



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. 71/2025 del Consiglio di Amministrazione del 18/03/2025

pag. 1/6

OGGETTO: Accordo quadro triennale impianti elettrici									
N. o.d.g.: 17/02		Rep. n. 71/2025		Prot. n. 91910		UOR: UFFICIO SISTEMI ELETTRICI			
Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Prof. Vincenzo Loia	X				Sig. Marica Azzato	X			
Prof.ssa Paola Adinolfi	X				Sig. Michelangelo Pipelnino	X			
Prof. Salvatore De Pasquale	X				Sig. Gerardo Pintozzi	X			
Prof. Carmine Gaeta	X				Dott.ssa Luisa Riccardi				X
Prof. Gennaro Iorio	X				Ing. Gennaro Sosto	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che nella "Programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 di Ateneo", approvata con Delibera n. 444/2024 del Consiglio di Amministrazione, riunito nella seduta del 17/12/2024, si prevede, tra gli altri, l'“*Accordo quadro triennale impianti elettrici*”, per un valore stimato del quadro economico di € 1.500.000;

L'Ufficio Sistemi Elettrici, in adempimento all'Ordine di Servizio Rep. 12/2025 che ha individuato come RUP l'ing. Roberto Campagna, ha definito tutti i ruoli della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dall'allegato I.2 del Codice dei Contratti ed ha redatto - ai sensi del Dlgs. 36/2023 - il relativo progetto esecutivo.

L'oggetto della presente procedura di appalto è identificato in un Accordo-Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici MT/Bt di proprietà della Amministrazione Universitaria. Il luogo fisico su cui saranno condotti i suddetti interventi sono i Campus universitari di Fisciano (SA) e Baronissi (SA), nonché le altre sedi minori dell'ateneo, come il fabbricato in Penta di Fisciano.

Per manutenzione straordinaria si intende la pletera di interventi, prevalentemente di adeguamento funzionale e normativo del patrimonio impiantistico elettrico esistente, volti a soddisfare determinate mutate esigenze, legate essenzialmente ai processi di ricerca e didattica, insistenti nei laboratori e nelle aule dell'ateneo.

Negli interventi di manutenzione straordinaria sono compresi anche gli adeguamenti impiantistici legati alla piena funzionalità delle attrezzature acquistate mediante finanziamenti specifici, come ad es. quelli contemplati dal PNRR.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati del Progetto Esecutivo parte integrante della presente deliberazione.

L'importo totale del progetto è pari a € 1.500.000 di cui € 1.189.650,00 per le lavorazioni di cui sopra, sulla base dei prezzi della manodopera come da tabelle del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali - Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative, e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro - Direzione Generale dei Rapporti di lavoro e delle relazioni industriali - Div.III - Escluso le spese generali ed utile dell'impresa - Decreto Direttoriale n.73/2024 - del 22.11.2024, e € 310.350,00 quali somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **71/2025** del Consiglio di Amministrazione del **18/03/2025**

pag. 2/6

A) Importo a base di appalto:		
<i>lavorazioni già inquadrate in capitoli</i>	€	655.000,00
<i>per manutenzione straordinaria</i>	€	500.000,00
<i>oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	34.650,00
TOTALE A)	€	1.189.650,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€	1.155.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
<i>I.V.A. al 22%</i>	€	261.723,00
<i>spese tecniche</i>	€	23.793,00
<i>imprevisti</i>	€	24.234,00
<i>contributo ANAC</i>	€	600,00
TOTALE B)	€	310.350,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	1.500.000,00

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 potrà gravare per:

282.211,42 €_Vincolo n. 1253/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	giugno/dicembre 2025	
483.791,00 €	Budget 2026	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/dicembre 2026
483.791,00 €	Budget 2027	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/dicembre 2027
201.579,58 €	Budget 2028	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/maggio 2028
24.234,00 €	Vincolo n. 1254/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	Imprevisti
23.793,00 €	Vincolo n. 1255/2025	CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al PTA a tempo indeterminato";	Spese tecniche
600,00 €	Vincolo n. 1256/2025	CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi"	Contributo ANAC
1.500.000,00 €			

Per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), "...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di



operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14...", mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.

