



AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie
UOR: Ufficio Gare e Contratti
CUP: D48H25000220001 – CIG: B5E46764C6

RDO (U-BUY) Cod. gara 2025-IX2.14: "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)"

Importo a base di appalto: € 4.753.195,24 di cui:

€ 4.673.514,33 per lavori

€ 40.064,15 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 39.616,76 Arredi

VERBALE DI GARA n. 3 del 14/04/2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 447 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Gennaro Di Bonito, con nota prot. n. 72881 del 24.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 15 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara:
 1. De Masi S.r.l., 2. Samoa Restauri Srl, 3. Mira Costruzioni S.r.l., 4. Consorzio Ciro Menotti, 5. Protecno Impianti S.r.l., 6. Lanzara geom. Antonio, 7. Cosiam S.r.l., 8. C.R. Costruzioni S.r.l., 9. consorzio stabile cadell S.c.ar.l., 10. I.C.G. S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), 11. Costruzioni Generali Izzo S.r.l. (in sigla CO.GE.I. S.R.L.), 12. Consorzio Atena Scarl, 13. Valentino Costruzioni S.r.l., 14. Spark Consorzio Stabile, 15. Infratech Consorzio Stabile S.c.ar.l.
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-procurement U-BUY Cod. gara 2025-IX2.14 del 04.03.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 04.04.2025 – ore 12:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1423 del 03/04/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Gennaro Di Bonito, e da due testimoni la dott.ssa Rosa Toriello ed il sig. Alberto Manicadori - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 10 offerte:

N.Off.	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATENA SPA MANDANTE	Si	27/03/2025	13:12:44	2025-UNSCALE-0098025	27/03/2025 13:12:50
2	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.)	Si	31/03/2025	11:44:23	2025-UNSCALE-0099693	31/03/2025 11:44:29
3	CONSTITUENDA ATI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. / GI	Si	31/03/2025	15:12:42	2025-UNSCALE-0099946	31/03/2025 15:12:49
4	DE MASI S.R.L.	Si	03/04/2025	09:54:00	2025-UNSCALE-0102187	03/04/2025 09:54:07
5	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Si	03/04/2025	10:27:54	2025-UNSCALE-0102265	03/04/2025 10:28:00
6	Samoa Restauri Srl	Si	03/04/2025	16:51:57	2025-UNSCALE-0102763	03/04/2025 16:52:03
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Si	04/04/2025	09:32:35	2025-UNSCALE-0103197	04/04/2025 09:32:42
8	SPARK CONSORZIO STABILE	Si	04/04/2025	09:35:51	2025-UNSCALE-0103198	04/04/2025 09:35:57
9	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.A.R.L.	Si	04/04/2025	10:51:29	2025-UNSCALE-0103287	04/04/2025 10:51:34
10	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	04/04/2025	10:52:36	2025-UNSCALE-0103289	04/04/2025 10:52:40



- in data 07.04.2025 il RUP, ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato dalla dott.ssa Rosa Toriello e dal sig. Alberto Manicadori ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa fino all'operatore economico: Consorzio Ciro Menotti;
- in data 08.04.2025 il RUP, ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato dalla dott.ssa Rosa Toriello e dal sig. Alberto Manicadori ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa fino all'operatore economico: C.R. Costruzioni S.r.l.
- in data 08.04.2025 gli operatori economici: costituenda ATI "Consorzio Atena Scarl-Atena SpA", costituenda ATI "Infratech Consorzio stabile scarl-Giordano Immobiliare srl" e SPARK Consorzio Stabile sono stati ammessi al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i..

L'anno 2025, il giorno 14 del mese di aprile alle ore 11:00, si sono riuniti presso l'Ufficio Gare e Contratti dell'Area V – "Risorse Economiche e Finanziarie" il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato da due testimoni, la dott.ssa Rosa Toriello e il sig. Alberto Manicadori, per procedere alla verifica della documentazione amministrativa integrata dagli operatori economici: ATI Atena scarl/Atena SpA, ATI Infratech/Giordano Immobiliare srl, SPARK Consorzio Stabile ammesse al soccorso istruttorio di cui art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i..

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA
1	ATI Consorzio Atena Scarl-Atena SpA	AMMESSA
3	ATI Infratech Consorzio stabile scarl-Giordano Immobiliare	AMMESSA
8	SPARK CONSORZIO STABILE	AMMESSA

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Gennaro Di Bonito, procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

N. pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
10	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	-34,566 %	Anomala	No
9	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.A.R.L.	-32,3311 %	Anomala	No
8	SPARK CONSORZIO STABILE	-31,99 %	Anomala	No
3	COSTITUENDA ATI "INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. / GI	-28,7 %	Prima ditta classificata	Si
6	Samoa Restauri Srl	-27,27 %	Non anomala	Si
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-24,69 %	Non anomala	Si
1	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATENA SPA MANDANTE	-24,12 %	Non anomala	Si
5	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	-20,475 %	Non anomala	Si
2	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.r	-13,354 %	Non anomala	Si
4	DE MASI S.R.L.	-5,161 %	Non anomala	Si

La soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma U-BUY, risulta pari al 30,07277%, e pertanto, la proposta di aggiudicazione risulta a favore della costituenda ATI "Infratech Consorzio STABILE SCARL – Giordano Immobiliare srl" che ha offerto il ribasso pari al 28,7%.

