



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. 362/2024 del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2024

pag. 1/4

| OGGETTO: <b>Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano</b> |   |                         |   |                        |                             |                                           |   |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---|---|----|
| N. o.d.g.: <b>17/02</b>                                                               |   | Rep. n. <b>362/2024</b> |   | Prot. n. <b>342518</b> |                             | UOR: <b>UFFICIO MANUTENZIONE EDILIZIA</b> |   |   |    |
| Nominativo                                                                            | F | C                       | A | As                     | Nominativo                  | F                                         | C | A | As |
| Prof. Vincenzo Loia                                                                   | X |                         |   |                        | Sig. Marica Azzato          | X                                         |   |   |    |
| Prof.ssa Rita Patrizia Aquino                                                         | X |                         |   |                        | Sig. Michelangelo Pipelnino | X                                         |   |   |    |
| Prof. Francesco Piro                                                                  | X |                         |   |                        | Dott. Giuliano Grieco       | X                                         |   |   |    |
| Prof. Paolo Tartaglia Polcini                                                         | X |                         |   |                        | Dott.ssa Luisa Riccardi     |                                           |   |   | X  |
| Prof. Vincenzo Piluso                                                                 | X |                         |   |                        | Prof. Marco Mancini         |                                           |   |   | X  |

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che con delibera del C.d.A. rep. n. 18/2022 l'Università degli Studi di Salerno si è candidata ai "Giochi Europei Universitari 2026" e che in data 22 aprile 2022 è stato sottoscritto il relativo Attribution Agreement for the 8th European Universities Games tra l'Associazione Europea Sport Universitari e l'Università degli Studi di Salerno. A tale scopo occorre predisporre degli uffici che possano ospitare, fino ad agosto del 2026, la struttura organizzativa dell'evento ivi compresa la relativa segreteria.

Inoltre, ricorda che il fabbricato Q1 ex sede A.DI.S.U.R.C., dal primo giugno u.s. è rientrato nelle disponibilità del patrimonio dell'amministrazione universitaria.

Con Ordine di Servizio n. 55 del 25/09/2024 del D.G., l'Ufficio Manutenzione Edilizia è stato incaricato di redigere un progetto che prevede interventi di manutenzione diffusi su tutto l'immobile, volti a garantire la piena fruibilità e funzionalità dello stesso, allo scopo di renderlo idoneo alla destinazione di uffici.

Il progetto denominato "*Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano*" ha un importo totale pari a € 149.546,86, di cui € 7.113,92 per oneri speciali della sicurezza ed € 142.432,94 per lavori soggetti a ribasso.

Stante l'importo dell'intervento inferiore ad € 150'000,00 ai sensi all'articolo 37, co. 2) del D. Lgs.vo n.36/2023 non si ravvisa la necessità dell'inserimento dello stesso nel programma triennale dei lavori.

Ai sensi dell'allegato I.2, al D. Lgs.vo n.36/2023, recanti «Attività del R.U.P.», il R.U.P. ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. e), la validazione del progetto, parte integrante della presente deliberazione, dando poi seguito all'attività discendente di verifica eseguita dallo stesso.

Il quadro economico dell'appalto in argomento è il seguente:



| Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano |                                                                                                |             |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| QUADRO ECONOMICO                                                      |                                                                                                |             |              |
| A                                                                     | Lavori                                                                                         |             |              |
| A1                                                                    | Importo dei lavori soggetti a ribasso                                                          |             | 142.432,94 € |
|                                                                       | di cui manodopera                                                                              | 49.685,52 € |              |
| A2                                                                    | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso                                                   |             | 7.113,92 €   |
| Totale A                                                              |                                                                                                |             | 149.546,86 € |
| B                                                                     | Somme a disposizione                                                                           |             |              |
| B1                                                                    | IVA sui lavori 22%                                                                             |             | 32.900,31 €  |
| B2                                                                    | Oneri di discarica compreso IVA al 22%                                                         |             | 5.000,00 €   |
| B3                                                                    | Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023 (2% di A) |             | 2.990,94 €   |
| B4                                                                    | Contributo ANAC                                                                                |             | 35,00 €      |
| B5                                                                    | Imprevisti iva inclusa                                                                         |             | 9.526,89 €   |
| Totale B - Somme a disposizione                                       |                                                                                                |             | 50.453,14 €  |
|                                                                       |                                                                                                |             |              |
| TOTALE COMPLESSIVO (A + B)                                            |                                                                                                |             | 200.000,00 € |

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 200.000,00 - verificata con i competenti uffici - graverà per € 199.965,00 sulle voci di competenza del Budget 2025 e precisamente per:

- € 196.974,06 sulla voce CA.04.02.05.31 "Manutenzione immobili";
- € 2.990,94 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato";

L'importo di € 35,00 graverà sul Vincolo n. 2183/2024 voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi".

Per la determinazione del costo unitario delle lavorazioni, ci si è riferiti "Prezzario dei lavori pubblici – Edizione 2024 – Regione Campania – Delibera della Giunta Regionale n. 4 del 10 gennaio 2024 - Pubblicato sul BURC n. 07 del 16/01/2024" e per quelle non contemplate nel predetto prezzario ad apposite "Analisi prezzo di mercato".

