



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. 449/2024 del Consiglio di Amministrazione del 17/12/2024

pag. 1/6

OGGETTO: Adeguamento laboratori DIIN – edificio E - Progetto esecutivo									
N. o.d.g.: 17/05		Rep. n. 449/2024		Prot. n. 385955		UOR: UFFICIO IMPIANTI MECCANICI ED ENERGIA			
Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia	X				Sig. Marica Azzato	X			
Prof.ssa Rita Patrizia Aquino	X				Sig. Michelangelo Pipelnino	X			
Prof. Francesco Piro	X				Dott. Giuliano Grieco	X			
Prof. Paolo Tartaglia Polcini	X				Dott.ssa Luisa Riccardi	X			
Prof. Vincenzo Piluso	X				Prof. Marco Mancini				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 19/12/2023, ha approvato con Delibera n. 419, al punto 13.2, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 ed il relativo elenco annuale del 2024 che prevede, tra l'altro, i lavori di "Adeguamento laboratori DIIN – edificio E" necessari per l'adeguamento funzionale dei laboratori afferenti al Dipartimento di Ingegneria Industriale, per un valore stimato di complessivi € 1.000.000,00, IVA compresa il cui stanziamento, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2024, è stato allocato sulla voce del budget degli investimenti CA.01.01.02.19 – "Manutenzione straordinaria immobili".

A seguito di Ordine di Servizio interno n° 61/2024 prot. n. 318153 del 02/10/2024 del Direttore Generale, che individua come RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Giuseppe Sorrentino, gli Uffici Tecnici di Ateneo hanno redatto il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento laboratori DIIN – edificio E".

In data 11/11/2024, l'Energy Manager dell'Ateneo, ha attestato l'impatto dello specifico intervento sul bilancio energetico dell'Ateneo.

Il progetto, che scaturisce dalle esigenze dichiarate dai responsabili di laboratorio e dalle attività di ispezione e di manutenzione degli impianti tecnologici condotte dagli Uffici Tecnici di Ateneo, è finalizzato prevalentemente al miglioramento delle condizioni operative nei luoghi di lavoro. Nel corso di tali attività è emersa la necessità di dare seguito ad alcuni inderogabili interventi di manutenzione straordinaria. In particolare, si è reso necessario progettare un nuovo layout per alcuni laboratori, in funzione delle nuove esigenze e dotazioni scientifiche e, conseguentemente, l'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici correlati. Inoltre, questo progetto è finalizzato alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale dei suddetti laboratori, alla riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti di ventilazione meccanica e di illuminazione oltre che ad una generale ristrutturazione edile degli ambienti, in particolare degli infissi e dei servizi igienici.

Da ultimo, nel corso degli ultimi interventi manutentivi, sono emersi danni non prevedibili a carico degli impianti di ventilazione meccanica a servizio dei laboratori oggetto dei lavori. Tali anomalie rendono necessaria la sostituzione delle centrali di trattamento a servizio di tali ambienti. Alla luce di tali considerazioni ed al fine di intervenire tempestivamente per risolvere le problematiche evidenziate, il RUP ha ritenuto opportuno inserire nel progetto di cui trattasi anche i summenzionati interventi che hanno comportato un incremento di circa € 100.000,00 del quadro economico preventivato in fase di programmazione annuale.

Nello specifico, sul totale dei lavori progettati, il 47,3% è ricompreso nella categoria



OS28 il 31,0% nella categoria OS06 e il 15,1% nella categoria OS30 ed il restante 6,6% nella categoria OS3.

In aderenza al disposto di cui all'art. 119, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, tenuto conto della peculiarità dell'appalto ed anche al fine del controllo delle attività di cantiere finalizzato alla tutela delle condizioni di lavoro e della sicurezza l'affidatario dovrà eseguire in proprio le prestazioni ricadenti nelle categorie OS28. Per le medesime motivazioni non è consentito il subappalto "a cascata". Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

