



**Area: V – Risorse Economiche e Finanziarie**

**UOR: Ufficio Gare e Contratti**

**Procedura negoziata ex art. 50 co 1 lett. d) D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento "dell'Accordo quadro triennale impianti elettrici" CIG: B7A69456DE**

Importo a base di appalto: **€ 1.189.650,00** di cui:

€ 1.155.000,00 per lavori,

€ 34.650,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

### **Verbale n. 1 dell'8 agosto 2025**

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 71 del 18.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo "all'accordo quadro triennale impianti elettrici" ed è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.36/2023 c.1 lett. d), con aggiudica al minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, c.4 del D.Lgs.36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs.36/2023;
- il RUP. Ing. Roberto Campagna, con nota prot. n. 261446/2025 del 02.07.2025, ha comunicato l'elenco dei 12 operatori economici iscritti all'Albo degli operatori di Ateneo da invitare alla procedura di gara: 1) MPS ENGINEERING, 2) DE MASI S.r.l., 3) PROTECNO IMPIANTI S.r.l., 4) SITE IMPIANTI S.r.l., 5) ELETT.R.A. S.r.l., 6) SALERNO CONTROL S.r.l., 7) ELTEL S.r.l., 8) LAV.EL. POWER S.r.l., 9) FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l., 10) IRTET S.r.l., 11) ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A.r.l., 12) G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l..
- con Richiesta di Offerta (CINECA – U-BUY) codice gara 2025-X12.45 del 15.07.2025 è stato previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 04.08.2025 – ore 12:00;
- con decreto del Direttore Generale rep. n. 3371 del 05.09.2025 l'Organo di valutazione incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica è stato individuato nella persona del Responsabile Unico del Progetto dell'appalto, Ing. Roberto Campagna, coadiuvato da due testimoni nelle persone del Dott. Luca Bove e della Dott.ssa Maria Gabriella Curcio;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 9 offerte;
- la presente procedura è gestita con le modalità telematiche previste dalla piattaforma online di e-procurement dell'Università degli Studi di Salerno che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

**L'anno duemilaventicinque il giorno 8 del mese di settembre alle ore 09:35** presso i locali dell'Ufficio Gare e Contratti di Ateneo – campus universitario di Fisciano (SA) si è riunito l'Organo di Valutazione incaricato della fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio ivi compreso l'apertura dell'offerta economica giusta D.D.G. rep n. 3371 del 5 settembre 2025 nelle persone del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Campagna, coadiuvato da Luca Bove e Maria Gabriella Curcio. Il Responsabile Unico del Progetto evidenzia che, stante la modalità telematica della procedura di gara, sono



assicurate l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

Il Responsabile Unico del Progetto accede alla piattaforma *online* di *e-procurement* dell'Università degli Studi di Salerno, dando atto che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, si sono candidati i seguenti n. 9 operatori economici:

| N.pl* | Rag.sociale ditta                                              | Inviato offerta ? | Data pres. offerta | Ora      | N.prot.              | Data prot.          |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|----------------------|---------------------|
| 1     | <a href="#">SALERNO KONTROL SRL</a>                            | Si                | 28/07/2025         | 10:20:10 | 2025-UNSACLE-0305533 | 28/07/2025 10:20:22 |
| 2     | <a href="#">FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL</a>              | Si                | 28/07/2025         | 13:09:24 | 2025-UNSACLE-0305839 | 28/07/2025 13:09:39 |
| 3     | <a href="#">LAV.EL. POWER S.R.L.</a>                           | Si                | 28/07/2025         | 15:17:36 | 2025-UNSACLE-0306127 | 28/07/2025 15:17:44 |
| 4     | <a href="#">ELETT.R.A. S.R.L.</a>                              | Si                | 30/07/2025         | 17:55:36 | 2025-UNSACLE-0310322 | 30/07/2025 17:55:51 |
| 5     | <a href="#">ELTEL S.R.L.</a>                                   | Si                | 31/07/2025         | 17:28:10 | 2025-UNSACLE-0312044 | 31/07/2025 17:28:26 |
| 6     | <a href="#">IRTET S.R.L.</a>                                   | Si                | 01/08/2025         | 09:24:38 | 2025-UNSACLE-0312522 | 01/08/2025 09:24:47 |
| 7     | <a href="#">Site Impianti s.r.l.</a>                           | Si                | 04/08/2025         | 08:00:33 | 2025-UNSACLE-0314071 | 04/08/2025 08:00:41 |
| 8     | <a href="#">ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.</a> | Si                | 04/08/2025         | 09:53:40 | 2025-UNSACLE-0314127 | 04/08/2025 09:53:46 |
| 9     | <a href="#">PROTECNO IMPIANTI S.R.L.</a>                       | Si                | 04/08/2025         | 11:01:05 | 2025-UNSACLE-0314223 | 04/08/2025 11:01:11 |

