di cofinanziamento è stata formulata entro la data di scadenza del bando, luglio 2022, per interventi indicati alla lettera e), relativa ai *“.... progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31/12/2024 finalizzati a progetti di livello esecutivo”*;
- Visto che in data 06/06/2024 il MUR, con decreto n. 729/2024 del 14/05/2024, ha comunicato che l'Università degli Studi di Salerno è stata ammessa a finanziamento per un importo totale di cofinanziamento massimo assegnato di € 4.563.362,00 (all.5), precisando che il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025;
- Considerato che il progetto è stato validato dal R.U.P. secondo la norma e che il relativo verbale è parte integrante della presente deliberazione (all.2);
- Vista la dichiarazione dell'Energy manager ing. Rocco Carfagna del 05/06/2024 con la quale si attesta che l'intervento di cui trattasi ha impatto sul fabbisogno energetico dell'Ateneo (all.3);
- Visto che per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), la *“..... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14”*, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.
- Visto che, in linea con il disposto di cui al D.Lgs. 36/2023 art. 60 co 1, i documenti di gara e



quindi il contratto relativo alla “Realizzazione dell’Edificio C4 nel Campus di Fisciano”, contengono la clausola di revisione del prezzo di cui all’art. 120 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023. La revisione verrà operata sulla base dell’istruttoria condotta ai sensi dell’art. 60 co.2 del D. Lgs 36/2023.

- Visto il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell’Edificio C4 nel Campus Universitario di Fisciano (SA), composto dagli elaborati riportati nell’allegato n.6 ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori	4 131 684,01 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	42 341,92 €
Totale A (A1+A2)		4 174 025,93 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A1+A2)	4 131 684,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	417 402,59 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	277 384,32 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	83 480,52 €
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	6 000,00 €
B5	Imprevisti iva inclusa	40 006,64 €
B6	Contributo ANAC	660,00 €
Totale B - Somme a disposizione		824 934,07 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4 998 960,00 €

- Considerato che la copertura economica e finanziaria dell’importo complessivo di €. 4.998.960,00 graverà sulla voce del Budget degli Investimenti CA.01.01.02.14 “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” per:

€ 1.710.600,00 – Vincolo n. 1618/24 – Progetto EDIFICIO_C4_MUR

€ 3.288.360,00 – Vincolo n. 1619/24 – Progetto EDIFICIO_C4_ATENEO

Delibera

- di approvare il progetto esecutivo relativo alla Realizzazione dell’Edificio C4 nel Campus universitario di Fisciano (SA), composto dagli elaborati di cui all’allegato n.6;
- di approvare il quadro economico dell’intervento che di seguito si riporta:



QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori	4 131 684,01 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	42 341,92 €
Totale A (A1+A2)		4 174 025,93 €
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A1+A2)	4 131 684,01 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	417 402,59 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	277 384,32 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	83 480,52 €
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	6 000,00 €
B5	Imprevisti iva inclusa	40 006,64 €
B6	Contributo ANAC	660,00 €
Totale B - Somme a disposizione		824 934,07 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4 998 960,00 €

- di approvare la copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di €. 4.998.960,00 che grava sulla voce del Budget degli Investimenti CA.01.01.02.14 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso" per:
 - € 1.710.600,00 – Vincolo n. 1618/24 – Progetto EDIFICIO_C4_MUR
 - € 3.288.360,00 – Vincolo n. 1619/24 – Progetto EDIFICIO_C4_ATENEO
- di autorizzare l'esperimento, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di 15 operatori economici, ove esistenti, iscritti all'Albo di Ateneo per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement U-buy, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara;
- di approvare Elenco delle lavorazioni ai sensi dell'119 del Dlgs 36/23 (All.4);
- di demandare al Rettore il rilascio delle autorizzazioni al subappalto previa istruttoria del RUP;
- di demandare al Rettore, al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni ulteriore adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.



La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.