Per la scelta del contraente, trattandosi di "interventi sottosoglia", si propone un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs.vo n.36/2023: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

In tal senso, stante l'urgenza di procedere, visto le tempistiche di attuazione dei "Giochi Europei Universitari 2026", stante l'importo dell'intervento in essere, si ritiene opportuno procedere alla scelta dell'operatore economico mediante "affidamento diretto". Al riguardo, il RUP ha individuato un operatore economico iscritto all'elenco delle imprese di fiducia dell'amministrazione universitaria, al quale ha richiesto di formulare apposita offerta economica sulla base del progetto redatto.

Ai sensi dell'art.119 e dell'art.104 co.11 del D. Lgs.vo n.36/2023, stante la peculiarità e la natura dell'intervento, nonché le modalità di affidamento diretto, tutte le lavorazioni saranno essere eseguite dall'affidatario; pertanto, le stesse non saranno oggetto né di subappalto e né di avvalimento.



L'operatore individuato a mezzo affidamento diretto, ex art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs.vo n.36/2023, è l'impresa EDILTRE S.A.S di DI GIOVANNI ANTONIO & C., con sede legale in via Magna Grecia, n.250 - Capaccio (SA) – 84047, che ha offerto un ribasso pari al 23,015 % sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 116'765,92 inclusi € 7'113,92 per oneri speciali della sicurezza.

Sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale dall'operatore economico affidatario ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs.vo n.36/2023, a seguito dell'esito delle quali sarà possibile procedere all'aggiudicazione.

Il Consiglio di Amministrazione,

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto il Bilancio di Previsione 2024;
- Visto l'art. 6, co. 2 lett. e), dell'allegato I.2, al D. Lgs.vo n. 36/2023, recanti «Attività del RUP», il R.U.P., in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Tenuto conto dell'O.d.S. n. 55 del 25/09/2024 con cui si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alessandro VITALE, Capo Ufficio Patrimonio e Manutenzione edile dell'Ateneo;
- Considerato che il progetto è stato validato secondo la norma e che il relativo verbale è parte integrante della presente deliberazione;
- Visto Il progetto denominato “Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano” composto dagli elaborati di cui all'elenco sotto riportato ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

| Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano |                                                                                                |             |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| QUADRO ECONOMICO                                                      |                                                                                                |             |              |
| A                                                                     | Lavori                                                                                         |             |              |
| A1                                                                    | Importo dei lavori soggetti a ribasso                                                          |             | 142.432,94 € |
|                                                                       | di cui manodopera                                                                              | 49.685,52 € |              |
| A2                                                                    | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso                                                   |             | 7.113,92 €   |
| Totale A                                                              |                                                                                                |             | 149.546,86 € |
| B                                                                     | Somme a disposizione                                                                           |             |              |
| B1                                                                    | IVA sui lavori 22%                                                                             |             | 32.900,31 €  |
| B2                                                                    | Oneri di discarica compreso IVA al 22%                                                         |             | 5.000,00 €   |
| B3                                                                    | Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023 (2% di A) |             | 2.990,94 €   |
| B4                                                                    | Contributo ANAC                                                                                |             | 35,00 €      |
| B5                                                                    | Imprevisti iva inclusa                                                                         |             | 9.526,89 €   |
| Totale B - Somme a disposizione                                       |                                                                                                |             | 50.453,14 €  |
|                                                                       |                                                                                                |             |              |
| TOTALE COMPLESSIVO (A + B)                                            |                                                                                                |             | 200.000,00 € |

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 200.000,00 - verificata con i competenti uffici - graverà per € 199.965,00 sulle voci di competenza del Budget 2025 e precisamente per:



- € 196.974,06 sulla voce CA.04.02.05.31 "Manutenzione immobili";
- € 2.990,94 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato";

L'importo di € 35,00 graverà sul Vincolo n. 2183/2024 voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi".

Delibera

- di approvare il progetto denominato "*Manutenzione ordinaria edificio Q1 - Campus Universitario di Fisciano*" composto dagli elaborati di cui all'elenco sotto riportato ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

| QUADRO ECONOMICO                |                                                                                                |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A                               | Lavori                                                                                         |                     |
| A1                              | Importo dei lavori soggetti a ribasso                                                          | 142.432,94 €        |
|                                 | di cui manodopera                                                                              | 49.685,52 €         |
| A2                              | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso                                                   | 7.113,92 €          |
| Totale A                        |                                                                                                | <b>149.546,86 €</b> |
| B                               | Somme a disposizione                                                                           |                     |
| B1                              | IVA sui lavori 22%                                                                             | 32.900,31 €         |
| B2                              | Oneri di discarica compreso IVA al 22%                                                         | 5.000,00 €          |
| B3                              | Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45, d.lgs. 36/2023 (2% di A) | 2.990,94 €          |
| B4                              | Contributo ANAC                                                                                | 35,00 €             |
| B5                              | Imprevisti iva inclusa                                                                         | 9.526,89 €          |
| Totale B - Somme a disposizione |                                                                                                | <b>50.453,14 €</b>  |
| TOTALE COMPLESSIVO (A + B)      |                                                                                                | <b>200.000,00 €</b> |

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 200.000,00 – verificata con i competenti uffici - graverà per € 199.965,00 sulle voci di competenza del Budget 2025 e precisamente per:

- € 196.974,06 sulla voce CA.04.02.05.31 "Manutenzione immobili";
- € 2.990,94 sulla voce CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al personale tecnico - amministrativo a tempo indeterminato";

L'importo di € 35,00 graverà sul Vincolo n. 2183/2024 voce CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi".

- di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs.vo n.36/2023;
- di demandare al Rettore ed al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.