ADEGUAMENTO LABORATORI DIIN – EDIFICIO E		
QUADRO ECONOMICO		
A Lavori		
A1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 840 761,16
A2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18 994,22
Totale A		€ 859 755,38
Importo Lavori soggetto a ribasso		€ 840 761,16
B Somme a disposizione		
B1 IVA sui lavori 22%		€ 189 146,18
B2 Stima oneri discarica (compreso IVA)		€ 9 883,16
B3 Imprevisti		€ 17 195,11
B4 Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed ass.)		€ 17 195,11
B5 Servizi di ingegneria ed architettura (compreso IVA)		€ -
B6 Contributo ANAC		€ 410,00
Totale B		€ 233 829,56
TOTALE COMPLESSIVO A + B		€ 1 093 584,94

Gli oneri dell'intervento, che in sede di progettazione si è caratterizzato come attività di manutenzione straordinaria di impianti e non di immobili, per un importo complessivo di €1.093.584,94 possono trovare copertura economica e finanziaria sulla voce del Budget degli Investimenti 2024 – CA.01.01.02.21 "Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici" a mezzo delle seguenti variazioni di Bilancio:

Budget degli Investimenti			
Conto	Descrizione	Variazione	Variazione
		+	-
CA.01.01.02.19	Manutenzione straordinaria immobili		€ 1 093 584,94
CA.01.01.02.21	Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	€ 1 093 584,94	
TOTALE VARIAZIONE BUDGET DEGLI INVESTIMENTI		€ 1 093 584,94	€ 1 093 584,94

Per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera d) del D.Lgs.36/2023, una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici scelti tra gli iscritti all'elenco dell'Ateneo ed, in mancanza, individuati in



base a indagini di mercato. Ai sensi dell'art.50 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo delle lavorazioni posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 d.lgs.36/2023. Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si applicherà il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto posto a base di gara prevede una durata delle opere pari a 365 giorni naturali, successivi e continui a partire dalla data di avvio.

Tutto ciò considerato il Consiglio:

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto l'art. 9.1 della Delibera ANAC n.3, aggiornata all'11/10/2017, "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- Tenuto conto dell'Ordine di Servizio interno n. 61/2024 del 02/10/2024 del Direttore Generale, che individua come RUP l'ing. Giuseppe SORRENTINO;
- Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento laboratori DIIN – edificio E" composto dagli elaborati di cui in allegato ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

ADEGUAMENTO LABORATORI DIIN – EDIFICIO E	
QUADRO ECONOMICO	
A Lavori	
A1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 840 761,16
A2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18 994,22
Totale A	€ 859 755,38
Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 840 761,16
B Somme a disposizione	
B1 IVA sui lavori 22%	€ 189 146,18
B2 Stima oneri discarica (compreso IVA)	€ 9 883,16
B3 Imprevisti	€ 17 195,11
B4 Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed ass.)	€ 17 195,11
B5 Servizi di ingegneria ed architettura (compreso IVA)	€ -
B6 Contributo ANAC	€ 410,00
Totale B	€ 233 829,56
TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 1 093 584,94

Gli oneri dell'intervento, che in sede di progettazione si è caratterizzato come attività di manutenzione straordinaria di impianti e non di immobili, per un importo complessivo di €1.093.584,94 possono trovare copertura economica e finanziaria sulla voce del Budget degli Investimenti 2024 – CA.01.01.02.21 "Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici" a mezzo delle seguenti variazioni di Bilancio:

Budget degli Investimenti			
Conto	Descrizione	Variazione	Variazione
		+	-



CA.01.01.02.19	Manutenzione straordinaria immobili		€ 1 093 584,94
CA.01.01.02.21	Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	€ 1 093 584,94	
TOTALE VARIAZIONE BUDGET DEGLI INVESTIMENTI		€ 1 093 584,94	€ 1 093 584,94

- Tenuto conto che si propone, per la scelta del contraente ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera d) del D.Lgs.36/2023, una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici scelti tra gli iscritti all'elenco dell'Ateneo ed, in mancanza, individuati in base a indagini di mercato e che, ai sensi dell'art.50 comma 4, del D.Lgs.36/2023, è prevista l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo delle lavorazioni posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 d.lgs.36/2023. Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si applicherà il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023,

Delibera

- di approvare il progetto relativo ai lavori di *"Adeguamento laboratori DIIN – edificio E"* composto dagli elaborati di cui in allegato ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:

ADEGUAMENTO LABORATORI DIIN – EDIFICIO E		
QUADRO ECONOMICO		
A Lavori		
A1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 840 761,16
A2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18 994,22
Totale A		€ 859 755,38
Importo Lavori soggetto a ribasso		€ 840 761,16
B Somme a disposizione		
B1 IVA sui lavori 22%		€ 189 146,18
B2 Stima oneri discarica (compreso IVA)		€ 9 883,16
B3 Imprevisti		€ 17 195,11
B4 Spese Tecniche (compreso oneri previdenziali ed ass.)		€ 17 195,11
B5 Servizi di ingegneria ed architettura (compreso IVA)		€ -
B6 Contributo ANAC		€ 410,00
Totale B		€ 233 829,56
TOTALE COMPLESSIVO A + B		€ 1 093 584,94

- di approvare la copertura economica e finanziaria dell'intervento per un importo complessivo di € 1.093.584,94, i cui oneri, per le considerazioni evidenziate nelle premesse, gravano sulla voce del Budget degli Investimenti 2024 – CA.01.01.02.21 "Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici" a mezzo delle seguenti variazioni di Bilancio:



Budget degli Investimenti			
Conto	Descrizione	Variazione	Variazione
		+	-
CA.01.01.02.19	Manutenzione straordinaria immobili		€ 1 093 584,94
CA.01.01.02.21	Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	€ 1 093 584,94	
TOTALE VARIAZIONE BUDGET DEGLI INVESTIMENTI		€ 1 093 584,94	€ 1 093 584,94

- di autorizzare una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici scelti tra gli iscritti all'elenco dell'Ateneo ed, in mancanza, individuati in base a indagini di mercato e che, ai sensi dell'art.50 comma 4, del D.Lgs.36/2023 con l'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo delle lavorazioni posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 d.lgs.36/2023. Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si applicherà il metodo "A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.;
- In aderenza al disposto di cui all'art. 119, comma 2 del D. Lgs.vo n.36/2023, tenuto conto della peculiarità dell'appalto ed anche al fine del controllo delle attività di cantiere finalizzato alla tutela delle condizioni di lavoro e della sicurezza l'affidatario dovrà eseguire in proprio le prestazioni ricadenti nelle categorie OS28. Per le medesime motivazioni non è consentito il subappalto "a cascata".
- di demandare al Rettore, al Direttore Generale ed al R.U.P., per quanto di propria competenza, ad ogni adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.
- di demandare al Rettore il rilascio delle autorizzazioni al subappalto previa istruttoria del RUP.

La presente delibera è letta ed approvata seduta stante.



Allegati:

- 1) Ordine di Servizio interno n°61/2024 del 02/10/2024;
- 2) Attestazione dell'Energy Manager del 20/11/2024;
- 3) Verbale di validazione del progetto;

Elaborati di progetto:

R 00	Elenco Elaborati
R 01	Relazione Generale
R 02	Quadro economico
R 03	Cronoprogramma dei lavori
R 04	Schema di contratto e capitolato speciale
R 05	Relazione Tecnica
R 06	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R 07	Disciplinare tecnico e prestazionale
R 08	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
R 09	Relazione sulla Gestione delle Materie
R 10	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
AP 01	Analisi Prezzi
EP 01	Elenco Prezzi
CM 01	Computo Metrico Estimativo (Lavori + Sicurezza)
CM 02	Quadro incidenza percentuale della manodopera
A 01	Stralcio PUC Fisciano
A 02	Stralcio PUA Campus di Fisciano
A 03	Stralcio mappa catastale e tavole dei vincoli
A 04	Planimetria Stato di fatto - Opere Edili
A 05	Planimetria Stato di progetto - Opere Edili
A 06	Laboratorio I1 – Impianti tecnologici
IE 01	Planimetria illuminazione
IM 01	Impianti Meccanici - Impianto aeraulico - stato di fatto
IM 02	Impianti Meccanici - VRF - piano seminterrato - stato di progetto
IM 03	Impianti Meccanici - Copertura - stato di progetto
IM 04	Impianti Meccanici - Impianto aeraulico - stato di progetto
IM 05	Impianti Meccanici - Impianto estrazione - stato di progetto