

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO



Delibera n. 100/2024 del Consiglio di Amministrazione del 21/03/2024

pag. 1/5

OGGETTO: Accordo quadro impianti di condizionamento idrici e speciali									
N. o.d.g.: 17/03		Rep. n. 100/2024		Prot. n. 96557		UOR: UFFICIO IMPIANTI MECCANICI ED ENERGIA			
Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia	X				Sig. Antonio Carbone	X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X				Sig. Mario Parente	X			
Prof. Francesco Piro	X				Dott. Giuliano Grieco	X			
Prof. Paolo Tartaglia Polcini	X				Dott.ssa Luisa Riccardi	X			
Prof. Vincenzo Piluso	X				Prof. Marco Mancini				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che è attualmente in corso un accordo quadro di durata triennale per la manutenzione ordinaria nel settore afferente agli impianti meccanici delle sedi universitarie aggiudicato all'impresa "D.N. COSTRUZIONI s.r.l." per un importo di € 366.191,28 oltre oneri fiscali al 22%. Con tale accordo quadro, giunto quasi al termine della prima annualità, sono gestiti i piccoli interventi di manutenzione ordinaria del tipo a guasto e predittivo che quotidianamente si rendono necessari per la manutenzione impiantistica delle sedi universitarie.

Al riguardo, il Consiglio di Amministrazione, con Delibera n. 419/2023 del 19/12/2023, ha approvato il Piano triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024-2026 e il relativo elenco annuale 2024

che prevede, tra l'altro, l' "**Accordo quadro impianti di condizionamento idrici e speciali**". Tale nuovo intervento, per il quale è stato designato l'ing. Rocco Carfagna in veste di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), è stato concepito, in aggiunta ed in potenziamento a quello richiamato in premessa, per garantire uno strumento manutentivo altamente specialistico finalizzato all'attuazione di interventi di manutenzione necessari per la corretta funzionalità degli impianti di condizionamento e riscaldamento, degli impianti antincendio e degli impianti gas tecnici e di laboratorio.

Con Ordine di Servizio interno n°19 Prot. n° 89324 del 12/03/2024 del Direttore Generale, è stato individuato il personale degli Uffici Tecnici di Ateneo incaricato di redigere il progetto esecutivo relativo delle opere di cui trattasi. Sulla base di tali indicazioni i tecnici hanno dunque predisposto un nuovo progetto per l'affidamento dell'Accordo Quadro triennale in questione.

Ai sensi dell'allegato I.2, al D. Lgs.vo n.36/2023, recante «Attività del RUP», il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto, parte integrante della presente deliberazione, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo redatto dal gruppo preposto alla verifica. In data 12/03/2024 Il RUP, che riveste, peraltro, il ruolo di Energy Manager dell'Università, ha altresì attestato il trascurabile impatto dello specifico intervento sul bilancio energetico dell'Ateneo.

La stima economica dei lavori dell'Accordo Quadro, è stata desunta dall'analisi preliminare degli interventi tipo analizzati in previsione e dettagliatamente decritti negli elaborati di progetto.

Il quadro economico riepilogativo dell'Accordo Quadro in argomento, risulta essere il seguente:

ACCORDO QUADRO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, IDRICI E SPECIALI		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori annuo (soggetto a ribasso)	€375.025,14
A2	Importo dei lavori triennale (soggetto a ribasso)	€1.125.075,42
	<i>di cui per la manodopera</i>	€185.610,58
A3	Oneri per la sicurezza (stimati 3,5% di A.2 e non soggetti a ribasso)	€39.377,64
Totale A2+A3		€1.164.453,06
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A2)	€1.125.075,42
B	Somme a disposizione	
B1	Spese tecniche	€23.289,06
B2	Oneri di discarica stimati comprensivi d'I.V.A.	€8.500,00
B3	Contributo ANAC	€660,00
B4	Imprevisti	€46.578,12
B5	IVA sui lavori (22% di A2+A3)	€256.179,67
Totale B - Somme a disposizione		€335.206,85
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€1.499.659,91

In particolare, circa il 69,68% dell'importo sarà ricompreso nella categoria OS28, il 17,62%, nella categoria OS3 e il 12,7 % nella categoria OS30. A completamento di ciascun intervento, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire anche le categorie di lavoro marginali ricadenti nell'ambito delle operi edili di ripristino a supporto delle manutenzioni degli impianti.

