



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie

UOR: Ufficio Gare e Contratti

CUP: D48H25000220001 – CIG: B5E46764C6

IL DIRETTORE GENERALE**VISTO** l'art. 25 dello Statuto d'Ateneo;**VISTO** l'art. 16 D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;**VISTI** l'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e l'art. 1 della Legge 7 agosto 2012, n. 135;**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;**VISTI** gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. 144 del 20/01/2014;**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;**VISTA** la Delibera n. 447 del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2024, che approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)" ed il connesso quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 4.673.514,33
	<i>di cui manodopera per lavori e arredi:</i>	€ 1.216.534,79
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.064,15
A3	Arredi	€ 39.616,76
	Totale A (A1+A2+A3)	€ 4.753.195,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori 10%	€ 475.319,52
B2	IVA per arredi al 22%	€ 8.715,69
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45 d.lgs.36/2023	€ 95.063,90
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 20.000,00
B5	Oneri per allacci distributori	€ 50.000,00
B6	Imprevisti iva inclusa	€ 97.045,64
B7	contr. Autorità V.LL.PP. (deliberazione del 03/11/2010)	€ 660,00
	Totale B - Somme a disposizione	€ 746.804,76
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 5.500.000,00

PRESO ATTO che con la medesima Delibera, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D. Lgs.36/2023 c.1 lett. d), e l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c.4 del D. Lgs.36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;

VISTA la nota del RUP Ing. Gennaro Di Bonito, prot. n. 72881 del 24.02.2025, con la quale ha comunicato l'elenco dei 15 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara;



VISTA la Richiesta di Offerta (CINECA – U-BUY) codice gara 2025-IX2.14 del 04.03.2025 che prevedeva, tra l'altro, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 04.04.2025 – ore 12:00;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1423 del 03/04/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Gennaro Di Bonito, e da due testimoni, la dott.ssa Rosa Toriello ed il sig. Alberto Manicatori - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;

CONSIDERATO che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 (dieci) offerte;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 07 aprile 2025, n. 2 del 08 aprile 2025 e n. 3 del 14 Aprile 2025 del Responsabile Unico del Progetto Ing. Gennaro Di Bonito che propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico Costituenda ATI Infratech Consorzio Stabile Scarl – Giordano Immobiliare Srl che ha offerto il ribasso pari al 28,70%;

VISTA l'offerta presentata dall'Operatore Economico Costituenda ATI Infratech Consorzio Stabile Scarl (C.F. 10925671009)/Giordano Immobiliare Srl (C.F. 06039940652) – che, per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)", ha offerto il ribasso del 28,70% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari ad € 3.400.526,62 di cui € 3.332.215,72 per i lavori, € 28.246,75 per arredi ed € 40.064,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA al 10% per lavori ed oneri della sicurezza (€ 337.227,99) ed IVA al 22% per arredi (€ 6.214,29) per un importo complessivo di € 3.743.968,90, ritenuta congrua dal RUP Ing. Gennaro Di Bonito, come da verbale n.3 del 14 aprile 2025;

Considerato che stante l'importo dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 - art. 90 e segg., tramite l'utilizzo della piattaforma SICEANT, è stata inoltrata richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), attivata dal Ministero dell'Interno, per il rilascio della "comunicazione antimafia, in capo alle Imprese costituenti il Raggruppamento Temporaneo Infratech Consorzio Stabile Scarl (C.F. 10925671009) giusta nota PR_MIUTG_Ingresso_0128269_20250416 e Giordano Immobiliare Srl (C.F. 06039940652), giusta nota PR_SAUTG_Ingresso_0059298_20250416;

CONSIDERATO che gli operatori economici Infratech Consorzio Stabile Scarl e Giordano Immobiliare Srl, posseggono i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e che gli stessi sono stati riscontrati mediante verifica dell'iscrizione in Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, dei casellari giudiziali, delle annotazioni riservate ANAC, del certificato dei carichi pendenti e fiscali e del DURC, tramite richiesta agli enti di riferimento nonché, in relazione ai requisiti di cui all'art.100 co 4 del predetto disposto normativo certificazione SOA per categoria e classifica idonea ad eseguire l'appalto;