Alle ore 12:15, il R.U.P., Ing. Gennaro Di Bonito, dichiarata congrua l'offerta, conclude le operazioni di gara.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto..

Ing. Gennaro DI BONITO (RUP)

Dott.ssa Rosa TORIELLO (Testimone)

Sig. Alberto MANICADORI (Testimone)



AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie
UOR: Ufficio Gare e Contratti
CUP: D48H25000220001 – CIG: B5E46764C6

RDO (U-BUY) Cod. gara 2025-IX2.14: "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)"

Importo a base di appalto: € 4.753.195,24 di cui:

€ 4.673.514,33 per lavori

€ 40.064,15 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 39.616,76 Arredi

VERBALE DI GARA n. 2 del 08/04/2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 447 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Gennaro Di Bonito, con nota prot. n. 72881 del 24.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 15 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara:
1. De Masi S.r.l., 2. Samoa Restauri Srl, 3. Mira Costruzioni S.r.l., 4. Consorzio Ciro Menotti, 5. Protecno Impianti S.r.l., 6. Lanzara geom. Antonio, 7. Cosiam S.r.l., 8. C.R. Costruzioni S.r.l., 9. consorzio stabile cadell S.c.ar.l., 10. I.C.G. S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), 11. Costruzioni Generali Izzo S.r.l. (in sigla CO.GE.I. S.R.L.), 12. Consorzio Atena Scarl, 13. Valentino Costruzioni S.r.l., 14. Spark Consorzio Stabile, 15. Infratech Consorzio Stabile S.c.ar.l.
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-procurement U-BUY Cod. gara 2025-IX2.14 del 04.03.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 04.04.2025 – ore 12:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1423 del 03/04/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Gennaro Di Bonito, e da due testimoni la dott.ssa Rosa Toriello ed il sig. Alberto Manicadori - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 10 offerte:

N.º	Rao. sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.º prot.	Data prot.
1	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATENA SPA MANDANTE	Si	27/03/2025	13:12:44	2025-UNSAACLE-0098025	27/03/2025 13:12:50
2	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.)	Si	31/03/2025	11:44:23	2025-UNSAACLE-0099693	31/03/2025 11:44:29
3	COSTITUENDA ATI "INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. / GI	Si	31/03/2025	15:12:42	2025-UNSAACLE-0099946	31/03/2025 15:12:49
4	DE MASI S.R.L.	Si	03/04/2025	09:54:00	2025-UNSAACLE-0102187	03/04/2025 09:54:07
5	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Si	03/04/2025	10:27:54	2025-UNSAACLE-0102265	03/04/2025 10:28:00
6	Samoa Restauri Srl	Si	03/04/2025	16:51:57	2025-UNSAACLE-0102763	03/04/2025 16:52:03
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Si	04/04/2025	09:32:35	2025-UNSAACLE-0103197	04/04/2025 09:32:42
8	SPARK CONSORZIO STABILE	Si	04/04/2025	09:35:51	2025-UNSAACLE-0103198	04/04/2025 09:35:57
9	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.A.R.L.	Si	04/04/2025	10:51:29	2025-UNSAACLE-0103287	04/04/2025 10:51:34
10	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	04/04/2025	10:52:36	2025-UNSAACLE-0103289	04/04/2025 10:52:40



- in data 07.04.2025 il RUP, ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato dalla dott.ssa Rosa Toriello e dal sig. Alberto Manicatori ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa fino all'operatore economico: Consorzio Ciro Menotti;

L'anno 2025, il giorno 08 del mese di aprile alle ore 09:25, si sono riuniti presso l'Ufficio Gare e Contratti dell'Area V – "Risorse Economiche e Finanziarie" il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato da due testimoni, la dott.ssa Rosa Toriello e il sig. Alberto Manicatori, per proseguire all'apertura della documentazione amministrativa per la verifica del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica al fine di integrare la documentazione mancante presentata dagli operatori economici nella fase di presentazione di offerta.