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di **€ 1.499.659,91** potrà gravare per:

- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Vincolo n. 779/2024;
- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2025;
- € 491.903,61 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2026;
- € 23.289,06 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico-amministrativo a tempo indeterminato" – Vincolo n. 780/2024;
- € 660,00 sulla voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" – Vincolo n. 781/2024;

Progetto UTEC. 2024_ACCORDO_IMPIANTI_CONDIZIONAMENTO_IDRICI

L'appalto sarà stipulato a "misura" e per la determinazione del costo unitario delle lavorazioni, che saranno commissionate sulla base di Ordini di Lavoro e dei relativi Preventivi, ci si riferirà ai seguenti elenchi prezzi ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara:

- a) Prezzario Regionale dei lavori pubblici – Edizione 2024 – Regione Campania – Delibera della Giunta Regionale n.4 del 10 gennaio 2024 - Pubblicato sul BURC n.7 del 16/01/2024;
- b) Elenco prezzi ed analisi prezzi facenti parte del progetto;

Per la scelta del contraente si propone una "Procedura negoziata senza bando" ai

sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs.vo n.36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tra quelli iscritti all'Albo di Ateneo per categoria e classifica idonea all'appalto in argomento.

Ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, nella scelta della soglia di anomalia si utilizzerà il metodo A) dell'Allegato II.2 del D. Lgs.vo n.36/2023. In aderenza al disposto di cui all'art. 119, comma 1 del D. Lgs.vo n.36/2023.

In aderenza al disposto di cui all'art. 119, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, tenuto conto della peculiarità delle lavorazioni da effettuare ed anche al fine del controllo delle attività di cantiere finalizzato alla tutela delle condizioni di lavoro e della sicurezza l'affidatario dovrà eseguire in proprio le lavorazioni relative alla realizzazione di impianti termici e di condizionamento riconducibili alla cat. OS28. Per le medesime motivazioni non è consentito il subappalto "a cascata".

In linea con il disposto di cui all'art. 60 del D. Lgs.vo n.36/2023, i documenti di gara e quindi il contratto relativo all' *"Accordo Quadro impianti di condizionamento idrici e speciali"* contengono la clausola di revisione del prezzo. La revisione verrà operata sulla base dell'istruttoria condotta ai sensi di legge.

Il Consiglio di Amministrazione,

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto il Bilancio di Previsione 2024;
- Visto l'allegato I.2 al D. Lgs.vo n.36/2023, recante «Attività del RUP», nonché l'art. 6, c.2 lettera e), dello stesso allegato al codice in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Considerato quanto riportato nella delibera n. 313 del 20/12/2018 adottata da questo Consiglio di Amministrazione, con la quale si ribadiva la necessità di scindere la figura del progettista da quella del validatore;
- Tenuto conto dell'O.d.S. n°19 Prot. n° 89324 del 12/03/2024 con cui si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Rocco CARFAGNA, Capo Ufficio Impianti Meccanici ed Energia;
- Considerato che il progetto è stato validato secondo la norma e che il relativo verbale è parte integrante della presente deliberazione;

Visto il progetto relativo all' *"Accordo Quadro impianti di condizionamento idrici e speciali"* composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

