



Area V – Risorse Economiche e Finanziarie
UOR: Ufficio Gare e Contratti
CIG: B5EF319BA2 – CUP: D45E24000350001

Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione sito pilota di accumulo elettrico – Lotto 1" – Codice Gara: 2025-IX/1.1

Importo a base di appalto: € 884.512,71 di cui:

€ 873.651,42 per lavori
€ 10.861,29 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE DI GARA n. 1 del 08.04.2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 394 del 21.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione sito pilota di accumulo elettrico – Lotto 1" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. c) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Roberto Campagna, con nota prot. n. 47994 del 07.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 10 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara: 1. MPS Engineering, 2. Elio Esposito S.R.L., 3. Costruzioni Vitale S.R.L., 4. De Masi S.R.L., 5. PROTECNO Impianti S.R.L., 6. Site Impianti S.R.L., 7. ELTEL S.R.L., 8. SOGENA S.R.L., 9. IRTET S.R.L., 10. SALERNO KONTROL S.R.L.;
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-procurement U-BUY Cod. gara 2025-IX/1.1 del 10.03.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 07.04.2025 – ore 12:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1422 del 03.04.2025, è stato nominato l'Organo di Valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Roberto Campagna, e da due testimoni il dott. Luca Bove ed il dott. Giuseppe Pompilio - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 5 offerte:

	<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta ?</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
	1	<u>Site Impianti s.r.l.</u>	Si	04/04/2025	10:30:55	2025-UNSACLE-0103242	04/04/2025 10:31:00
	2	<u>SALERNO KONTROL SRL</u>	Si	04/04/2025	12:36:37	2025-UNSACLE-0103439	04/04/2025 12:36:42
	3	<u>COSTRUZIONI VITALE SRL</u>	Si	04/04/2025	15:57:24	2025-UNSACLE-0103712	04/04/2025 15:57:30



	<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta ?</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
	4	<u>ELIO ESPOSITO S.R.L.</u>	Si	07/04/2025	09:55:12	2025-UNSACLE-0104393	07/04/2025 09:55:19
	5	<u>IRTET S.R.L.</u>	Si	07/04/2025	11:04:14	2025-UNSACLE-0104481	07/04/2025 11:04:19

L'anno duemilaventicinque, il giorno 08 del mese di Aprile alle ore 10:50, presso i locali dell'Ufficio Gare e Contratti di Ateneo – campus universitario di Fisciano (SA) si è riunito l'Organo di Valutazione deputato al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio, giusta D.D.G. Rep. n. 1422 del 03.04.2025, nelle persone del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Campagna, coadiuvato dal Dott. Luca Bove e dal Dott. Giuseppe Pompilio in qualità di testimoni.

Il R.U.P., procede nell'esame delle offerte pervenute per la gara:

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA/AMMESSA CON RISERVA
1	Site Impianti S.R.L.	AMMESSA
2	SALERNO KONTROL S.R.L.	AMMESSA
3	Costruzioni Vitale S.R.L.	AMMESSA CON RISERVA Modello B – DGUE: reso su modello non conforme alla modulistica allegata e parzialmente incompleto. Si invita a riprodurlo utilizzando la modulistica resa disponibile ovvero su format riproducibile integralmente le dichiarazioni da rendere ai sensi del d.lgs.36/2023.
4	Elio Esposito S.R.L.	AMMESSA
5	IRTET S.R.L.	AMMESSA

Pertanto, preso atto della necessità di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Responsabile Unico del Progetto provvede a sospendere la seduta di gara telematica per attivare la relativa procedura.

