



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

AREA V - Risorse Economiche e Finanziarie

UOR: Ufficio Gare e Contratti

CUP: D42B24002860001 – CIG: B5C64B0257

RDO (U-BUY) Cod. gara 2025-IX/2.9: "Adeguamento laboratori DIIN - edificio E"

Importo a base di appalto: **€ 859.755,38** di cui:

€ 840.761,16 per lavori

€ 18.994,22 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

VERBALE DI GARA n. 2 del 03.04.2025

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 449 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento laboratori DIIN - edificio E" ed autorizzata l'indizione, tra l'altro, di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d) e l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Giuseppe Sorrentino, con nota prot. n. 0046463 del 06.02.2025 ha comunicato l'elenco dei 12 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara:
 1. CONSORZIO CIRO MENOTTI
 2. DE MASI S.R.L.
 3. EDIL NAZIONALE S.R.L. Unipersonale
 4. ELETT.R.A. S.R.L.
 5. ELIO ESPOSITO S.R.L.
 6. Ellemme SpA
 7. GAETANO BATTISTA S.R.L.
 8. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
 9. NOVATECH S.R.L.S.
 10. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
 11. PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
 12. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
- con Richiesta di Offerta sulla piattaforma CINECA – U-BUY, codice gara 2025-IX2.9 del 25.02.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24.03.2025 – ore 13:00;
- con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 1126 del 18/03/2025, è stato nominato l'Organo di valutazione – composto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Giuseppe Sorrentino, e da due testimoni, il sig. Alberto Manicadori e il dott. Felice Pio Pesce - incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica;
- entro il termine di scadenza sono pervenute le sotto elencate n. 10 offerte:



N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	SI	19/03/2025	18:56:20	2025-UNSACLE-0093150	19/03/2025 18:56:26
2	EDIL NAZIONALE S.R.L. Unipersonale	SI	20/03/2025	12:18:51	2025-UNSACLE-0093581	20/03/2025 12:18:57
3	ELETT.R.A. S.R.L.	SI	20/03/2025	16:37:30	2025-UNSACLE-0093829	20/03/2025 16:37:36
4	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	SI	21/03/2025	10:55:54	2025-UNSACLE-0094167	21/03/2025 10:56:00
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	SI	21/03/2025	13:13:55	2025-UNSACLE-0094320	21/03/2025 13:13:59
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	SI	21/03/2025	16:17:08	2025-UNSACLE-0094598	21/03/2025 16:17:14
7	A.T.I. COSTITUENDA	SI	21/03/2025	17:18:11	2025-UNSACLE-0094691	21/03/2025 17:18:16
8	DE MASI S.R.L.	SI	24/03/2025	10:03:34	2025-UNSACLE-0095049	24/03/2025 10:03:41
9	ELIO ESPOSITO S.R.L.	SI	24/03/2025	11:59:53	2025-UNSACLE-0095253	24/03/2025 11:59:59
10	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	SI	24/03/2025	12:11:22	2025-UNSACLE-0095286	24/03/2025 12:11:28

- in data 27.03.2025 il RUP, Ing. Giuseppe Sorrentino, coadiuvato dal sig. Alberto Manicatori e dal dott. Felice Pio Pesce, ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- in data 01.04.2025 l'operatore economico A.T.I. Novatech srl/New Tek di Falco Raffaele è stato ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i..

L'anno 2025, il giorno 03 del mese di aprile alle ore 10:50, si sono riuniti presso l'Ufficio Gare e Contratti dell'Area V – "Risorse Economiche e Finanziarie" il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Sorrentino, coadiuvato da due testimoni, il sig. Alberto Manicatori e il dott. Felice Pio Pesce, per procedere alla verifica della documentazione amministrativa integrata dall'operatore economico A.T.I. Novatech srl/New Tek di Falco Raffaele, ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. 36/2023 s.m.i..

#	Denominazione Concorrente	AMMESSA/ESCLUSA/SOCCORSO ISTRUTTORIO
7	A.T.I. Novatech srl/New Tek di Falco Raffaele	AMMESSA

Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Giuseppe Sorrentino, procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

10	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	-34,52 %	Anomala	⚡
2	EDIL NAZIONALE S.R.L. Unipersonale	-33,595 %	Anomala	⚡
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	-32,6464 %	Anomala	⚡
9	ELIO ESPOSITO S.R.L.	-31,92 %	Non anomala	⚡ SI
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	-31,168 %	Non anomala	⚡ SI
4	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	-22,74 %	Non anomala	⚡ SI
3	ELETT.R.A. S.R.L.	-22,68 %	Non anomala	⚡ SI
8	DE MASI S.R.L.	-19,428 %	Non anomala	⚡ SI
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	-16,95 %	Non anomala	⚡ SI
7	A.T.I. COSTITUENDA	-15,115 %	Non anomala	⚡ SI

La soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma U-BUY, risulta pari al 32,33255%, e pertanto, la proposta di aggiudicazione risulta a favore dell'Operatore Economico ELIO ESPOSITO S.R.L. che ha offerto il ribasso pari al 31,92 %.

Alle ore 11:30, il R.U.P. Ing. Giuseppe Sorrentino dichiarata congrua l'offerta, conclude le operazioni di gara.

Del che è verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto.

Ing. Giuseppe SORRENTINO (RUP)

Sig. Alberto MANICATORI (Testimone)

Dott. Felice Pio PESCE (Testimone)