VISTO l'Atto Costitutivo rep. 19094 –n. 1147 della Raccolta a rogito del dott. Ludovico Maria Capuano, notaio in Napoli, con il quale il 19/05/2025 le Imprese Infratech Consorzio Stabile Scarl (C.F. e P.I. 10925671009) e Giordano Immobiliare S.r.l. (C.F. e P.I. 06039940652), si sono costituite in Associazione Temporanea di Imprese;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 55 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

ATTESO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;*

VISTO il Codice Identificativo Gara – **CIG: B5E46764C6**, la cui acquisizione è obbligatoria per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

DECRETA

- l'aggiudicazione definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17 co 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di



Fisciano (SA)" in favore dell'ATI Infratech Consorzio Stabile Scarl (C.F. 10925671009)/Giordano Immobiliare Srl (C.F. 06039940652) che ha offerto il ribasso del 28,70% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari ad € 3.400.526,62 di cui € 3.332.215,72 per i lavori, € 28.246,75 per arredi ed € 40.064,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA al 10% per lavori ed oneri della sicurezza (€ 337.227,99) ed IVA al 22% per arredi (€ 6.214,29) per un importo complessivo di € 3.743.968,90;

- di rideterminare il quadro economico dell'appalto:

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 3.332.215,72
	<i>di cui manodopera per lavori e arredi:</i>	€ 1.216.534,79
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.064,15
A3	Arredi	€ 28.246,75
	Totale A (A1+A2+A3)	€ 3.400.526,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori 10%	€ 337.227,99
B2	IVA per arredi al 22%	€ 6.214,29
B3	Spese tecniche compreso oneri previdenziali ed assicurativi - Art.45 d.lgs.36/2023	€ 95.063,90
B4	Servizi di ingegneria e architettura compreso oneri previdenziali, assicurativi ed IVA	€ 20.000,00
B5	Oneri per allacci distributori	€ 50.000,00
B6	Imprevisti iva inclusa	€ 561.595,33
B7	contr. Autorità V.LL.PP. (deliberazione del 03/11/2010)	€ 660,00
	Totale B - Somme a disposizione	€ 1.070.761,51
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 4.471.288,13

con una minore spesa di € 1.028.711,87 rispetto all'importo stanziato con la predetta Delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 447 del 17 dicembre 2024.

la cui copertura finanziaria dell'importo complessivo di **€ 4.471.288,13** grava per:

- € 3.709.507,86 anticipata n. 26150/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 34.461,04 anticipata n. 26156/2025 – CA.01.01.02.08 “Mobili e Arredi” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 95.063,90 anticipata n. 26151/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 20.000,00 anticipata n. 26152/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 50.000,00 anticipata n. 26153/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 561.595,33 anticipata n. 26154/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
 - € 660,00 anticipata n. 26155/2025 –CA.01.01.02.14 – “Nuove costruzioni beni propri - opere in corso” – UA.AT.00.A6.TEC – Progetto: 2024_EDIFICIO_K-RISTRUTTURA;
- ai sensi dell'art. 50 co.6 del D.Lgs 36/2023 l'Area VI – Risorse strumentali, Sicurezza e Ambiente è autorizzata, nelle more della formalizzazione del contratto, a procedere all'avvio dei lavori;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

- ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 88 comma 4-bis e 92 co 3 del D. Lgs n. 159/2011 la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva con esplicita facoltà di revoca dell'aggiudicazione stessa nel caso in cui le comunicazioni antimafia fornite dalla Prefettura dessero esito negativo;
- che il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., è pubblicato, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nel sito web di questa Amministrazione ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Attilio RIGGIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005

Area V – Risorse Economiche e Finanziarie

Dirigente: Attilio Riggio

Coordinatore: Attilio Riggio

Unità organizzativa responsabile del procedimento di gara: Ufficio Gare e Contratti

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Gennaro Di Bonito

Responsabile del procedimento di gara: Aurelia Sersante

Responsabile dell'istruttoria: Alberto Manicadori

Università degli Studi di Salerno
via Giovanni Paolo II, 132 – 84084 Fisciano (SA)

Tel. 089.966230

E-mail: ufficio.contratti@unisa.it

PEC: ammicent@pec.unisa.it