



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

Area V – Risorse Economiche e Finanziarie
 UOR: Ufficio Gare e Contratti
 CIG: B60EC57C07 – CUP: D45E24000380001

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 25 dello Statuto d'Ateneo;

VISTO l'art. 16 D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTI l'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e l'art. 1 della Legge 7 agosto 2012, n. 135;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. 144 del 20/01/2014;

VISTA la Delibera n. 258/2024 del Consiglio di Amministrazione del 18 luglio 2024, che approva il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione dell'edificio C4 nel campus universitario di Fisciano (SA)" e il connesso quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori	€ 4.131.684,01
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.341,92
Totale A (A1+A2)		€ 4.174.025,93
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10%	€ 417.402,59
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	€ 277.384,32
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art. 45, d.lgs. 36/2023	€ 83.480,52
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 6.000,00
B5	Imprevisti iva inclusa	€ 40.006,64
B6	Contributo ANAC	€ 660,00
Totale B - Somme a disposizione		€ 824.934,07
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€ 4.998.960,00

PRESO ATTO che con la medesima Delibera, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 c.1 lett. d), e l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c.4 del D. Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D. Lgs.36/2023;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

VISTA la nota del RUP. Ing. Nicola Galotto, prot. n. 64385 del 18.02.2025, con la quale ha comunicato l'elenco dei 15 operatori economici, iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo, da invitare alla procedura di gara;

VISTA la Richiesta di Offerta (CINECA – U-BUY) codice gara 2024-IX1.14 che prevedeva, tra l'altro, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 14 aprile 2025 – ore 10:00;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 (sette) offerte;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale, n. 1546 del 11.04.2025, è stato nominato l'Organo di Valutazione composto dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Nicola Galotto e da due testimoni il dott. Luca Bove ed la dott.ssa Maria Gabriella Curcio - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 16 aprile 2025 e n. 2 del 29 aprile 2025 del Responsabile del Progetto Ing. Nicola Galotto che propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico **GEMIS S.r.l.** che ha offerto il ribasso pari al 26,746 %.

VISTA l'offerta presentata dalla Società **GEMIS S.r.l.**, con sede legale in via Nola 273 – PALMA CAMPANIA (NA) – C.F. e P.IVA 03541191213 – che per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione dell'edificio C4 nel campus universitario di Fisciano (SA)", ha offerto il ribasso del 26,746 % sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 3.068.965,72 di cui € 3.026.623,80 per i lavori ed € 42.341,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 306.896,57 quali oneri fiscali come previsti per legge per un importo complessivo di € 3.375.862,29, ritenuta congrua dal RUP Ing. Nicola Galotto, come da verbale del 29 aprile 2025;

VISTA l'istanza prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0180655_20250505 di consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (B.D.N.A.) con la quale è stata inoltrata alla Prefettura competente di Napoli, richiesta di informazione di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. relativa all'operatore economico **GEMIS S.r.l.** – C.F./P.Iva 03541191213;

CONSIDERATO che la Società **GEMIS S.r.l.**, possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e che gli stessi sono stati riscontrati mediante verifica dell'iscrizione in Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, dei casellari giudiziali, delle annotazioni riservate ANAC, del certificato dei carichi pendenti e fiscali e del DURC, tramite richiesta agli enti di riferimento nonché, in relazione ai requisiti di cui all'art. 100 co 4 del predetto disposto normativo certificazione SOA per categoria e classifica idonea ad eseguire l'appalto;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

ATTESO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;*

VISTO il Codice Identificativo Gara – CIG: **B60EC57C07**, la cui acquisizione è obbligatoria per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

DECRETA

l'aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17 co 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di "Realizzazione dell'edificio C4 nel campus universitario di Fisciano (SA)" in favore della Società **GEMIS S.r.l.**, con sede legale alla via Nola 273 – PALMA CAMPANIA (NA) – C.F. e P.IVA 03541191213, che ha offerto il ribasso del 26,746 % sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 3.068.965,72 di cui € 3.026.623,80 per i lavori ed € 42.341,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 306.896,57 quali oneri fiscali come previsti per legge per un importo complessivo di € 3.375.862,29.

– di rideterminare il quadro economico dell'appalto:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori	€ 3.026.623,80
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.341,92
Totale A (A1+A2)		€ 3.068.965,72
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 10 %	€ 306.896,57
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	€ 277.384,32
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art. 45, d.lgs. 36/2023	€ 83.480,52
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 6.000,00
B5	Imprevisti iva inclusa	€ 540.034,70
B6	Contributo ANAC	€ 660,00
Totale B - Somme a disposizione		€ 1.214.456,11
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€ 4.283.421,83

con una minore spesa di € 715.538,17 rispetto all'importo stanziato con la predetta Delibera n. 258/2024 del Consiglio di Amministrazione del 18 luglio 2024.

L'onere dell'intervento per l'importo complessivo di **€ 4.283.421,83** graverà sulla Voce CA.01.01.02.14 "Nuove costruzioni beni propri - opere in corso" nel seguente modo:

- 1) **Quota MUR:** Lavori € 1.710.600,00 - Anticipata n. 29449/25. (Progetto EDIFICIO_C4_MUR)
- 2) **Quota Ateneo:** € 2.572.821,83 – (Progetto EDIFICIO_C4_ATENEO)

Lavori	€ 1.665.262,29 - Anticipata n. 29450/25
Oneri di discarica	€ 277.384,32 - Anticipata n. 29441/25
Spese tecniche (Art. 45, d.lgs. 36/2023)	€ 83.480,52 - Anticipata n. 29443/25
Servizi di Ingegneria e architettura	€ 6.000,00 - Anticipata n. 29445/25
Imprevisti	€ 540.034,70 - Anticipata n. 29446/25
Contributo ANAC	€ 660,00 - Anticipata n. 29447/25
	€ 2.572.821,83

- ai sensi dell'art. 50 co.6 del D. Lgs. 36/2023 l'Area VI – Risorse strumentali, Sicurezza e Ambiente è autorizzata, nelle more della formalizzazione del contratto, a procedere all'avvio dei lavori;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 88 comma 4-bis e 92 co 3 del D. Lgs n. 159/2011 la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva con esplicita facoltà di revoca dell'aggiudicazione stessa nel caso in cui la comunicazione antimafia fornita dalla Prefettura dessero esito negativo;
- che il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., è pubblicato, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023, nel sito web di questa Amministrazione ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Attilio RIGGIO

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n.82/2005

Area V – Risorse Economiche e Finanziarie

Dirigente: Attilio Riggio

Coordinatore: Attilio Riggio

Unità organizzativa responsabile del procedimento di gara: Ufficio Gare e Contratti

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Nicola Galotto

Responsabile del procedimento di gara: Aurelia Sersante

Responsabile dell'istruttoria: Luca Bove

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II, 132 – 84084 Fisciano (SA)

Tel. 089.966230

E-mail: ufficio_contratti@unisa.it

PEC: ammicent@pec.unisa.it