



AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie

UOR: Ufficio Gare e Contratti

CUP: D42B24002860001 – CIG: B5C64B0257

RDO (U-BUY) Cod. gara 2025-IX/2.9: "Adeguamento laboratori DIIN - edificio E"

Importo a base di appalto: € 859.755,38 di cui:

€ 840.761,16 per lavori

€ 18.994,22 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE DI GARA n. 1 del 27.03.2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 449 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento laboratori DIIN - edificio E" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Giuseppe Sorrentino, con nota prot. n. 0046463 del 06.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 12 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara:
 1. CONSORZIO CIRO MENOTTI
 2. DE MASI S.R.L.
 3. EDIL NAZIONALE S.R.L. Unipersonale
 4. ELETT.R.A. S.R.L.
 5. ELIO ESPOSITO S.R.L.
 6. Ellemme SpA
 7. GAETANO BATTISTA S.R.L.
 8. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
 9. NOVATECH S.R.L.S.
 10. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
 11. PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
 12. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma CINECA – U-BUY, codice gara 2025-IX2.9 del 25.02.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24.03.2025 – ore 13:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1126 del 18/03/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Giuseppe Sorrentino, e da due testimoni, il sig. Alberto Manicadori e il dott. Felice Pio Pesce - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 10 offerte:



N.p.i.	Rag.sociale.ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	SI	19/03/2025	18:56:20	2025-UNSACLE-0093150	19/03/2025 18:56:26
2	EDIL NAZIONALE S.R.L. Unipersonale	SI	20/03/2025	12:18:51	2025-UNSACLE-0093581	20/03/2025 12:18:57
3	ELETT.R.A. S.R.L.	SI	20/03/2025	16:37:30	2025-UNSACLE-0093829	20/03/2025 16:37:36
4	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	SI	21/03/2025	10:55:54	2025-UNSACLE-0094167	21/03/2025 10:56:00
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	SI	21/03/2025	13:13:55	2025-UNSACLE-0094320	21/03/2025 13:13:59
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	SI	21/03/2025	16:17:08	2025-UNSACLE-0094598	21/03/2025 16:17:14
7	A.T.I. COSTITUENDA	SI	21/03/2025	17:18:11	2025-UNSACLE-0094691	21/03/2025 17:18:16
8	DE MASI S.R.L.	SI	24/03/2025	10:03:34	2025-UNSACLE-0095049	24/03/2025 10:03:41
9	ELIO ESPOSITO S.R.L.	SI	24/03/2025	11:59:53	2025-UNSACLE-0095253	24/03/2025 11:59:59
10	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	SI	24/03/2025	12:11:22	2025-UNSACLE-0095286	24/03/2025 12:11:28

L'anno 2025, il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 09:50, si sono riuniti presso i locali dell'Ufficio Gare e Contratti di Ateneo il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Sorrentino, coadiuvato da due testimoni, il sig. Alberto Manicadori e il dott. Felice Pio Pesce, per procedere all'apertura della documentazione amministrativa per la verifica del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione mancante presentata dagli operatori economici nella fase di presentazione di offerta.

Il R.U.P., procede nell'esame delle offerte pervenute per la gara:

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA/SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	GATEANO BATTISTA SRL	AMMESSA
2	EDIL NAZIONALE SRL Unipersonale	AMMESSA
3	ELETT.R.A. SRL	AMMESSA
4	PROTECNO IMPIANTI SRL	AMMESSA
5	MAR. SAL. RESTAURI SRL	AMMESSA
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	AMMESSA
7	A.T.I. NOVATECH SRL/ NEW TEK DI FALCO RAFFAELE	SOCCORSO ISTRUTTORIO – Art. 101 del D. lgs. 36/2023 L'impresa NEW TEK DI FALCO RAFFAELE ha allegato una certificazione UNI EN ISO 9001 scaduta in data 09/05/2024. AMMESSA CON RISERVA
8	DE MASI SRL	AMMESSA
9	ELIO ESPOSITO SRL	AMMESSA
10	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	AMMESSA

Alle ore 13:45 il R.U.P. sospende le operazioni di gara aggiornandole a data da concordare.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Giuseppe SORRENTINO (RUP)

Sig. Alberto MANICADORI (Testimone)

Dott. Felice Pio PESCE (Testimone)