Nell'elaborato di gara SB, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento, sono indicate le parti del servizio che, ai sensi dell'art.119 e dell'art.104 c.11 del D.Lgs.36 del 31 marzo 2023, dovranno obbligatoriamente essere eseguite dall'aggiudicatario, e non dovranno essere oggetto di subappalto. Ciò al fine di garantire che i compiti essenziali, di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, siano direttamente svolti dall'offerente, ma anche per rafforzare il controllo delle attività di cantiere ed una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

In linea con il disposto di cui al D.Lgs. 36/2023 art. 60 c.1, i documenti di gara e quindi il contratto relativo all'“*Accordo quadro triennale impianti elettrici*”, contengono la clausola di revisione del prezzo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023. La eventuale revisione verrà operata sulla base dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 60 co.2 del D. Lgs 36/2023. Tutto quanto sopra considerato il Consiglio di Amministrazione:

- Udita la relazione del Rettore;
- Visto il Bilancio di Previsione 2025;
- Visto l'allegato I.2 (Attività del RUP) del Codice dei Contratti Pubblici, nonché l'art. 42, del DLgs 36/2023, in merito alla procedura di verifica e validazione del progetto;
- Visto l'Ordine di Servizio interno Rep. 12/2025, che individua come RUP l'ing. Roberto Campagna;
- Tenuto conto che Per la scelta del contraente si propone, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), una “*...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14...*”, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.
- In linea con il disposto di cui al D.Lgs. 36/2023 art. 60 co 1 i documenti di gara e quindi il contratto relativo all'“*Accordo quadro triennale impianti elettrici*”, contengono la clausola di revisione del prezzo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023. La eventuale revisione verrà operata sulla base dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 60 co.2 del D. Lgs 36/2023.
- Visto il progetto esecutivo relativo all'“*Accordo quadro triennale impianti elettrici*”, composto dagli elaborati sotto riportati ed il connesso quadro economico che di seguito si riporta:



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO

Delibera n. **71/2025** del Consiglio di Amministrazione del **18/03/2025**

pag. 4/6

A) Importo a base di appalto:		
<i>lavorazioni già inquadrate in capitoli</i>	€	655.000,00
<i>per manutenzione straordinaria</i>	€	500.000,00
<i>oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	34.650,00
TOTALE A)	€	1.189.650,00
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	€	1.155.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
<i>I.V.A. al 22%</i>	€	261.723,00
<i>spese tecniche</i>	€	23.793,00
<i>imprevisti</i>	€	24.234,00
<i>contributo ANAC</i>	€	600,00
TOTALE B)	€	310.350,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	1.500.000,00

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 potrà gravare per:

282.211,42 €_Vincolo n. 1253/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionament o energetico"	giugno/dicembre 2025	
483.791,00 €	Budget 2026	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/dicembre 2026
483.791,00 €	Budget 2027	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/dicembre 2027
201.579,58 €	Budget 2028	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	gennaio/maggio 2028
24.234,00 €	Vincolo n. 1254/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	Imprevisti
23.793,00 €	Vincolo n. 1255/2025	CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al PTA a tempo indeterminato";	Spese tecniche
600,00 €	Vincolo n. 1256/2025	CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi"	Contributo ANAC
1.500.000,00 €			



Delibera

- di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Accordo quadro triennale impianti elettrici";
- di approvare il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

A) Importo a base di appalto:		
lavorazioni già inquadrate in capitoli	€	655.000,00
per manutenzione straordinaria	€	500.000,00
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	34.650,00
TOTALE A)	€	1.189.650,00
Importo soggetto a ribasso	€	1.155.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. al 22%	€	261.723,00
spese tecniche	€	23.793,00
imprevisti	€	24.234,00
contributo ANAC	€	600,00
TOTALE B)	€	310.350,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	1.500.000,00

La copertura economica e finanziaria dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 potrà gravare per:

282.211,42 €_n. 1253/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico"	giugno/dicembre 2025
483.791,00 €	Budget 2026	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico" gennaio/dicembre 2026
483.791,00 €	Budget 2027	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico" gennaio/dicembre 2027
201.579,58 €	Budget 2028	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico" gennaio/maggio 2028
24.234,00 €	Vincolo n. 1254/2025	CA.04.02.05.34 "Gestione, manutenzione impianti ed approvvigionamento energetico" Imprevisti
23.793,00 €	Vincolo n. 1255/2025	CA.04.02.01.01.05 "Altre competenze al PTA a tempo indeterminato"; Spese tecniche
600,00 €	Vincolo n. 1256/2025	CA.04.02.05.10 "Spese di gara e pubblicazione bandi" Contributo ANAC



1.500.000,00 €

- ☐ di autorizzare l'esperimento di una *“...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14...”*, mediante l'utilizzo di piattaforma di e-procurement, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, c.4 del D.Lgs.36/2023, mediante ribasso sul Computo Metrico Estimativo posto a base di gara con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto le caratteristiche delle prestazioni previste nel progetto sono già definite nel dettaglio per cui non necessita una proposta migliorativa da parte dei partecipanti alla gara.
- ☐ di approvare Elenco delle prestazioni del servizio ai sensi dell'119 del Dlgs 36/23, riportate in specifico elaborato di progetto;
- ☐ di demandare al Rettore, al Direttore Generale, per quanto di propria competenza, ogni ulteriore adempimento connesso e consequenziale al presente deliberato.