Il Responsabile Unico del Progetto e i componenti dell'Organo di valutazione dichiarano di non incorrere nelle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente, in particolare dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del medesimo D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Responsabile Unico del Progetto procede - per ciascuno dei partecipanti di cui sopra - all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando - in particolare - le seguenti operazioni:

- verifica della correttezza, della completezza e della rispondenza della documentazione contenuta nel plico virtuale "Documentazione amministrativa" alle prescrizioni della lex specialis della procedura ed alla vigente normativa;
- verifica della sussistenza dei divieti di partecipazione di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e normativa correlata in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile Unico del Progetto, esaminata la documentazione amministrativa pervenuta, rileva quanto segue:

| Plico | Concorrente                                   | Motivazione                    | Ammesso/Escluso |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1     | SALERNO KONTROL S.r.l.                        | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 2     | FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.          | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 3     | LAV.EL. POWER S.r.l.                          | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 4     | ELETT.R.A. S.r.l.                             | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 5     | ELTEL S.r.l.                                  | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 6     | IRTET S.r.l.                                  | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 7     | SITE IMPIANTI S.r.l.                          | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 8     | ARCHA COSTRUZIONI società Unipersonale a r.l. | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |
| 9     | PROTECNO IMPIANTI S.r.l.                      | Documentazione amm.va regolare | Ammesso         |

Il Responsabile Unico del Progetto - richiamando il paragrafo n. 8 delle condizioni particolari di R.d.O. - evidenzia che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del "prezzo più basso" mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n.36/2023 - procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Amministrazione

| N.pl | Rag.sociale ditta                              | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz.        | Offerta congrua ? |
|------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| 7    | Site Impianti s.r.l.                           | -35,39 %        | Anomala                  | No                |
| 5    | ELTEL S.R.L.                                   | -33,77 %        | Anomala                  | No                |
| 2    | FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL              | -33,555 %       | Anomala                  | No                |
| 8    | ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. | -32,791 %       | Prima ditta classificata | Si                |
| 6    | IRTET S.R.L.                                   | -32,7 %         | Non anomala              | Si                |
| 4    | ELETT.R.A. S.R.L.                              | -24,45 %        | Non anomala              | Si                |
| 9    | PROTECNO IMPIANTI S.R.L.                       | -22,975 %       | Non anomala              | Si                |
| 3    | LAV.EL. POWER S.R.L.                           | -20,43 %        | Non anomala              | Si                |
| 1    | SALERNO KONTROL SRL                            | -11,5 %         | Non anomala              | Si                |

La soglia di anomalia risulta pari al 33,204 %, pertanto, il Responsabile Unico del Progetto, rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa **ARCHA COSTRUZIONI società Unipersonale a r.l.** con sede legale in Via Flaminia, 39 - 00191 Roma C.F. e P.IVA 04256281009 che ha offerto il ribasso del 32,791 % e ritenuto che la stessa sia conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, propone l'aggiudicazione **"dell'Accordo quadro triennale impianti elettrici" CIG: B7A69456DE** in favore di tale operatore economico.

Alle ore 11:30 il Responsabile Unico del Progetto, conclude le operazioni di gara.

Del che è verbale, che letto e approvato, viene sottoscritto.

- F.to ing. Roberto Campagna
- F.to dott. Luca Bove
- F.to dott.ssa Maria Gabriella Curcio