Il R.U.P., procede nell'esame delle offerte pervenute per la gara:

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA/SOCCORSO ISTRUTTORIO
8	SPARK CONSORZIO STABILE	SOCCORSO ISTRUTTORIO – Art. 101 del D. lgs. 36/2023 Nei modelli DGUE, delle ditte consorziate "La Fiorella 82 Soc.Coop" e "Tekno Green" alla sez. C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI al quesito "Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate" hanno risposto "NO" senza fornire informazioni dettagliate al riguardo.
9	CONSORZIO STABILE CADEL SCARL	AMMESSA
10	C.R. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

Alle ore 10:50 il R.U.P. sospende le operazioni di gara aggiornandole a data da concordare.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Gennaro DI BONITO (RUP)

Dott.ssa Rosa TORIELLO (Testimone)

Sig. Alberto MANICATORI (Testimone)



AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie
UOR: Ufficio Gare e Contratti
CUP: D48H25000220001 – CIG: B5E46764C6

RDO (U-BUY) Cod. gara 2025-IX2.14: "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)"

Importo a base di appalto: € 4.753.195,24 di cui:

€ 4.673.514,33 per lavori

€ 40.064,15 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 39.616,76 Arredi

VERBALE DI GARA n. 1 del 07/04/2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 447 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento edificio K e sistemazioni esterne del lotto nel Campus Universitario di Fisciano (SA)" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Gennaro Di Bonito, con nota prot. n. 72881 del 24.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 15 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara:
 1. De Masi S.r.l., 2. Samoa Restauri Srl, 3. Mira Costruzioni S.r.l., 4. Consorzio Ciro Menotti, 5. Protecno Impianti S.r.l., 6. Lanzara geom. Antonio, 7. Cosiam S.r.l., 8. C.R. Costruzioni S.r.l., 9. consorzio stabile cadell S.c.ar.l., 10. I.C.G. S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), 11. Costruzioni Generali Izzo S.r.l. (in sigla CO.GE.I. S.R.L.), 12. Consorzio Atena Scarl, 13. Valentino Costruzioni S.r.l., 14. Spark Consorzio Stabile, 15. Infratech Consorzio Stabile S.c.ar.l.
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-procurement U-BUY Cod. gara 2025-IX2.14 del 04.03.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 04.04.2025 – ore 12:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1423 del 03/04/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Gennaro Di Bonito, e da due testimoni la dott.ssa Rosa Toriello ed il sig. Alberto Manicadori - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 10 offerte:

N.º	Rag. sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.º prot.	Data prot.
1	ATI CAPOGRUPPO CONSORZIO ATENA SCARL - ATENA SPA MANDANTE	Si	27/03/2025	13:12:44	2025-UNSACLE-0098025	27/03/2025 13:12:50
2	I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.)	Si	31/03/2025	11:44:23	2025-UNSACLE-0099693	31/03/2025 11:44:29
3	COSTITUENDA ATI INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. / GI	Si	31/03/2025	15:12:42	2025-UNSACLE-0099946	31/03/2025 15:12:49
4	DE MASI S.R.L.	Si	03/04/2025	09:54:00	2025-UNSACLE-0102167	03/04/2025 09:54:07
5	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Si	03/04/2025	10:27:54	2025-UNSACLE-0102265	03/04/2025 10:28:00
6	Samoa Restauri Srl	Si	03/04/2025	16:51:57	2025-UNSACLE-0102763	03/04/2025 16:52:03
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Si	04/04/2025	09:32:35	2025-UNSACLE-0103197	04/04/2025 09:32:42
8	SPARK CONSORZIO STABILE	Si	04/04/2025	09:35:51	2025-UNSACLE-0103198	04/04/2025 09:35:57
9	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.A.R.L.	Si	04/04/2025	10:51:29	2025-UNSACLE-0103287	04/04/2025 10:51:34
10	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	04/04/2025	10:52:36	2025-UNSACLE-0103289	04/04/2025 10:52:40



L'anno 2025, il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 10:35, si sono riuniti presso i locali dell'Ufficio Gare e Contratti di Ateneo il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Gennaro Di Bonito, coadiuvato da due testimoni, la dott.ssa Rosa Toriello e il sig. Alberto Manicatori, per procedere all'apertura della documentazione amministrativa per la verifica del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante presentata dagli operatori economici nella fase di presentazione di offerta.

La dott.ssa Rosa Toriello partecipa in modalità telematica, giusta art. 93 co 4 d.lgs.36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma Microsoft Teams per il collegamento audio-video.

Il R.U.P., procede nell'esame delle offerte pervenute per la gara:

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA/SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	ATI Consorzio Atena Scarl-Atena SpA	SOCCORSO ISTRUTTORIO – Art. 101 del D. lgs. 36/2023 Nel modello DGUE, alla sez. D: "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" le risposte riportate risultano sfalsate e/o mancanti
2	I.C.G. srl Unipersonale	AMMESSA
3	ATI Infratech Consorzio stabile scarl-Giordano Immobiliare	SOCCORSO ISTRUTTORIO – Art. 101 del D. lgs. 36/2023 La documentazione relativa alla ditta consorziata SITE Srl è stata firmata digitalmente dal consigliere Annantonia Cappelli ma non è stata inoltrata la procura che autorizza la suddetta a rappresentare legalmente l'operatore economico
4	Protecno Impianti	AMMESSA
5	De Masi Srl	AMMESSA
6	Samoa Restauri	AMMESSA
7	Consorzio Ciro Menotti	AMMESSA

Alle ore 13:45 il R.U.P. sospende le operazioni di gara aggiornandole a data da concordare.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Gennaro DI BONITO (RUP)

Dott.ssa Rosa TORIELLO (Testimone)

Sig. Alberto MANICATORI (Testimone)