ACCORDO QUADRO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, IDRICI E SPECIALI		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori annuo (soggetto a ribasso)	€375.025,14
A2	Importo dei lavori triennale (soggetto a ribasso)	€1.125.075,42
	<i>di cui per la manodopera</i>	€185.610,58
A3	Oneri per la sicurezza (stimati 3,5% di A.2 e non soggetti a ribasso)	€39.377,64
	Totale A2+A3	€1.164.453,06
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A2)	€1.125.075,42
B	Somme a disposizione	

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **100/2024** del Consiglio di Amministrazione del **21/03/2024**

pag. 4/5

B1	Spese tecniche	€23.289,06
B2	Oneri di scarica stimati comprensivi d'I.V.A.	€8.500,00
B3	Contributo ANAC	€660,00
B4	Imprevisti	€46.578,12
B5	IVA sui lavori (22% di A2+A3)	€256.179,67
Totale B - Somme a disposizione		€335.206,85
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€1.499.659,91

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di **€ 1.499.659,91** potrà gravare per:

- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Vincolo n. 779/2024;
- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2025;
- € 491.903,61 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2026;
- € 23.289,06 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico-amministrativo a tempo indeterminato" – Vincolo n. 780/2024;
- € 660,00 sulla voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" – Vincolo n. 781/2024;

Progetto UTEC. 2024_ACCORDO_IMPIANTI_CONDIZIONAMENTO_IDRICI

Delibera

- Di approvare il progetto relativo all' "Accordo Quadro impianti di condizionamento idrici e speciali" composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

ACCORDO QUADRO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, IDRICI E SPECIALI		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori annuo (soggetto a ribasso)	€375.025,14
A2	Importo dei lavori triennale (soggetto a ribasso)	€1.125.075,42
	<i>di cui per la manodopera</i>	€185.610,58
A3	Oneri per la sicurezza (stimati 3,5% di A.2 e non soggetti a ribasso)	€39.377,64
Totale A2+A3		€1.164.453,06
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A2)	€1.125.075,42
B	Somme a disposizione	
B1	Spese tecniche	€23.289,06
B2	Oneri di scarica stimati comprensivi d'I.V.A.	€8.500,00
B3	Contributo ANAC	€660,00
B4	Imprevisti	€46.578,12
B5	IVA sui lavori (22% di A2+A3)	€256.179,67
Totale B - Somme a disposizione		€335.206,85
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€1.499.659,91

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di **€ 1.499.659,91** potrà gravare per:

- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Vincolo n. 779/2024;
- € 491.903,62 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2025;
- € 491.903,61 sulla voce CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti e approvvigionamento energetico" – Budget 2026;
- € 23.289,06 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico-amministrativo a tempo indeterminato" – Vincolo n. 780/2024;
- € 660,00 sulla voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" – Vincolo n. 781/2024;

Progetto UTEC. 2024_ACCORDO_IMPIANTI_CONDIZIONAMENTO_IDRICI

- di autorizzare l'esperimento di una "Procedura negoziata senza bando" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs.vo n.36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tra quelli iscritti all'Albo di Ateneo per categoria e classifica idonea all'appalto in argomento. Ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, nella scelta della soglia di anomalia si utilizzerà il metodo A) dell'Allegato II.2 del D. Lgs.vo n.36/2023. In aderenza al disposto di cui all'art. 119, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, tenuto conto della peculiarità delle lavorazioni da effettuare ed anche al fine del controllo delle attività di cantiere finalizzato alla tutela delle condizioni di lavoro e della sicurezza l'affidatario dovrà eseguire in proprio le lavorazioni relative alla realizzazione di impianti termici e di condizionamento riconducibili alla cat. OS28. Per le medesime motivazioni non è consentito il subappalto "a cascata". In linea con il disposto di cui all'art. 60 del D. Lgs.vo n.36/2023, i documenti di gara e quindi il contratto relativo all' "Accordo Quadro impianti di condizionamento idrici e speciali" contengono la clausola di revisione del prezzo. La revisione verrà operata sulla base dell'istruttoria condotta ai sensi di legge
- di demandare al Rettore ed al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante
