

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. 376/2023 del Consiglio di Amministrazione del 23/11/2023

pag. 1/6

OGGETTO: Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica - Progetto Esecutivo									
N. o.d.g.: 14/04		Rep. n. 376/2023		Prot. n. 337435		UOR: UFFICIO SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI PROFESSIONALI			
Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia	X				Sig. Antonio Carbone	X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X				Sig. Mario Parente	X			
Prof. Francesco Piro	X				Dott. Giuliano Grieco	X			
Prof. Paolo Tartaglia Polcini	X				Dott.ssa Luisa Riccardi	X			
Prof. Vincenzo Piluso	X				Prof. Marco Mancini	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20/12/2022, ha approvato con Delibera n. 404 il programma triennale dei lavori pubblici dell'Ateneo 2023 - 2025 e l'elenco annuale 2023 che prevede, tra gli altri, i "Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica", per un valore stimato di complessivi € 1.600.000,00 IVA compresa.

A seguito di Ordine di Servizio interno n°45 del 13/10/2023 (vedi allegato N°1) del Direttore Generale, che individua come RUP (Responsabile Unico del Progetto) l'Ing. Alfredo Landi, gli Uffici Tecnici di Ateneo hanno redatto il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica".

Il progetto prevede degli interventi presso la Biblioteca Tecnico-Scientifica e la Biblioteca Umanistica in quanto, nel corso del tempo, sono stati rilevati segni di degrado, dovuti a fattori diversi, tra cui la vetustà e l'usura. Tale situazione di degrado ha comportato copiose infiltrazioni di acqua piovana tali da inibire l'utilizzo parziale di alcune aree sia della Biblioteca Tecnico-Scientifica che Umanistica.

Gli interventi in oggetto rappresentano solo una prima fase necessaria per la messa in sicurezza delle due biblioteche; successivamente, nella programmazione lavori dell'Ateneo del prossimo anno, sono pianificati infatti altri progetti per completare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla completa rifunzionalizzazione dei due plessi.

In particolare, nei lavori in oggetto, sono previsti i seguenti interventi:

- **BIBLIOTECA TECNICA – SCIENTIFICA**
 - Rivestimenti basamentali esterni
 - Controsoffittatura atrio centrale
 - Pavimentazione parquet primo piano interrato
 - Adeguamento banco front office primo piano interrato
 - Revisione infisso piano terzo
- **BIBLIOTECA UMANISTICA**
 - Verniciatura passerella metallica d'ingresso
 - Rifunzionalizzazione piazzale retrostante
 - Sostituzione/revisione infissi
 - Protezione prospetti in tufo
 - Campionatura rivestimento in ardesia
 - Rifacimento terrazzi interni e giunto
 - Campionatura rivestimento in mattoni pieni

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **376/2023** del Consiglio di Amministrazione del **23/11/2023**

pag. 2/6

Per maggiori dettagli si rimanda agli allegati elaborati di Progetto.

Per il progetto è prevista la dichiarazione dell'Energy Manager Ing. Rocco Carfagna che attesta l'impatto sul fabbisogno energetico dell'Ateneo (vedi allegato N°2).

Il progetto è in corso di verifica ai fini della validazione del RUP che sarà effettuata prima della pubblicazione del bando di gara.

L'importo del progetto è determinato con riferimento al Prezzario Regione Campania LLPP 2023 - Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08 febbraio 2023 - Pubblicato sul BURC n.13 del 13/02/2023, e sulla base delle analisi di mercato e relative Analisi Prezzi effettuate dai progettisti.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	1.196.085,68 €
	<i>di cui manodopera</i>	<i>231.764,84 €</i>
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	35.646,76 €
Totale A		1.231.732,44 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 22%	270.981,14 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	40.000,00 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	24.634,65 €
B4	Sevizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	31.000,00 €
B5	Contributo ANAC	660,00 €
B6	Imprevisti IVA inclusa	991,77 €
Totale B - Somme a disposizione		368.267,56 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		1.600.000,00 €

La copertura economica e finanziaria dell'importo di € 1.600.000,00 graverà sulla voce del Budget degli Investimenti 2023 - CA.01.01.02.19 "Manutenzione straordinaria immobili" – Vincolo n. 2024/2023

PROGETTO 2023_LAVORI_MANUTENZIONE_BIBLIOTECHE

Le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

QUADRO ECONOMICO per Categoria SOA				
Categoria	Importo lavori	%	Oneri Sicurezza	Lavori + oneri sicurezza
OS6	€ 723.433,21	60,48%	€ 21.560,37	€ 744.993,58
OG1	€ 472.652,47	39,52%	€ 14.086,39	€ 486.738,86
Totale	€ 1.196.085,68	100,00%	€ 35.646,76	€ 1.231.732,44

Per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), la "...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori

economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14...", mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.

Nell'allegato di gara (vedi allegato N°3), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento, sono indicate le lavorazioni che, ai sensi dell'art.119 e dell'art.104 c.11 del D.Lgs.36 del 31 marzo 2023, dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario, non dovranno essere oggetto di subappalto e quelle che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi del c.17 dell'art.119 del D.Lgs.36/2023.

Ciò al fine di garantire che i compiti essenziali, di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, siano direttamente svolti dall'offerente, ma anche per rafforzare il controllo delle attività di cantiere ed una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Dalle stime effettuate in questa fase si prevede che i lavori vengano ultimati entro 420 giorni naturali, successivi e continui dalla data di avvio.

Tutto ciò considerato il Consiglio:

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto l'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, "Definizioni delle Attività del RUP";
- Tenuto conto dell'Ordine di Servizio interno n°45 del 13/10/2023 (vedi allegato N°1) del Direttore Generale, che individua come RUP l'Ing. Alfredo Landi;
- Visto il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica", composto dagli elaborati di cui all'allegato A.01 ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	1.196.085,68 €
	di cui manodopera	231.764,84 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	35.646,76 €
	Totale A	1.231.732,44 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 22%	270.981,14 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	40.000,00 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	24.634,65 €
B4	Sevizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	31.000,00 €
B5	Contributo ANAC	660,00 €
B6	Imprevisti IVA inclusa	991,77 €

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **376/2023** del Consiglio di Amministrazione del **23/11/2023**

pag. 4/6

Totale B - Somme a disposizione	368.267,56 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	1.600.000,00 €

La copertura economica e finanziaria dell'importo di € 1.600.000,00 graverà sulla voce del Budget degli Investimenti 2023 - CA.01.01.02.19 "Manutenzione straordinaria immobili" – Vincolo n. 2024/2023

PROGETTO 2023_LAVORI_MANUTENZIONE_BIBLIOTECHE

- Tenuto conto che si propone per la scelta del contraente, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), la *"...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14..."*, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.

Delibera

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica", composto dagli elaborati di cui all'allegato A.01 ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

Lavori di manutenzione Biblioteca Centrale di Ateneo e Scientifica		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	1.196.085,68 €
	di cui manodopera 231.764,84 €	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	35.646,76 €
Totale A		1.231.732,44 €
B	Somme a disposizione	
B1	IVA sui lavori 22%	270.981,14 €
B2	Oneri discarica compreso IVA al 22%	40.000,00 €
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023	24.634,65 €
B4	Sevizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	31.000,00 €
B5	Contributo ANAC	660,00 €
B6	Imprevisti IVA inclusa	991,77 €
Totale B - Somme a disposizione		368.267,56 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		1.600.000,00 €

La copertura economica e finanziaria dell'importo di € 1.600.000,00 grava sulla voce del Budget degli Investimenti 2023 - CA.01.01.02.19 "Manutenzione straordinaria immobili" – Vincolo n. 2024/2023 PROGETTO 2023_LAVORI_MANUTENZIONE_BIBLIOTECHE.

- di autorizzare per la scelta del contraente, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), la *"...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14..."*, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.
- di approvare l'allegato 3 – Allegato di gara;
- di demandare al Rettore, al Direttore Generale ed al R.U.P., per quanto di propria competenza, ad ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.

Allegati:

- 1) *Ordine di Servizio interno n.45/2023;*
 - 2) *Relazione Energy Manager;*
 - 3) *Allegato di gara;*
 - 4) *Elaborati di progetto:*
 - A.01 Elenco Elaborati*
 - A.02 Quadro economico*
 - A.03 Cronoprogramma dei lavori*
 - A.04 Relazione tecnica*
 - B.01 Capitolato Speciale e tecnico di appalto - schema di contratto*
 - B.02 Piano di Sicurezza e Coordinamento*
 - B.03 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti*
 - C.01 Analisi Prezzi*
 - C.02 Elenco Prezzi*
 - C.03 Computo Metrico Estimativo*
 - C.04 Stima incidenza della manodopera*
 - C.05 Computo Metrico Oneri della sicurezza*
 - TS.01 Inquadramento - prospetti BTS*
 - TS.02 Sezioni - intervento 5 BTS*
 - TS.03 Pianta a -4,72 - interventi 3-4 BTS*
 - TS.04 Dettaglio intervento 1 BTS*
 - TS.05 Dettaglio intervento 2 BTS*
 - U.01 Inquadramento - prosp. BU - S-N*
 - U.02 Inquadramento - prosp. BU - E-O*
 - U.03 Inquadramento - piante BU*
 - U.04 Dettaglio interventi 2-3 BU*
-