Alle ore 12:40 il R.U.P. sospende le operazioni di gara aggiornandole a data da concordare.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Roberto CAMPAGNA

Dott. Luca BOVE

Dott. Giuseppe Pompilio



Area V – Risorse Economiche e Finanziarie
UOR: Ufficio Gare e Contratti
CIG: B5EF319BA2 – CUP: D45E24000350001

Procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione sito pilota di accumulo elettrico – Lotto 1" – Codice Gara: 2025-IX/1.1

Importo a base di appalto: **€ 884.512,71** di cui:

€ **873.651,42** per lavori
€ **10.861,29** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE DI GARA n. 2 del 11.04.25

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 394 del 21.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione sito pilota di accumulo elettrico – Lotto 1" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. c) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Roberto Campagna, con nota prot. n. 47994 del 07.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 10 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara: 1. MPS Engineering, 2. Elio Esposito S.R.L., 3. Costruzioni Vitale S.R.L., 4. De Masi S.R.L., 5. PROTECNO Impianti S.R.L., 6. Site Impianti S.R.L., 7. ELTEL S.R.L., 8. SOGENA S.R.L., 9. IRTET S.R.L., 10. SALERNO CONTROL S.R.L.;
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-procurement U-BUY Cod. gara 2025-IX/1.1 del 10.03.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 07.04.2025 – ore 12:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1422 del 03.04.2025, è stato nominato l'Organo di Valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Roberto Campagna, e da due testimoni il dott. Luca Bove ed il dott. Giuseppe Pompilio - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 5 offerte;
- in data 08.04.2025 il Rup, Ing. Roberto Campagna coadiuvato dal dott. Luca Bove e dal dott. Giuseppe Pompilio ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 106010 del 08.04.2025 la Società Costruzioni Vitale S.r.l., è stata ammessa al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 11:15, presso i locali dell'Ufficio Gare e Contratti di Ateneo – campus universitario di Fisciano (SA) si è riunito l'Organo di Valutazione, per procedere alla verifica della documentazione amministrativa integrata dalla Società Costruzioni Vitale S.r.l., ammessa al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nelle persone del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Campagna, coadiuvato dal Dott. Luca Bove e dal Dott. Giuseppe Pompilio in qualità di testimoni.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

n.	Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA
3	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	AMMESSA

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Roberto Campagna, procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

Calcolo soglia offerta anomala DL n. 32/2019, cd "sblocca cantieri"

Il foglio di calcolo è uno strumento di supporto per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi previsti dalla normativa vigente; si declina ogni responsabilità per l'utilizzo del file.

RISORSA GRATUITA - V.5
E' gradito un feedback sull'utilizzo del foglio di calcolo
fabri333@gmail.com

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	873.651,42	Compilate
--	---	------------	-----------

Nr. offerte inserite	5
M=Media aritmetica dei ribassi	15,75333%
Sc= Scarto medio aritmetico	8,79667%
d= Sc / M	0,55840
rapporto 'd'	> 0,15

Soglia anomalia = M + Sc 24,55000%

Casella di check

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza - Sc
Caso: nr. offerte < 15; rapporto d > 0,15

COME FUNZIONA:

- 1) Inserire importo lavori
- 2) inserire almeno 5 offerte
- 3) ordinare i ribassi % dal più piccolo al più grande utilizzando il filtro automatico

In base al nr. di offerte inserite il foglio di calcolo determina automaticamente la formula corretta per la determinazione della soglia.

Legenda

Offerta con il maggior ribasso coerente
Offerte con ribasso coerente
Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Testo barrato: offerte accantonate (taglio delle ali)

Nr.	Nominativo (Compilate)	Ribasso % (Compilate)	Offerta €
1	Site Impianti	3,56000%	
2	Irtet srl	9,71000%	
3	Elio Esposito	13,00000%	
4	Salerno Kontrol	24,55000%	
5	Costruzioni Vitale	31,28000%	

Nr.	Elenco offerte al netto del taglio delle ali	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1		
2	9,71000%	
3	13,00000%	
4	24,55000%	8,79667%
5		

La soglia di anomalia risulta pari al 24,55 %, pertanto, la proposta di aggiudicazione risulta a favore dell'Operatore Economico Elio Esposito S.R.L. che ha offerto il ribasso pari al 13,00 %.

Alle ore 12:00 il R.U.P. Ing. Roberto Campagna, dichiarata congrua l'offerta, conclude le operazioni di gara.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Roberto CAMPAGNA

Dott. Luca BOVE

Dott. Giuseppe Pompilio